

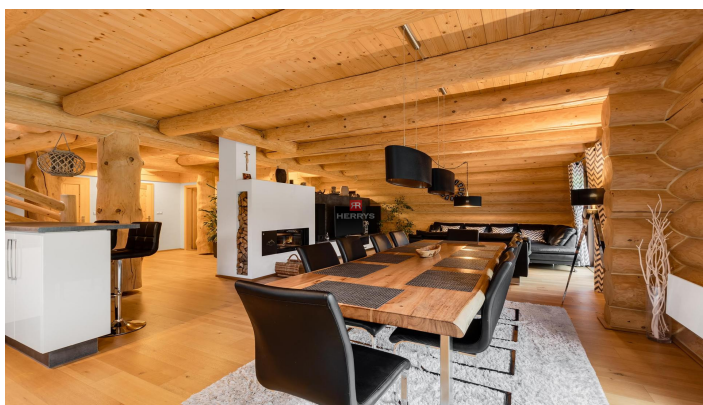
## Chata, rekreačný dom , Vysoké Tatry

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNA REKREAČNÁ CHATA S VLASTNÝM WELLNESS CENTROM V TATRANSKEJ LOMNICI.

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **krásnu horskú rekreačnú chatu** s priestraným pozemkom, nachádzajúcu sa v **Tatranskej Lomnici**. Chata je postavená v štýle **škandinávskeho zrubu** a pozostáva z piatich spální, veľkej obývačky s krbom, kuchyne s barom, **vlastného in-house wellness s fínskou saunou a Lodge Jacuzzi**. V exteriéri upraveného pozemku sa nachádza **altánok s grilovaním s výhľadom na Lomnický Štít**. Prístrešok chaty poskytuje kryté **parkovanie pre 4 autá**. Chata má vynikajúcu polohu na okraji Tatranskej Lomnice, **iba 5 minút autom k lyžiarskemu stredisku Tatranská Lomnica**. Na liste vlastníctva je registrovaná ako **rodinný dom** (výhoda pri financovaní hypotekárnym úverom). Chatu možno prenajímať so statusom **5\* ubytovania** s veľmi priaznivou dobou návratnosti, tým predstavuje **výbornú investičnú príležitosť**.

Chata pozostáva z dvoch podlaží o celkovej výmere 257,9 m<sup>2</sup>. Prízemiu (veľkosť interiéru: 145,7 m<sup>2</sup>) dominuje rozľahlá spoločenská obývací miestnosť s krbom, s jedálenským priestorom a s kuchynskou linkou, ktorej súčasťou je bar. Na prízemí sa ďalej nachádza spálňa a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom. Na tomto podlaží je zároveň zriadené moderné wellness centrum vybavené fínskou saunou a lehátkami. Z wellness je výstup na terasu, kde sa nachádza Lodge Jacuzzi.

Na druhom podlaží (veľkosť interiéru: 112,2 m<sup>2</sup>) sa nachádzajú štyri spálne s kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom a miestnosti majú výstup na balkón (celková veľkosť exteriéru: 15 m<sup>2</sup>).

Chata je veľmi vkusne zariadená kvalitným dreveným masívnym nábytkom a interiér dopĺňa efektný smrekový obklad. Podlahy sú drevené (smrek), pričom spálne sú vybavené pohodlnými kobercami. Okná sú takisto drevené. Kuchyňa disponuje všetkými elektrospotrebičmi vrátane kávovaru. Súčasťou zariadenia sú LED TV obrazovky vo všetkých šiestich obytných miestnostiach, v technickej miestnosti sa nachádza práčka so sušičkou.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: GH44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Chata je pripojená ku všetkým inžinierskym sieťam (voda, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internet). Kúrenie ja zabezpečené prostredníctvom krbu, v miestnostiach sa nachádzajú elektrické ohrievače a v kúpeľniach je podlahové vykurovanie.

Chata sa nachádza na priestranom zatrávnenom pozemku o rozlohe 1.196 m<sup>2</sup>, ktorého súčasťou je prístrešok pre parkovanie 2 áut ako aj altánok s grilom a stolovaním. Súčasťou exteriéru chaty sú terasy s posedením a vírivkou.

## DISPOZÍCIA

Chata pozostáva z dvoch podlaží o celkovej výmere 257,9 m<sup>2</sup> (1.NP + 2.NP + 2 balkóny). Prízemiu (145,7 m<sup>2</sup>) dominuje spoločenská obývacia miestnosť s krbom, s jedálenským priestorom a s kuchynskou linkou, ktorej súčasťou je bar. Na prízemí sa ďalej nachádza spálňa a kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom. Na tomto podlaží je zároveň zriadené moderné wellness centrum vybavené fínskou saunou a lehátkami. Z wellness je výstup na terasu, kde sa nachádza vírivka. Súčasťou prízemia je aj technická miestnosť s priestorom na odkladanie lyží.

Na druhom podlaží (112,5 m<sup>2</sup>) sa nachádzajú štyri spálne s výstupom na balkón (7,5 m<sup>2</sup>). Oba balkóny majú celkovú výmeru 15 m<sup>2</sup>. Na podlaží sa nachádza ďalšia kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom.

Celková zastavaná plocha pozemku predstavuje 208 m<sup>2</sup> (z toho chata 172 m<sup>2</sup> a prístrešok pre parkovanie 36 m<sup>2</sup>). Nezastavaná plocha pozemku je 988 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 1.196 m<sup>2</sup>.

## LOKALITA

Chata sa nachádza v tichom prostredí populárneho turistického strediska - Tatranskej Lomnice. Zjazdovky s lanovkami Start Lift, Buková Hora a Jamy sa nachádzajú vo vzdialenosti 1,5 km.



**Ing. Gabriela Hornáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: GH44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Kaviarne Caffé Singing Rock, bar Oáza a reštaurácia Ponderosa Steak House sú pešou chôdzou dostupné do 10 min. V blízkosti chaty sa nachádza futbalové ihrisko a kolbisko pre preteky koní.

Tatranská Lomnica je krásne rekreačné stredisko na úpätí Lomnického štítu, ideálne na zimné športy ale i pre letnú turistiku s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás. Ponúka zjazdovky rôznej náročnosti ako i trate na bežecké lyžovanie. Lanovkou je možné vyviezť sa na vrchol Lomnického štítu. V Tatranskej Lomnici fungujú aj kasína, fitness centrá, kultúrne a zábavné zariadenia ako aj reštaurácie a bary. Nachádza sa tu pikniková lúka i športové ihriská. Tatranská Lomnica je vzdialená od Bratislavy približne 3,5 hod jazdy autom.

## BENEFITY

- exkluzívna rekreačná horská chata postavená v škandinávskom štýle
- chata je na liste vlastníctva registrovaná ako rodinný dom – výhoda pri financovaní hypotekárnym úverom
- výborná investičná príležitosť – možnosť prenájmania so statusom 5\* ubytovania s veľmi priaznivou dobou návratnosti
- rekreačné stredisko Tatranská Lomnica - krásne prostredie Vysokých Tatier
- atraktívne zariadený interiér chaty
- moderné in house wellnes s relaxačnou miestnosťou s lehátkami, dizajnovou presklenou fínskou saunou a Lodge Jacuzzi Villeroy & Boch
- kryté parkovanie s kapacitou 4 áut
- kamerový systém
- krásny zatrávnený pozemok s prístreškom pre grilovanie s výhľadom na Vysoké Tatry
- blízka dostupnosť k zjazdovkám, cyklotrasám a turistickým chodníčkom (autom do 5 minút)
- vzdialenosti: atrakcia Chodník korunami stromov 18 km, Štrbské Pleso 25 km, letisko Poprad 15 km



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: GH44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Cena v RK

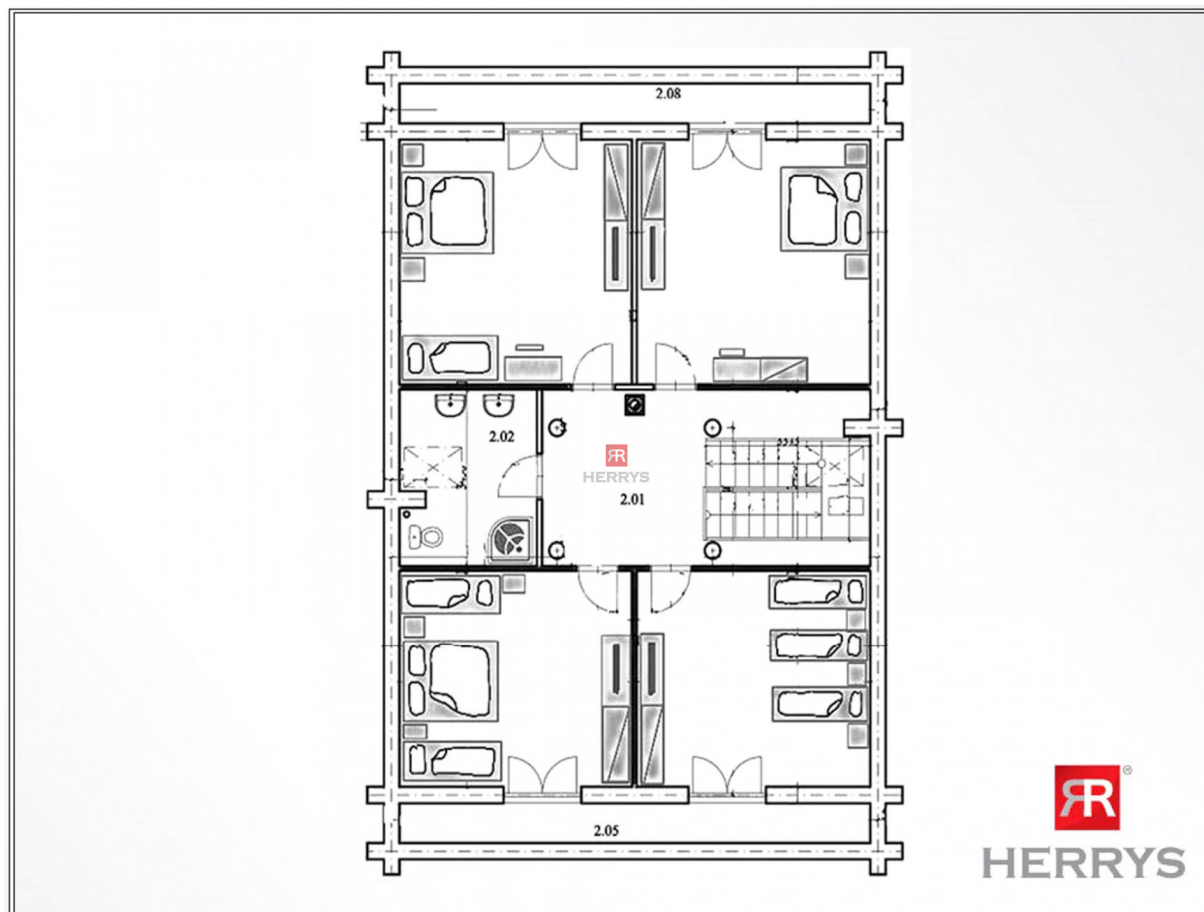
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: GH44

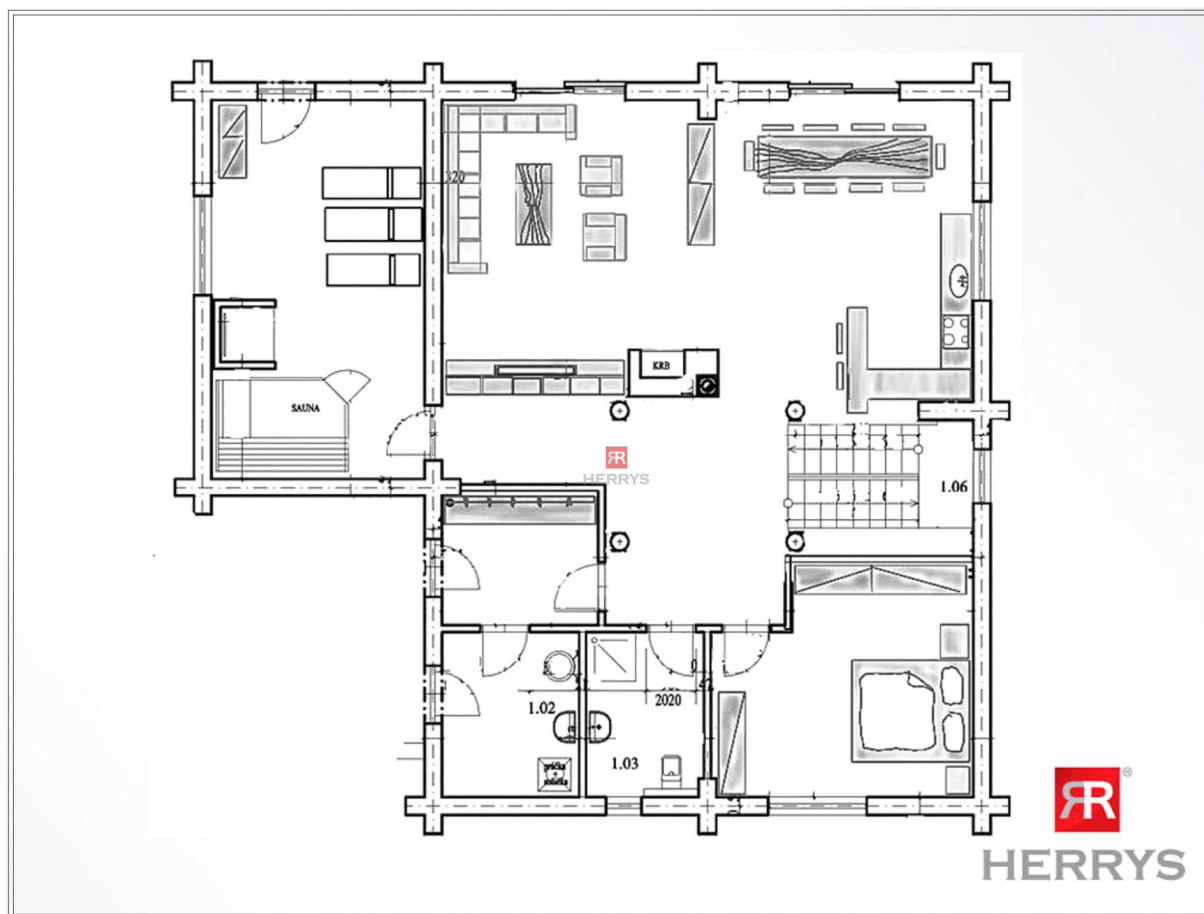
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka