

## 2 - izbový byt Jedenásta, Bratislava-Nové Mesto

**1 200 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM BYT NA KOLIBE S VEĽKOU TERASOU A VEĽKOLEPÝM VÝHLADOM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **svetlý, zariadený 2-izbový byt s veľkou terasou (90 m2) z ktorej sa ponúka krásny výhľad na Bratislavu. K bytu prislúcha 1 garážové státie. Mestská časť Bratislava Koliba (jedenásta ulica). Byt je klimatizovaný. Terasa má aj prestrešenú časť s rozlohou 19 m2.**

Rozloha: byt 75 m2, terasa 90 m2 (prestrešená terasa 19 m2)

Byt je voľný ihneď

Prevádzkové náklady 250€

### DISPOZÍCIA

vstupná hala, obývačka, kuchyňa s jedálenskou časťou, východ na terasu, spálňa + kúpeľňa, východ zo spálne na terasu.

### LOKALITA

Koliba je jednoznačne jedna z najlukratívnejších lokalít Bratislavy. Ponúka výborné napojenie na centrum. Lokalita ponúka najlepšie využitie športových aktivít v meste a má zároveň veľmi pokojnú atmosféru, pretože v štvrti sa nachádzajú malé bytové objekty a veľa zelene.



#### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_KOLIBA\_BYT\_S\_TERASOU

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





## BENEFITY

- výborná dostupnosť
- využitie rekreačných aktivít v okolitej prírode
- veľkolepá terasa
- garážové státie

## CENA

Nájom byt 1200€ Nájom garáž 100€ Prevádzkové naklady (internet + tv, vykurovanie, el. energia, odvoz odpadu) 250€ Depozit 1550€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_KOLIBA\_BYT\_S\_TERASOU

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.