

## 2 - izbový byt Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE EINPARK

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2 izbový byt s balkónom v novostavbe EINPARK v Petržalke. Byt s celkovou výmerou **51,32 m<sup>2</sup>** (z toho 10,42 m<sup>2</sup> balkón) sa nachádza na 12. podlaží bytového domu (celkom 18) a je situovaný v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. **Byt je zariadený a dostupný ihneď.** K dispozícii je **garážové státie** priamo v bytovom dome (+50€)

### BYT

2 izbový byt

celková plocha: 51,32 m<sup>2</sup> (byt 40,93 m<sup>2</sup> + balkón 10,42 m<sup>2</sup>)

orientácia: J

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou, spálne so šatníkom, kúpeľne s WC, loggie.

### LOKALITA

Projekt EINPARK sa nachádza v obľúbenej časti mesta a poskytuje potrebný komfort a vybavenosť pre moderné bývanie, a tiež výbornú dostupnosť do centra s napojením aj na diaľničný obchvat.

### BENEFITY

- novostavba



**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT109

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- krásne zariadený byt
- výborné dispozičné riešenie s veľkou loggiou
- spálňa so šatníkom
- skvelá dostupnosť do centra mesta (10min) ako aj na diaľnicu
- bohatá občianska vybavenosť (BILLA, kaviarne, banka, lekáreň, reštaurácie...)
- neďaleko sa nachádza nákupné centrum Aupark
- garážové státie
- napojenie na cyklotrasu
- zastávka MHD v blízkosti (spoje 80, 88, 92, 192)

## CENA

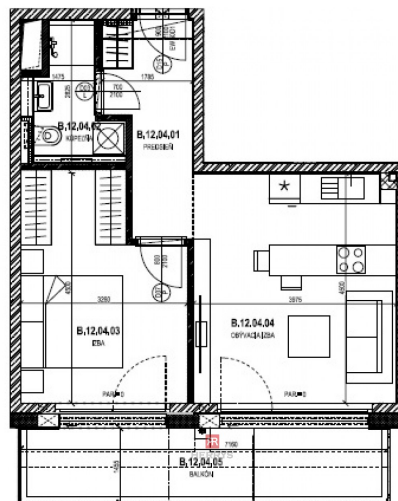
700 EUR + 200 EUR energie (bez internetu) + 50 EUR garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT109

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



### Legenda:

Č.M.	Názov miestnosti	Plocha m2
B.12.04.01	PREDSIEŇ	6.16
B.12.04.02	KÚPEĽNA	3.85
B.12.04.03	IZBA	13.11
B.12.04.04	OBYVACIA IZBA	17.78
B.12.04.05	BALKÓN	10.42
		51.32



### POZNÁMKA

- plochy jednotlivých miestností sú určené v zmysle STN 734301 (Budovy na bývanie odsek 10 (10.1))
- do plochy sa zaračítava plocha zabraná vstavaným inštaláčnym systémom (miestnosti kúpeľni a WC)
- výmery sú určené zo skladových rozmerov vo výkresovej dokumentácii
- kuchynská linka, obklad za rúrou, nábytok a vstavané skrine nie sú dodávkou stavby
- konštrukcie sú vykreslené bez omlietok, kóty a plochy miestnosti sú bez omlietok a ošádov
- technické špecifikácie týkajúce sa parapetov majú len informatívny charakter a môžu byť upravené, najmä v závislosti od požiadaviek technických noriem alebo iných predpisov aplikovaných na dané technické riešenie
- výška a plocha podlahov v byte nie sú konečné, môžu sa líšiť najmä v dôsledku úpravy rozvodov

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka