

## 2 - izbový byt Kocel'ova, Bratislava-Ružinov

**700 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V TICHEJ LOKALITE RUŽINOV - NIVY

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt na Kocelovej ulici vo veľmi tichej lokalite v Ružinove, časti Nivy, na hranici Starého Mesta. Byt sa nachádza na 2.poschodí v tehlovom dome. Byt má francúzsky balkón a prislúcha k nemu pivnica. Voľný od 1.4.2025

Byt je vhodný pre 1-2 osoby bez domácich zvierat.

celková rozloha: 64,22 m<sup>2</sup> (byt 55,60 m<sup>2</sup> + francúzsky balkón 1 m<sup>2</sup> + pivnica 7,62 m<sup>2</sup>)  
mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR, internet nie je v cene

### DISPOZÍCIA

chodba, spáľňa, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, francúzsky balkón, pivnica

### LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Ružinova Nivy, na hranici so Starým Mestom s dobrou dostupnosťou pešo, MHD či autom. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny Billa, Terno, obchody, banky, kaviarne, reštaurácie. V blízkosti sa nachádza OC Centrál, OC Nivy.

### BENEFITY

- tichá lokalita a ulica



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI88

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- MHD
- blízko Starého Mesta
- svetlý byt
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou

## CENA

700 EUR + 150 EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI88

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka