

## 2 - izbový byt Prievozska, Bratislava-Ružinov 700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE RUŽINOVA V BLÍZKOSTI STANICE NIVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **príjemný 2 izbový byt s priestranným balkónom na Prievozskej ulici v novostavbe APOLLIS o výmere 38 m<sup>2</sup>**. Byt sa nachádza na 6. poschodí (z celkových 6). Byt je **kompletne zariadený**. K bytu je možný prenájom **parkovacieho miesta vo dvore za poplatok**. Príslušenstvom bytu je  **pivnica 3 m<sup>2</sup>**. Byt je vybavený **klimatizáciou** a poskytuje **dostatok úložného priestoru**. **K dispozícii je TV pripojenie a internet**. Byt je na prenájom **od 1.2.2025**.

- Úžitková plocha 46 m<sup>2</sup>: byt 38 m<sup>2</sup>, loggia 5 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>
- Orientácia: S-Z
- Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

### DISPOZÍCIA

**Byt pozostáva z:** predsiene, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a balkóna s krásnym výhľadom.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe APOLLIS na Prievozskej ulici, ktorá poskytuje skvelú dopravnú dostupnosť (centrum mesta do 5 minút) a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupné centrá Eurovea, Nové Nivy, VIVO! aj CENTRAL sú do pár minút autom. Rekreáciu a šport ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, národné tenisové centrum, takisto priľahlé svahy a lesy Malých Karpát.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS249

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- kompletne zariadený byt v novostavbe blízko centra
- priestraný balkón
- vonkajšie parkovacie státie
- klimatizácia
- príslušenstvom bytu je pivnica
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- parkovanie na parkovacom mieste vo dvore za poplatok
- kompletná občianska vybavenosť a výborné dopravné spojenie (do centra, na diaľničný obchvat, MHD priamo pred domom)

## CENA

700 EUR nájom + 150 EUR energie (vrátane TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS249

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.