

## Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

**106 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ ROVINATÝ POZEMOK V OBCI HVIEZDOSLAVOV S MOŽNOSŤOU OKAMŽITEJ VÝSTAVBY

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj rovinatý stavebný pozemok s rozlohou 481 m<sup>2</sup> v novej rezidenčnej zóne obce Hviezdoslavov, s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou autom aj vlakom do centra Bratislavy. Pozemok je súčasťou areálu stavebných pozemkov Hviezdoslav Domy Hviezdoslavov a je určený na výstavbu rodinného domu.

V cene pozemku je kompletná projektová dokumentácia na dom Prodom Bungalow 121 vrátane právoplatného stavebného povolenia.

Celú ponuku pozemkov nájdete na uvedenom linku: <https://www.herrys.sk/novostavby>

### DISPOZÍCIA

Pozemok pozostáva z dvoch parciel o celkovej rozlohe 481 m<sup>2</sup>.

Súčasťou ceny pozemku sú prípojky na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internetový kábel.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

- pozemok nachádzajúci sa v súbore stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov, priamo oproti supermarketu Billa, v obci Hviezdoslavov
- príjemná lokalita určená na výstavbu rodinných domov
- blízkosť vlakovej stanice
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy vďaka novému diaľničnému obchvatu R7 (autom iba 20 minút)
- kompletná občianska vybavenosť v obci

## BENEFITY

- vynikajúca dopravná dostupnosť autom i vlakom do centra Bratislavy (iba 20 minút)
- v blízkosti je kompletná základná občianska vybavenosť: pošta, supermarkety Billa a Coop Jednota, reštaurácia, kaviareň, materská škola, základná škola, detské ihrisko
- blízkosť cyklotrás a centrum X-BIONIC Sphere v susednom Šamoríne

## CENA

106 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka