

## Pozemok pre rodinný dom Karpatská, Marianka

**395 €/m<sup>2</sup>**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PREDAJ LUKRATÍVNEHO STAVEBNÉHO POZEMKU 1.311 M2 SO SIEŤAMI, PÁNSKY LES - MARIANKA

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj rozsiahly stavebný pozemok s rozlohou **1.311 m<sup>2</sup>** v lukratívnej a vyhľadávanej rezidenčnej lokalite Pánsky les v Marianke.

Na pozemku sa nachádzajú **všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, prístupová cesta, optické káble**. Stavebný pozemok sa nachádza v novovybudovanej lokalite na úbočí Malých Karpát s cieľom poskytnúť obyvateľom vysoký komfort a zároveň zabezpečuje dostatočný pocit súkromia. **POZEMOK** pozostáva z dvoch parciel o celkovej rozlohe **1.311 m<sup>2</sup>**  
rozmery: 43,7 m<sup>2</sup> (šírka) x 30 m<sup>2</sup> (dĺžka)  
juho - západná orientácia  
UPI na vyžiadanie

### DISPOZÍCIA

Rovinatý stavebný pozemok pozostáva z dvoch parciel 700m<sup>2</sup> a 611 m<sup>2</sup> = 1.311 m<sup>2</sup> so všetkými IS a prístupom.

### LOKALITA

Tichá a krásna lokalita Pánsky les ponúka nerušené bývanie s možnosťou aktívneho oddychu v Malých Karpatoch. Obec Marianka sa nachádza 20 min autom od Bratislavy, priamo v obci sa nachádza škôlka, škola, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, zástavka MHD.



#### **Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: **JO\_POZEMOK\_PANSKY\_LES**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- atraktívna poloha priamo pod lesom
- zabývaná rezidenčná štvrť
- všetky IS a prístup na pozemok
- výborné parametre pozemku
- dostupnosť do BA 20 min autom

## CENA

cena 395 EUR/m2 (517 845 EUR)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_POZEMOK\_PANSKY\_LES

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka