

3 - izbový byt Panónska cesta, Bratislava-Petržalka

259 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 3I. BYT V NOVOSTAVBE NA PANÓNSKEJ CESTE

Realitná kancelária Herrys ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v novostavbe na Panónskej ceste. Byt je veľmi príjemný a štýlový, a má celkovú úžitkovú plochu 81,77 m², z toho je podlahová plocha bytu 75,19 m², loggia má 5,06 m² a pivnica 1,52 m². Je situovaný na viac svetových strán, obývačka s kuchyňou sú orientované na juh a západ, okná do spálne na severo-západ. Nachádza sa na 4. poschodí zo 7. Byt sa predáva takmer kompletne zariadený.

K bytu prislúcha aj pivnica, a vyhradené vonkajšie parkovacie státie vedľa bytového domu (cena ročného prenájmu parkovacieho státia je 820 €).

Bytový dom je novostavbou z roku 2018.

Náklady na bývanie sú pre jednu osobu vo výške cca 204 € (168 € zálohový výmer správcovi a 36 € elektrina).

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene, ktorá vedie priamo do presvetlenej a po väčšinu dňa slnkom zaliatej obývacej izby spojenej s kuchynským kútom a jedálenskou časťou. Odtiaľ je výstup aj na priestrannú loggiu, orientovanú na južnú svetovú stranu.

Spálňa a ďalšia miestnosť sú tiež dostupné z dlhej chodby. Ich okná sú orientované na severo-západ. Oproti týmto miestnostiam sa cez chodbu nachádza samostatné WC a kúpeľňa s vaňou.

Súčasťou bytu je aj priestranný šatník s dostatočným množstvom uložného priestoru.

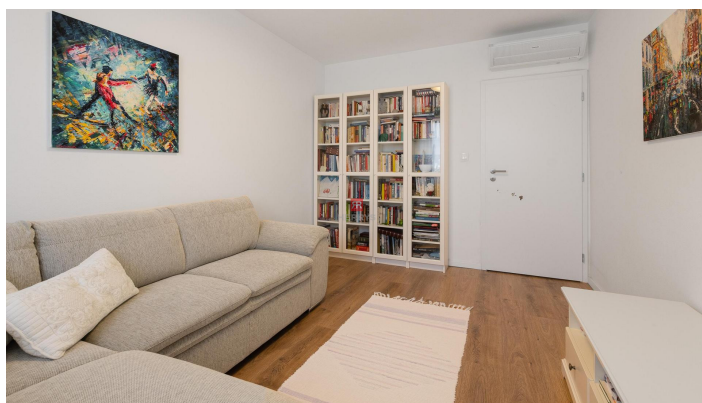
Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: LS315

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Panónska cesta je ulica, ktorá sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite mestskej časti Petržalka, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dostupnosť do centra, či už mestskou dopravou, alebo cyklotrasami, ako aj veľmi dobre napojenie na mestský obchvat vo všetkých smeroch. Je jednou z hlavných ulíc tejto mestskej časti.

V blízkosti sa nachádza aj Petržalská vlaková stanica, ktorá ponúka veľmi atraktívny, rýchly a obľúbený spôsob dopravy, či už na Hlavnú stanicu v Bratislave, alebo do iných mestských častí a v neposlednom rade do Viedne.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy a škôlka, OC Danubia, supermarket TESCO, potraviny KRAJ, Petržalská tržnica a množstvo iných obchodov a prevádzok zabezpečujúcich služby. Blízke okolie ponúka aj veľa reštaurácií a kaviarní, ako aj rôzne banky a ostatné dôležité inštitúcie.

Oddychová zóna Draždiak, sad Janka Kráľa a taktiež aj hrádza popri Dunaji je veľmi dobre dostupná či už peši, alebo bicyklom.

