

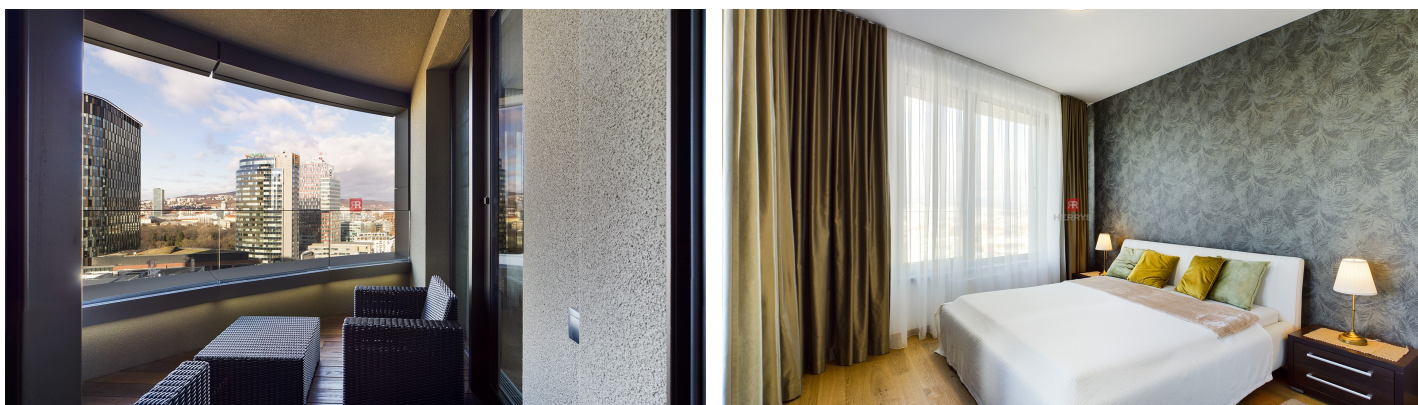
3 - izbový byt Továrenská, Bratislava-Staré Mesto

1 400 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM V NOVOSTAVBE SKY PARK

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom nadštandardne zariadený 3 izbový byt s krásnym výhľadom a s loggiou na 14.p. (spolu 30.p.) v novostavbe SKY Park v Starom Meste. K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok na -2.podlaží a pivnica hneď vedľa parkingu. Možnosť prenájmu aj druhého parkovacieho státia.

- Veža III
- 3 izbový byt
- úžitková plocha 98,91 m² (byt 90,47 m², loggia 8,44 m²)
- orientácia: S-Z
- Byt je k dispozícii od **augusta 2024**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z chodby s odkladacím priestorom, obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, spálne so šatníkom, druhej spálne/pracovne, kúpeľne s 2 umývadlami, vaňou a sprchovým kútom, samostatného WC a šatníka. Byt sa ponúka kompletne zariadený novým nábytkom a elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, TV, práčka a sušička). V byte je dostatok úložných priestorov realizovaných na mieru. Tretia izba je už tiež plne vybavená šatníkovou skriňou, 2x posteľou a písacím stolom.

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s izolačným trojsklom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady, centrálna vetranie s rekuperáciou/ klimatizácia a kúrenie s ovládaním na displeji v každej izbe.

Možnosť výberu optiky od 4 operátorov - Orange, VNET, UPC a Telekom .



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: EW204

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Projekt SKY PARK by Zaha Hadid sa nachádza v centre mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. Okolie projektu tvorí rozľahlý park s možnosťou posedenia a relaxu. Dom je situovaný len kúsok od promenády pri rieke Dunaj. Na nábreží Dunaja nájdete množstvo príležitostí na aktívny odpočinok ako i veľké množstvo reštaurácií a kaviarní na príjemné posedenie s rodinou či priateľmi. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza Slovenské národného divadlo, nákupná zóna Eurovea a NIVY s novou centrálnou autobusovou stanicou. Historické centrum mesta s množstvom kultúrnych podujatí je vzdialené len 10 minút chôdze.

BENEFITY

- orientácia bytu na tichú časť okolia, kde neprebíha žiadna výstavba
- jedinečné výhľady
- blízkosť centra (historického i nákupného)
- prvonájom, v byte nikto nebýval
- funkčná dispozícia
- centrálna klimatizácia a rekuperačný systém
- recepcia a strážna služba 24/7

CENA

1.400 Eur + 400 Eur preddavky na energie/služby + 150 Eur parkovacie státie. Možnosť prenájmu aj druhého parkovacieho státia.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: EW204

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka