

## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 820 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE TEHELNÉ POLE S TERASOU A PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na prenájom klimatizovaný** 2 izbový byt v novostavbe **Tehelné pole**, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 6. poschodí s terasou z obývačky, ktorá má výhľad na juhozápad, do tichého dvora. K bytu prislúcha aj **parkovacie miesto**.

úžitková plocha: 77,29 m<sup>2</sup> (byt 59,09 m<sup>2</sup>, terasa 10,04, balkón 8,16 m<sup>2</sup>)

orientácia: juhozápad

mesačné prevádzkové náklady (1 osoba): 230 EUR, vrátane internetu a káblovej TV

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa so šatníkom a lodžiou, komora, obývačka s kuchyňou a prístupom na terasu

### LOKALITA

V blízkom okolí je **viacero reštaurácií**, kaviarní, banka, **potraviny, kaderníctvo**, solárium, masáže. Služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

### BENEFITY



**Ing. Emil Matuška**

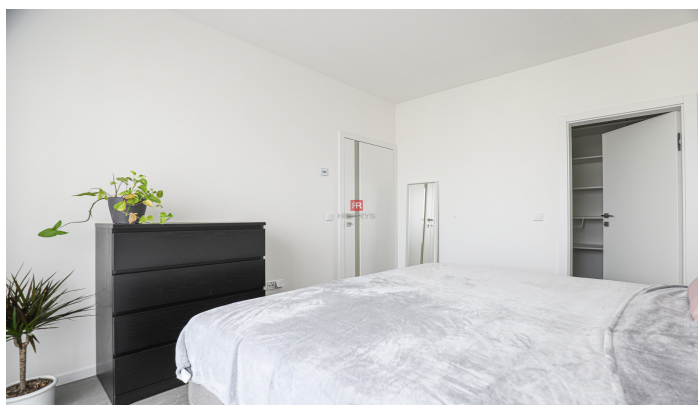
emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: MID253

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





- novostavba
- stropné chladenie
- doposiaľ neobývaný byt
- kompletne moderne zariadený
- terasa z obývačky + lodžia zo spálne
- občianska vybavenosť
- internet a TV v cene

## CENA

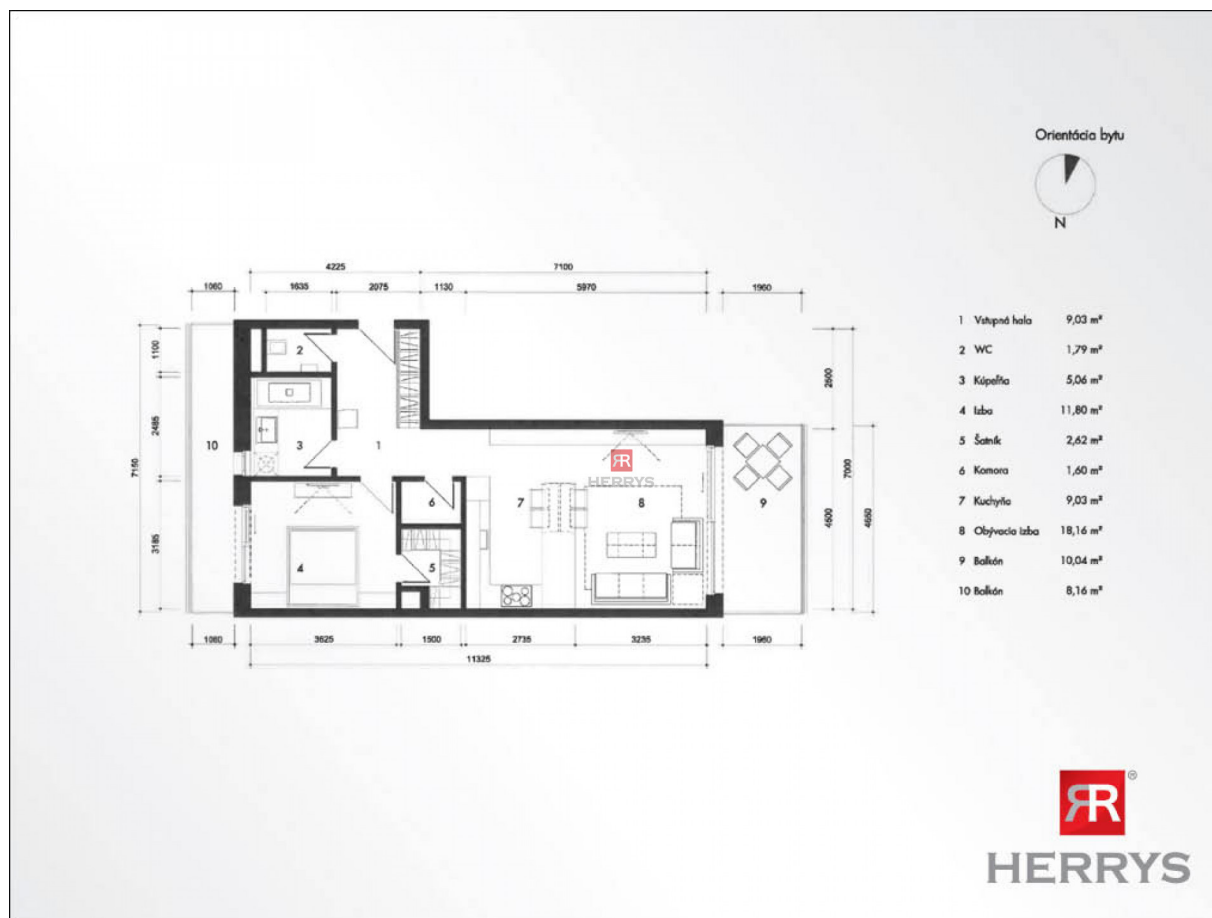
820 EUR nájom + 230 EUR energie, vrátane garážového státia, internetu a TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Emil Matuška**  
emil.matuska@herrys.sk  
+421948904111  
ID inzerátu: MID253

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka