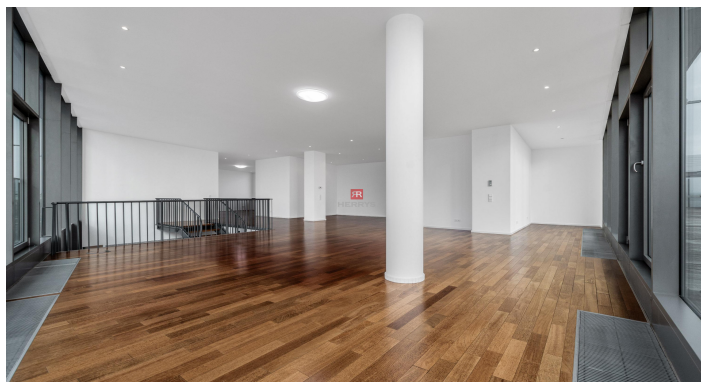


4 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Staré Mesto

4 500 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS, PRENÁJOM VEĽKOMETRÁŽNEHO 4 IZBOVÉHO PENTHOUSU S TERASOU A VÝHLADOM NA DUNAJ V OBLÚBENOM PROJEKTE EUROVEA

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom unikátny veľkometrážny 4- izbový penthouse s dvoma terasami vo vyhľadávanom projekte EUROVEA** pri nábřeží Dunaja v Starom meste. **Byt sa nachádza na najvyššom podlaží a ponúka krásny panoramatický výhľad na Staré mesto a Dunaj.** K bytu prislúcha veľká pivnica a garážové státie **pre tri autá.**

PENTHOUSE: 4-izbový byt s dvoma terasami - **úžitková plocha bytu je 280 m² + terasa 205 m² + pivnica 6,5 m²**) Bližšie pôdorys.

Orientácia: JZ

Byt sa prenajíma nezariadený (okrem kuchynskej linky so spotrebičmi, sanity a vstavaných úložných priestorov)

Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita, obklady, video vrátňik, elektrické žalúzie, audio systém v byte a na terase, 24-hodinová strážna služba, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

Byt je k dispozícii.

DISPOZÍCIA

Penthouse pozostáva z dvoch podlaží:

Prízemie sa skladá zo vstupnej haly s odkladacím priestorom a hosťovskou časťou, 2x samostatná spálňa ku ktorým prislúchajú 2 kúpeľne s WC, terasa prístupná zo spálne.

1. poschodie: hlavná spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa so špajzou a jedálenskou časťou, priestranná obývací izba s prístupom na rozľahlú terasu s výhľadom na Dunaj.

Bližšie pôdorys.



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_521

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenom rezidenčnom komplexe Eurovea na Pribinovej ulici na nábreží Dunaja. Obyvatelia ocenia výbornú občiansku vybavenosť, ktorú ponúknu obchodné priestory, kino, reštaurácie, divadlá. Bezproblémové dopravné spojenie do všetkých mestských častí a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- jedinečný byt v projekte Eurovea
- 2 x terasa o celkovej rozlohe 205 m²
- dvojpodlažný byt s dennou a nočnou časťou
- 3x parkovacie státie + pivničná kobka
- atraktívna lokalita priamo pri nábreží Dunaja
- 3x kúpeľňa

CENA

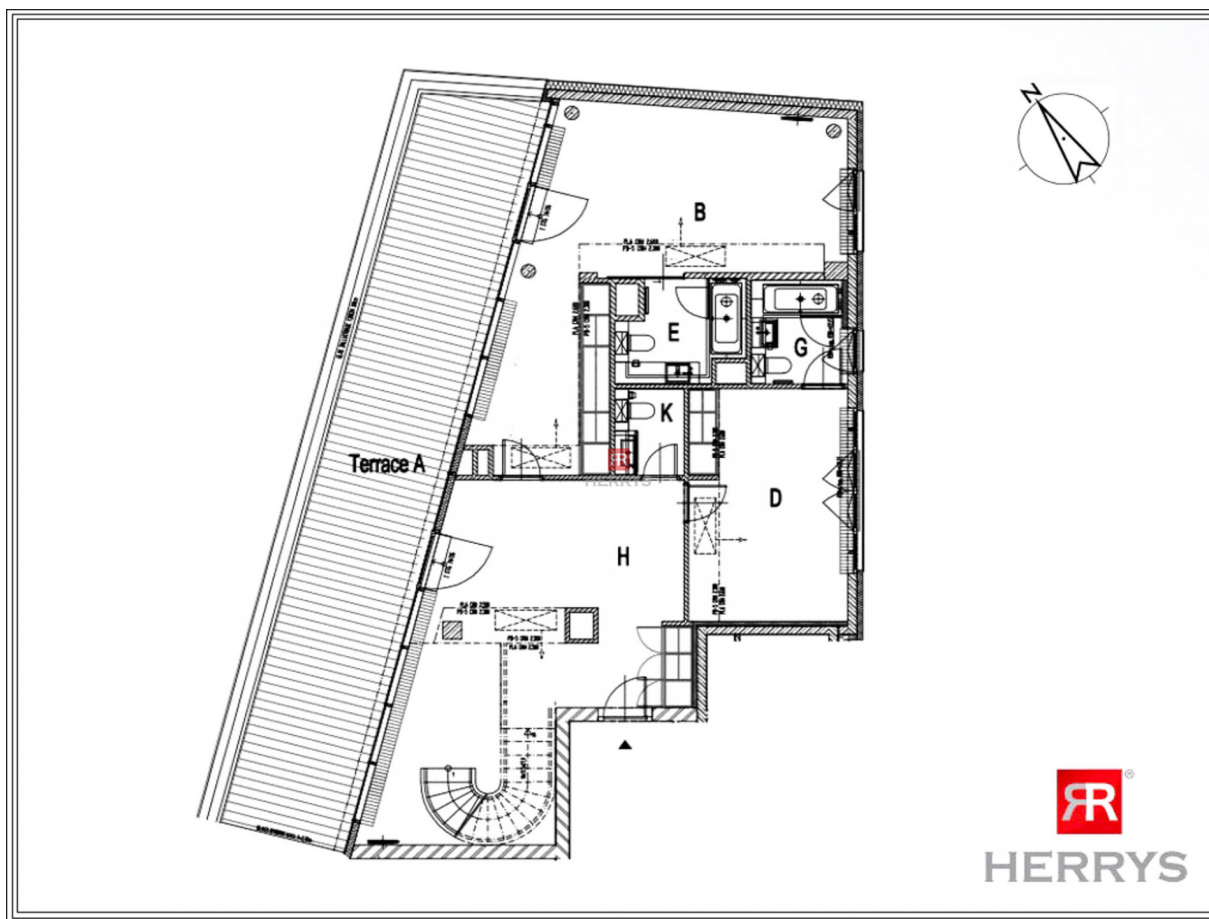
cena nájmu 4500 EUR + energie + parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



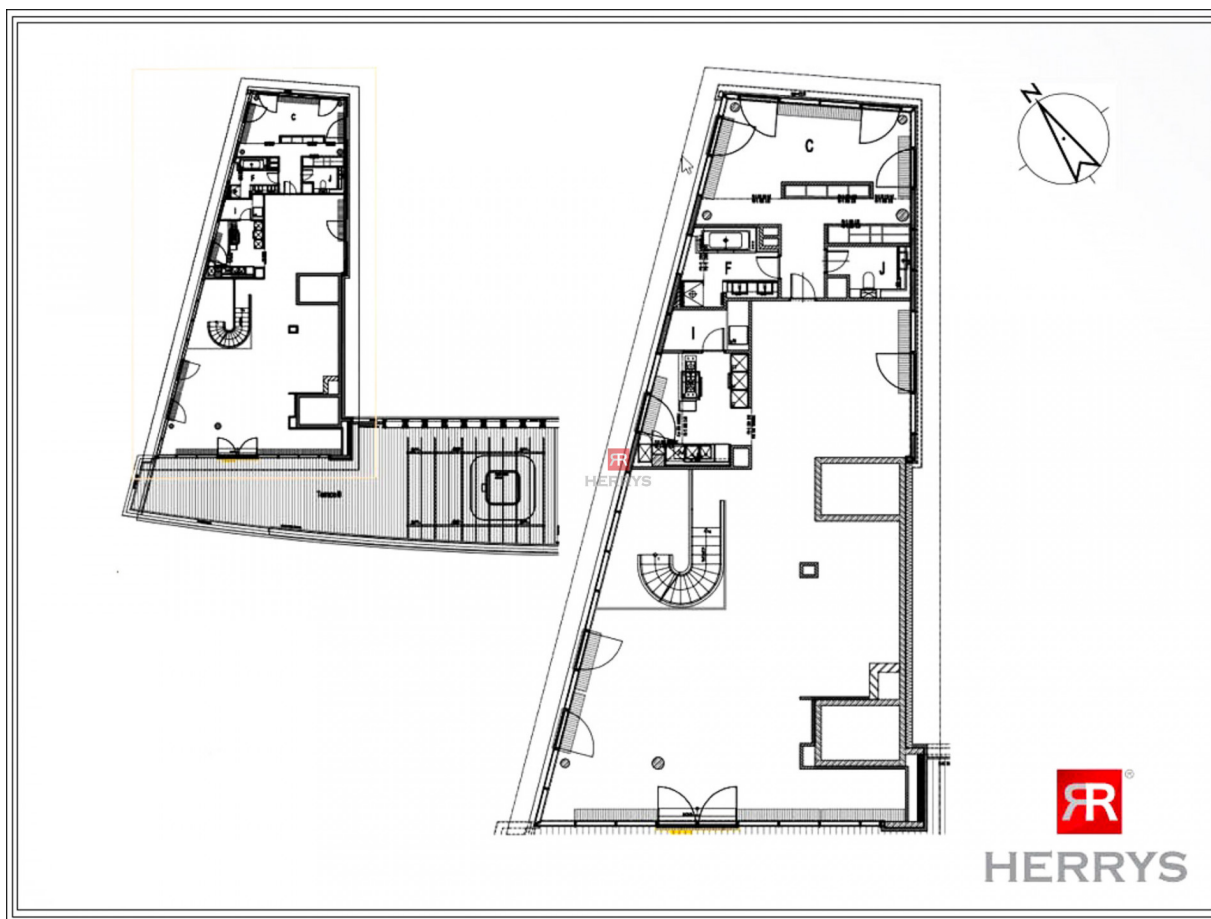
Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_521

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka