

## 2 - izbový byt Nobelova, Bratislava-Nové Mesto 680 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM A PIVNICOU V NOVOSTAVBE NOBELOVA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na Nobelovej ulici. Byt sa nachádza na 7.podlaží /celkovo 9/. K bytu prislúcha vnútorné parkovacie státie priamo v bytovom dome a pivničná kobka. Byt je voľný od 01.05.2025

úžitková plocha: 53,51 m<sup>2</sup>

mesačné náklady pre 2 osoby: 120 EUR vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchyňou /kuchynská linka so spotrebičmi/, priestranej spálne, kúpeľne spojenej s toaletou a podlahovým kúrením v kúpeľni. Prístup na balkón je z každej obytnej miestnosti.

### LOKALITA

Projekt Nobelova je čerstvo skolaudovaný, ponúka výbornú dostupnosť do centra alebo na diaľnicu D1 /15minút/. Je výnimočný ako svojou polohou, tak aj blízkosťou Karpát a športového vyžitia, zároveň priamo pri dome sa nachádza mestský park. Najbližšie nákupné centrum Polus je vzdialené len niekoľko minút autom, rovnako aj Kuchajda pre relax. Priamo v projekte sa nachádza kaviareň a onedlho aj potraviny a fitness centrum.

### BENEFITY



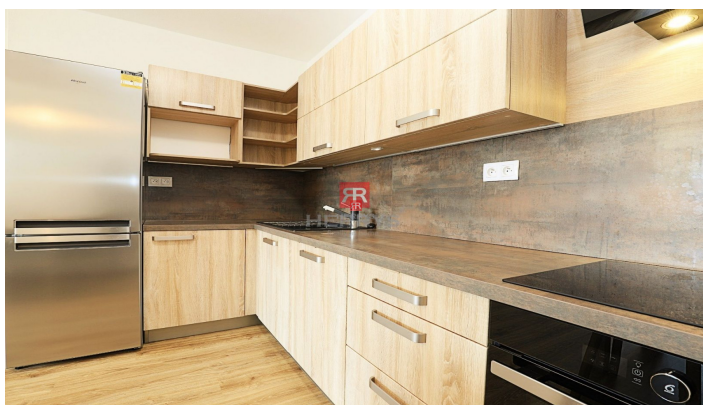
**Peter Gregaň**

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: RM183

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- novostavba
- oddelená kúpeľňa a WC
- vnútorné parkovacie státie priamo v bytovom dome
- murovaná pivničná kobka
- funkčná dispozícia a priestranosť
- kompletná občianska vybavenosť

## CENA

680 EUR byt + 50 EUR garážové státie + 120 EUR energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



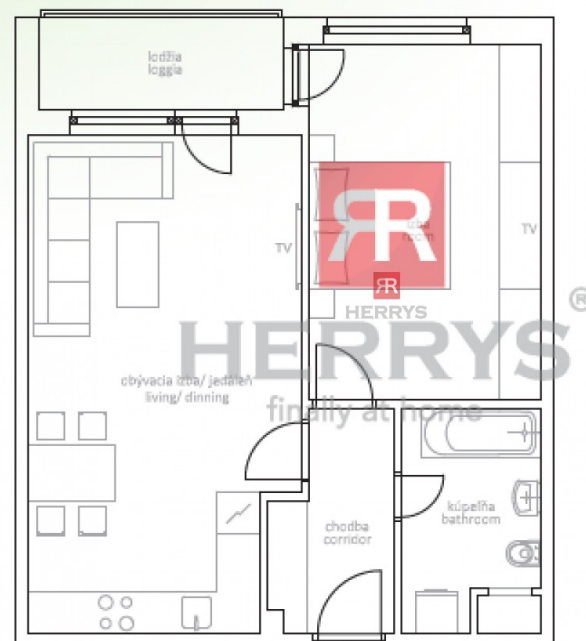
### Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk  
0948904777

ID inzerátu: RM183

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**N**  
NOBELOVA



2+kk  
7. podlažie



	m <sup>2</sup> /sqm
celková plocha total area	58,06
úžitková plocha net area	53,51
chodba corridor	4,92
kúpeľňa bathroom	5,19
obývacia izba / jedáleň living / dining	26,60
izba room	16,80
lodžia loggia	4,55

výhradný predajca:



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka