

3 - izbový byt Vysoká, Bratislava-Staré Mesto

760 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIU V STAROM MESTE - VYSOKÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **úplne nový 3 izbový byt s loggiou v BA - Starom Meste pri pešej zóne**. Byt sa nachádza na 1. poschodí (z celkových piatich) novo zrekonštruovanej budovy s výťahom, **skolaudovanej 12/2022**. Orientácia bytu je južná a severná. Byt je veľmi vkusne zariadený moderným nábytkom a kuchynskou linkou.

K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie a chladnička s mrazničkou. Tretia izba je zariadená čiastočne a môže byť doplnená nábytkom podľa preferencie nájomcu. Byt je k **dispozícii od 1.8.2024**.

- úžitková plocha bytu 55,8 m² (byt 51,64 m² , loggia 4,16 m²)
- orientácia: juh a sever
- mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR
- TV a internet pripojenie je v cene nájmu, je súčasťou prevádzkových nákladov
- tretia miestnosť môže byť doplnená nábytkom podľa individuálnej potreby nájomcov

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene so vstavanou skriňou, obývacej izby, spálne, detskej izby/pracovne, kúpeľne s WC a z kuchyne, z ktorej sa vychádza na loggiu orientovanú do tichého dvora.

LOKALITA

Byt sa nachádza v centre Starého mesta na Vysokej ulici, bezprostredne pri pešej zóne (7 min pešo k Michalskej



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: GH41

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



bráne). K dispozícii je kompletná občianska vybavenosť – Tatra Centrum, banka, lekáreň, supermarket, množstvo obchodov a služieb, reštaurácie, kaviarne, bary, zastávky MHD.

BENEFITY

- úplne nový byt s loggiou orientovanou do tichého dvora
- byt je zariadený štýlovo a vkusne a je vybavený elektrospotrebičmi
- tiché prostredie obytného domu situovaného priamo v centre mesta
- kompletná občianska vybavenosť priamo na dosah: Tatra Centrum, banka, obchody, služby, supermarket, reštaurácie, bary, lekáreň, zastávky MHD

CENA

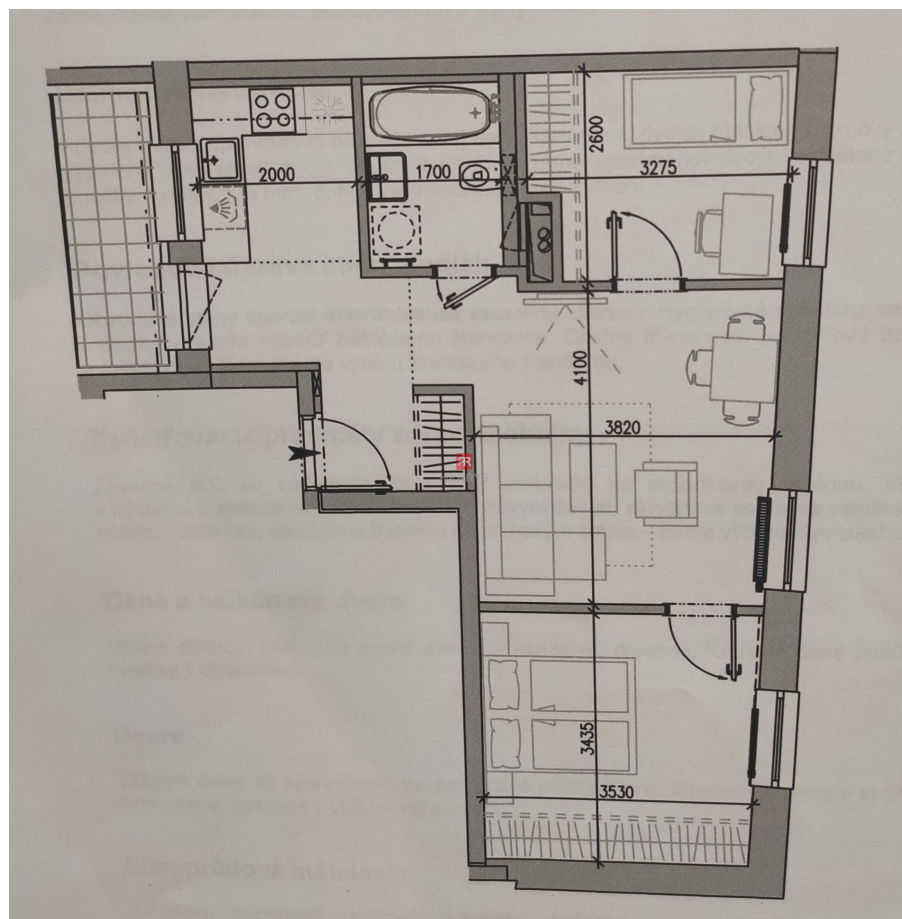
760 EUR nájom + 220 EUR (energie) Internet+ TV sú v cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: GH41

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka