

## 3 - izbový byt Inovecká, Bratislava-Staré Mesto

**1 200 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



# HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT V RODINNOM DOME NA HRADNOM KOPCI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný **3 izbový byt v rodinnom dome** v Starom meste na ulici Inovecká. V dome sú dve bytové jednotky. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2. Byt pôsobí veľmi vzdušne vďaka veľkej obytnej ploche (98 m<sup>2</sup>) a vysokým stropom. Byt má veľkú terasu s výmerou 20 m<sup>2</sup> orientovanou do záhrady na západ, a menší balkón s nádherným výhľadom na panorámu Bratislavy a hrad. K bytu patrí aj úložný priestor v podkroví vo výmere **92m<sup>2</sup>**. K domu patrí aj **záhrada**, ktorú je možné využívať. K dispozícii je aj **jedno parkovacie státie** pred domom. Vhodný pre max 2 dospelé osoby, alebo mladú rodinku.

**Voľný od 01.02.2025**

**Nájom vrátane energií a internetu : 1550 EUR**

**Kaucia: 2000 EUR**

**Provízia RK**

## DISPOZÍCIA

Do domu sa vchádza cez priestrannú vstupnú chodbu spoločnú pre oba byty. Dispozične byt pozostáva z chodby, priestrannej spálne s terasou orientovanou na západ, priechodnej obývacej izby s balkónom orientovaným na východ a menšej izby orientovanej na JV, kuchyne s plne vybavenou kuchynskou linkou, vrátane umývačky riadu,



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT15

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





samostatného wc a kúpeľne s vaňou. Z chodby je výstup do podkrovia, kde sa nachádza menší úložný priestor. Byt je čiastočne zariadený.

## LOKALITA

Ulica Inovecká je slepá ulička na hradnom kopci, čo zaručuje pokojné a ničím nerušené bývanie. V blízkosti na nachádza autobusová zastávka Inovecká, niekoľko reštaurácií, múzeá, 15min chôdze bratislavský hrad.

## BENEFITY

- pokojná lokalita v centre mesta
- pekná záhrada
- bezproblémové parkovanie pre 1 auto
- MHD - Zastávka Inovecká 3min od domu
- bratislavský hrad 15min

## CENA

Nájom: 1200 € / mesačne Energie: 350 € / vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT15

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.