

3 - izbový byt Gajova, Bratislava-Staré Mesto 2 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ A FUNKČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU V BEZRUČOVA RESIDENCE, STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **3 izbový byt s krásnou terasou** na 4. poschodí (spolu 5 poschodí) v **Bezručova Residence** v Starom meste. Budova v centre Starého mesta je národnou kultúrnou pamiatkou a prešla komplexnou rekonštrukciou. Byt je zariadený moderne, pohodlne a účelne - hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustickým útlmom a mikrovetráním, elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, klimatizácia zabudovaná v podhlade, zvlášť nastaviteľná automaticky v obývačke a v izbách. Nadštandardné osvetlenie miestností. Podlahové vykurovanie, možnosť kúrenia aj mimo vykurovacej sezóny. V spálni kvalitná boxspring posteľ (1,9m x 2,15m). K bytu prislúcha praktická pivnica /sklad/ a garážové státie v podzemnej garáži za cenu 150 Eur/mesačne.

úžitková plocha 103,3 m² (byt 77 m² + terasa 23,5 m² + sklad 2,8 m²)

orientácia: obývacia izba - V a JV, izby - SV a SZ

mesačné náklady: 320 EUR

DISPOZÍCIA

predsieň, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, pracovňa/detská izba, kúpeľňa, WC, terasa, sklad

LOKALITA

Jedinečný komplex **Bezručova Residence** sa nachádza priamo v centre Starého mesta Bratislava. Bezprostredné okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Pár minút pešej chôdze od bytového domu je historické centrum Bratislavy, nábrežie Dunaja a obchodné centrum Eurovea. Bezproblémové je aj dopravné spojenie do všetkých častí Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Bytový dom ponúka moderné nadštandardné bývanie a hoci leží v



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW184

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



srdci diania, ponúkaný byt svojou orientáciou zabezpečuje veľmi tiché, komorné bývanie.

BENEFITY

- Pokojné a tiché bývanie v srdci Starého mesta s výhodami novostavby
- Slnčný byt
- Dva byty na poschodí
- Klimatizácia v každej izbe
- Drevené podlahy
- Podlahové vykurovanie
- Pračka a sušička
- Terasa
- Internet a televízia
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- Nadštandardné zariadenie
- Garážové státie

CENA

2000 EUR nájom + 320 EUR energie + 150 EUR parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW184

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.