BENEFITY

- novostavba
- zariadený byt
- klimatizačné jednotky v každej obytnej miestnosti
- kamerový systém v bytovom dome
- výborná dostupnosť do mesta, či už MHD, alebo aj cyklotrasami
- vynikajúca a kompletná občianska vybavenosť
- vyhradené vonkajšie parkovacie miesto / 820 € á rok

Filip Graus

filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: LS315

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

259.000 € (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Filip Graus

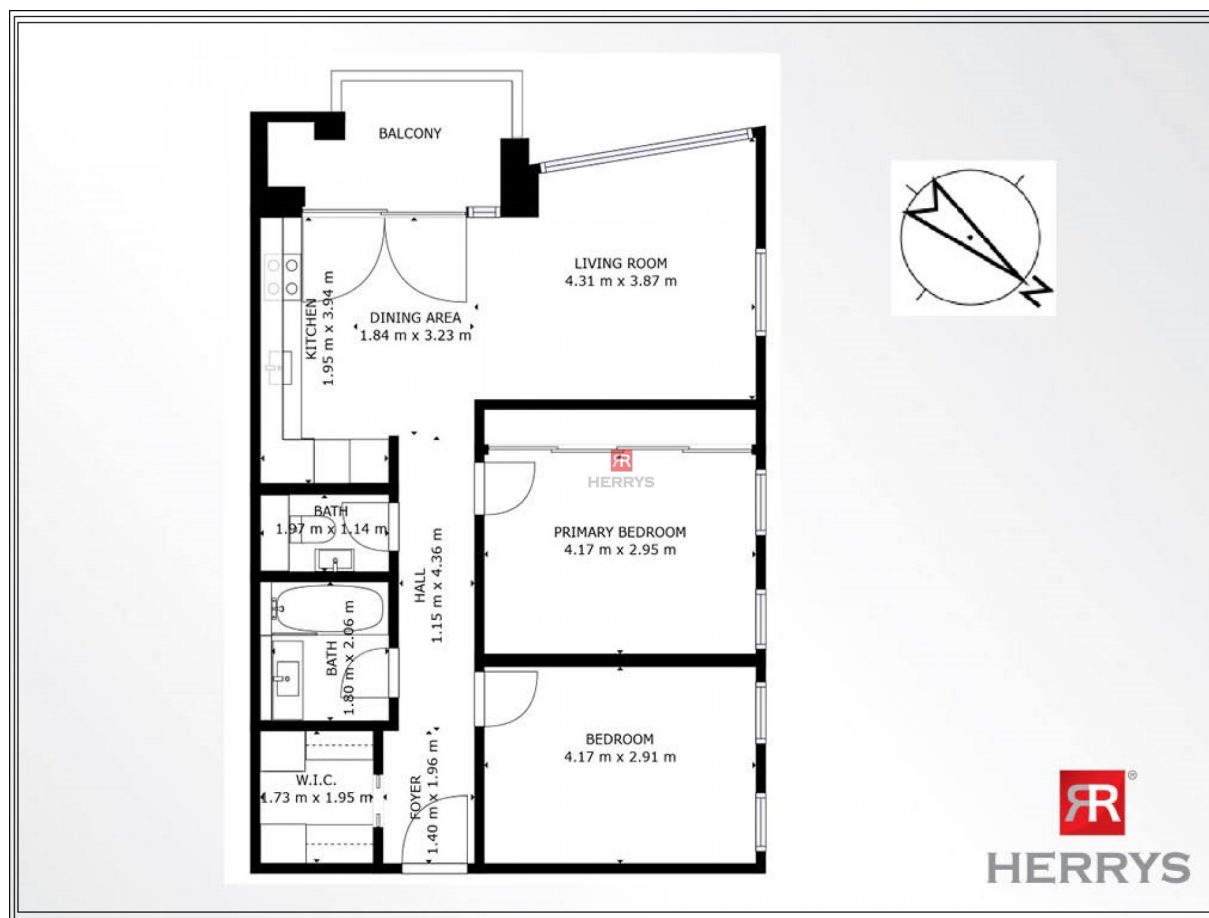
filip.graus@herrys.sk

0948 814 111

ID inzerátu: LS315

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka