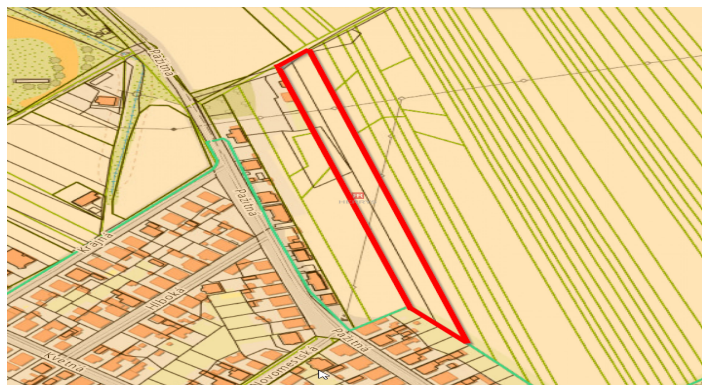


Pozemok pre bytovú výstavbu Pažitná, Gabčíkovo

757 520 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ POZEMKY S VÝMEROU 89 ÁROV V GABČÍKOVE NA VÝSTAVBU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **pozemky s výmerou 89 árov a s rozmermi cca 355x25m v Gabčíkove vhodné na výstavbu rodinných a bytových domov** s nasledovnými parametrami z územno-plánovacej informácie:

- Hlavné funkčné využitie: „R“ - **bývanie v rodinných domoch**
- Doplnkové funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť - prevádzky základnej vybavenosti, verejná zeleň, dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia
- Podlažnosť: **2 NP/10m** pre RD, **4 NP/16m** pre ostatné objekty
- Max. miera zastavania objektmi: **35%**
- Min. podiel zelene: **50%** (z toho min. 10% verejná uličná zeleň)

Ďalšie dôležité informácie:

- Prístup k pozemku - po pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky
- Možné pripojenie na verejnú elektrizačnú sieť
- Možné pripojenie na verejný vodovod
- Možné pripojenie na verejnú kanalizáciu

DISPOZÍCIA

viď priložená situácia

LOKALITA



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK211

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Gabčíkovo, v príjemnej a pokojnej lokalite vhodnej na výstavbu rodinných a bytových domov. Výborná dopravná dostupnosť (autom), kompletná občianska vybavenosť v obci.

BENEFITY

- pozemky nachádzajúci sa v k.ú. Gabčíkovo
- príjemná lokalita vhodná na výstavbu rodinných a bytových domov
- výborné parametre **na výstavbu rodinných domov** (ako hlavného funkčného využitia) **a na výstavbu bytových domov** (ako doplnkového funkčného využitia) z územno-plánovacej informácie
- možné napojenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a verejnú elektrizačnú sieť
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť (autom) v rámci Gabčíkova
- kompletná občianska vybavenosť v obci

CENA

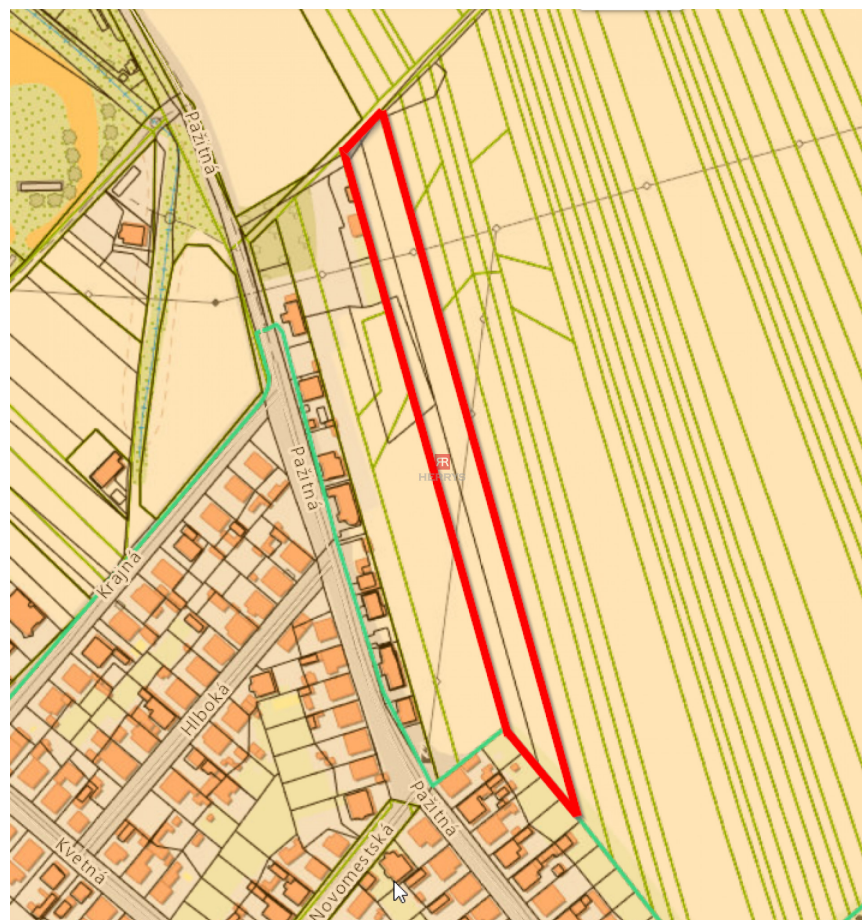
757.520 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK211

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka