

## Rodinný dom Ruženinová, Bratislava-Podunajské Biskupice **1 950 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V DVOJROČNEJ NOVOSTAVBE S VLASTNOU GARÁŽOU A ZÁHRADOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom dvojročnú novostavbu 5-izbového rodinného domu na Ruženínovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Rodinný dom sa rozprestiera na dvoch podlažiach a je vybavený v štandarde s kuchynskou linkou. Disponuje podlahovým kúrením, predprípravou na klimatizáciu, vlastným tepelným čerpadlom, elektrickými žalúziami a video-vrátnikom. K domu pripadá samostatná garáž pre jedno auto, za elektrickou bránou na pozemku je priestor na parkovanie ďalších 2-3 vozidiel. Za domom sa nachádza záhrada s udržiavaným trávnikom.

Je voľný od 1.12 a prenajíma sa čiastočne zariadený. Ideálny pre rodinu s deťmi.

### DISPOZÍCIA

Dispozične sa dom skladá z dvoch podlaží:

1. podlažie - vstupná chodba, garáž s prístupom do domu, jedna obytná miestnosť, priestranná obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom.
2. podlažie - 3 samostatné spálne (hlavná spáľňa je s výstupom na balkón), hlavná kúpeľňa so sprchovacím kútom, rohovou vaňou a samostatná toaleta

### LOKALITA

Tehlový rodinný dom sa nachádza na novovybudovanej Ruženínovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Lokalita disponuje základnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou na diaľničný obchvat. V blízkosti sa tiež nachádza hrádza pri Malom Dunaji a Vraľušský Lesopark.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR427

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- tehlová novostavba
- garáž
- vonkajšie parkovanie
- podlahové kúrenie
- predpríprava pre klimatizáciu

## CENA

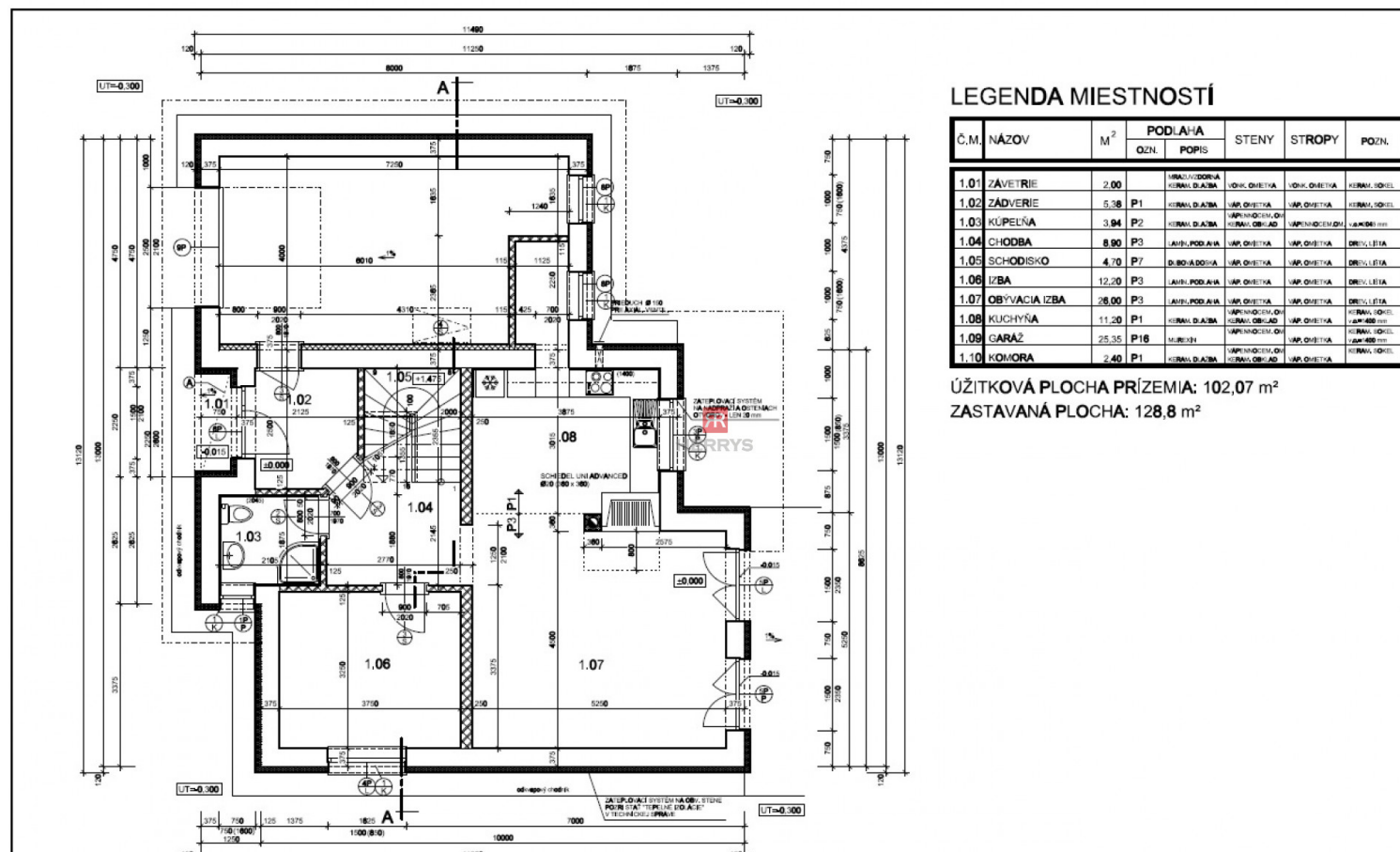
CENA 1950,- EUR nájomné + 250,- EUR energie (podľa počtu osôb)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: VR427

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

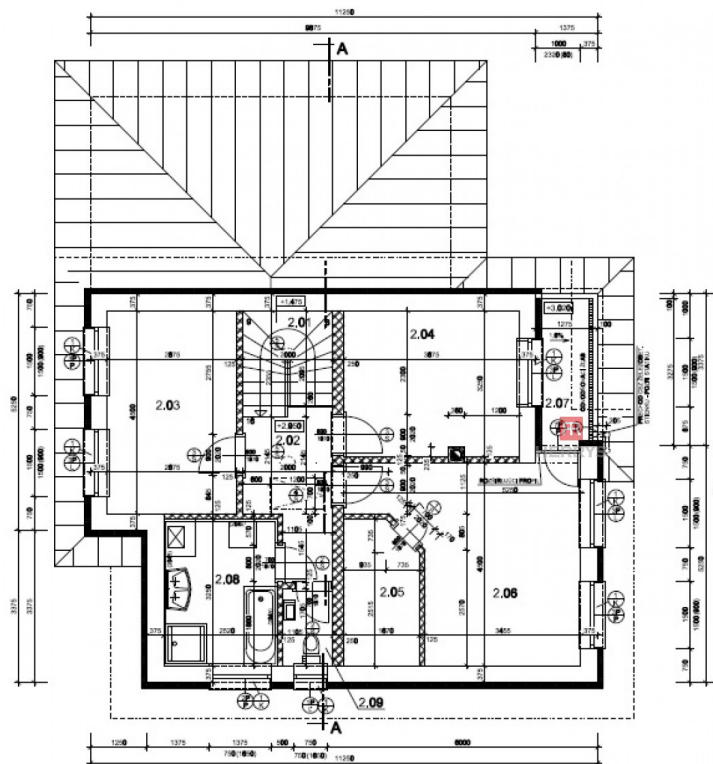
Č.M.	NÁZOV	M <sup>2</sup>	PODLAHA		STENY	STROPY	POZN.
			OZN.	POPIS			
1.01	ZAVETRIE	2,00		KERAM. DLAŽBA	VOHK. OHEŤKA	VOHK. OHEŤKA	KERAM. SOŠEŤ
1.02	ZADVERIE	5,38	P1	KERAM. DLAŽBA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	KERAM. SOŠEŤ
1.03	KÚPEĽNÁ	3,94	P2	KERAM. DLAŽBA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA
1.04	CHODBA	8,90	P3	LAM. PODLAHA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	DRÉV. LEŤA
1.05	SCHODISKO	4,70	P7	DUBO-ARŠIVA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	DRÉV. LEŤA
1.06	IZBA	12,20	P3	LAM. PODLAHA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	DRÉV. LEŤA
1.07	OBÝVACIA IZBA	28,00	P3	LAM. PODLAHA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	DRÉV. LEŤA
1.08	KUCHYŇA	11,20	P1	KERAM. DLAŽBA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	KERAM. SOŠEŤ
1.09	GARAŽ	25,35	P16	MURZEM	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA
1.10	KOMORA	2,40	P1	KERAM. DLAŽBA	VAP. OHEŤKA	VAP. OHEŤKA	KERAM. SOŠEŤ

ÚŽITKOVÁ PLOCHA PRÍZEMIA: 102,07 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA: 128,8 m<sup>2</sup>

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV	M <sup>2</sup>	PODLAHA		STENY	STROPY	POZN.
			OZV.	POPS			
2.01	SCHODISKO		P7	S-RO-ASB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.02	CHODBA	6,78	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.03	IZBA	12,84	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.04	IZBA	12,51	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.05	SATNIK	5,20	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.06	IZBA RODIČOV	17,89	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.07	BALKÓN	4,30	P12	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.08	KÚPEĽNA	8,18	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.09	WC	1,88	P8	UM-EL-POB-PA	UM-OS-ETNA	UM-OS-ETNA	OS-ETNA
2.10							

ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODKROVIA: 69,17 m<sup>2</sup>

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka