

2 - izbový byt Nobelova, Bratislava-Nové Mesto 209 000 €



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ NAJLEPŠÍ ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM STÁTÍM V NOVOSTAVBE NOBELOVA.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **zariadený 2 izbový byt s balkónom v novostavbe** na Nobelovej ulici. Byt sa nachádza na 2. podlaží /celkom 9/. K dispozícii je vonkajšie **parkovacie státie** priamo pri bytovom dome a **pivničná kobka**.

Byt je ideálny aj na kúpu ako investičný byt, nakoľko v byte býva nájomca, ktorý má záujem v byte ostať. Možnosť kúpiť aj s pokračovaním nájmu.

BYT

2 izbový s balkónom

celková plocha **62,54 m²** (byt 57,56 m² + balkón 4,98 m²). Priložený pôdorys.

Byt je **kompletne zariadený**.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom, obývacej izby spojennej s kuchyňou, priestrannej spálne, kúpeľne spojennej, samostatného WC, balkóna.

LOKALITA

Projekt Nobelova ponúka výbornú dostupnosť do centra alebo na diaľnicu D1 /15minút/. Je výnimočný ako svojou polohou, tak aj blízkosťou Karpát a športového vyžitia, zároveň priamo pri dome sa nachádza mestský park. Najbližšie nákupné centrum Vivo je vzdialené len niekoľko minút autom, rovnako aj Kuchajda pre relax. Priamo v projekte sa nachádza kaviareň, potraviny a fitness centrum.



Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: RM199

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- novostavba
- vonkajšie parkovacie státie
- funkčná dispozícia a priestrannosť
- kompletná občianska vybavenosť
- fitness centrum priamo v bytovom dome
- neďaleko sa nachádzajú lesy Malých Karpát
- MHD v blízkosti
- ideálna kúpa investičného bytu

CENA

cena 209 000,- EUR + parkovacie státie 15 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Peter Gregaň

peter.gregan@herry's.sk

0948904777

ID inzerátu: RM199

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka