

4 - izbový byt Arménska, Bratislava-Vrakuňa

850 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 4 - IZBOVÝ BYT NA ARMÉNSKEJ ULICI VO VRAKUNI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **veľký, zariadený 4-izbový mezonetový byt**, mestská časť Bratislava Vrakuňa (Arménska ulica). Priamo pred vchodom do bytového domu je bezproblémové parkovanie na ulici. Arménska ulica poskytuje bývanie v kludnej lokalite rodinných domov.

K bytu prislúcha aj pivnica. K dispozícii je aj garáž za príplatok po dohode s majiteľmi.

úžitková plocha: **138m² (byt 128m² + 2x balkón 10m²)**
mesačné prevádzkové náklady: **250 EUR**

voľný ihneď

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z dvoch podlaží. Dispozične na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálenským kútom, veľká priestranná obývacia miestnosť so schodiskom na druhé podlažie, balkón. Druhé podlažie pozostáva z veľkej dlhej chodby, 3 nepriechodných izieb, kúpeľne a samostatného WC, balkón

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza na Arménskej ulici vo Vrakuňi. Okolie pôsobí veľmi príjemne a bezpečne, nakoľko ide o lokalitu so zástavbou rodinných domov. V blízkosti sa nachádza rameno Dunaja s hrádzou poskytujúcou pekné a



Peter Gregaň
peter.gregan@herrys.sk
0948904777
ID inzerátu: Pgre29

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



príjemne prechádzky. Taktiež hrádza poskytuje cyklistické chodníky.

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

BENEFITY

- kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (TV, pračka, umývačka riadu, sušička, mikrovlnná rúra, parná rúra, americká chladnička s mrazničkou, klimatizácia)
- samostatné kúrenie plynovým kotlom
- internet a TV v cene nájmu
- bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- tichá a kludná lokalita s veľa zeleňou
- rameno malého Dunaja v bezprostrednej blízkosti
- dobrá občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť na MHD
- klimatizácia
- 3 nepriechodné izby
- 2 samostatné toalety

CENA

nájomné 850,- EUR / mesiac energie 250,- EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: Pgre29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.