

1-bedroom apartment Budovateľská, Bratislava-Ružinov

259 990 €



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE 500 BYTOV - NIVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj tichý 2 izbový byt na Budovateľskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí (3. podlaží) zo 6 a je orientovaný na tri svetové strany. **Byt je možné jednoducho prerobiť na 3 izbový, pričom z kuchyne s balkónom by sa spravila izba.** Disponuje pekným výhľadom do korún stromov v kludnom dvore. Tehlový bytový dom v roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplená fasáda a pivničné priestory, nová strecha a stúpačky, merače vody a tepla na radiátoroch, nové plastové okná v spoločných priestoroch schodiska

BYT

2 izbový

úžitková plocha: 62,50 m² (byt s balkónom 59,70 m² + murovaná pivnica 2,80 m²)

orientácia: Sever - Východ - Západ

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 208 EUR (správca 182 EUR + elektrina 20 EUR + plyn 6 EUR)

DISPOSITION

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s balkónom, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne bytového domu

LOCALITY

Mestská časť 500 bytov - Nivy je obľúbenou lokalitou pre jej vynikajúce umiestnenie v rámci Bratislavy. V pešej dostupnosti sú k dispozícii všetky aspekty občianskej vybavenosti - obchodné centrum Nivy, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, banky, autobusová stanica



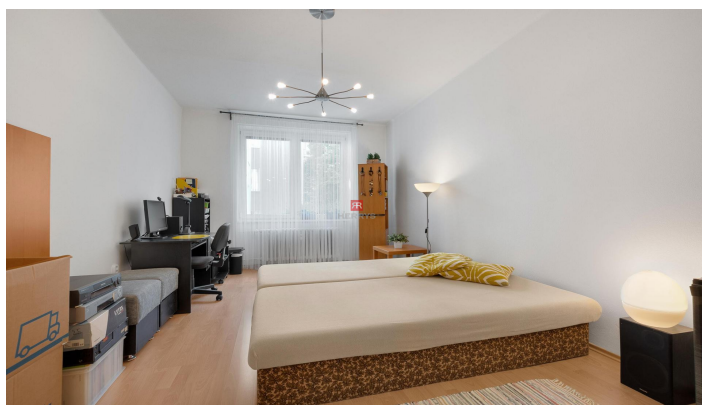
Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL293

Business name: HERRYS s. r. o.



BENEFITS

- vyhľadávaná lokalita 500 bytov - Nivy
- tichý a svetlý byt
- výhľad do zelene a do tichého dvora
- upravené okolie
- kompletne zrekonštruovaný tehlový dom
- murovaná zateplená pivnica
- samostatná kuchyňa s pekným balkónom
- vynikajúca občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti

PRICE

259.990 EUR

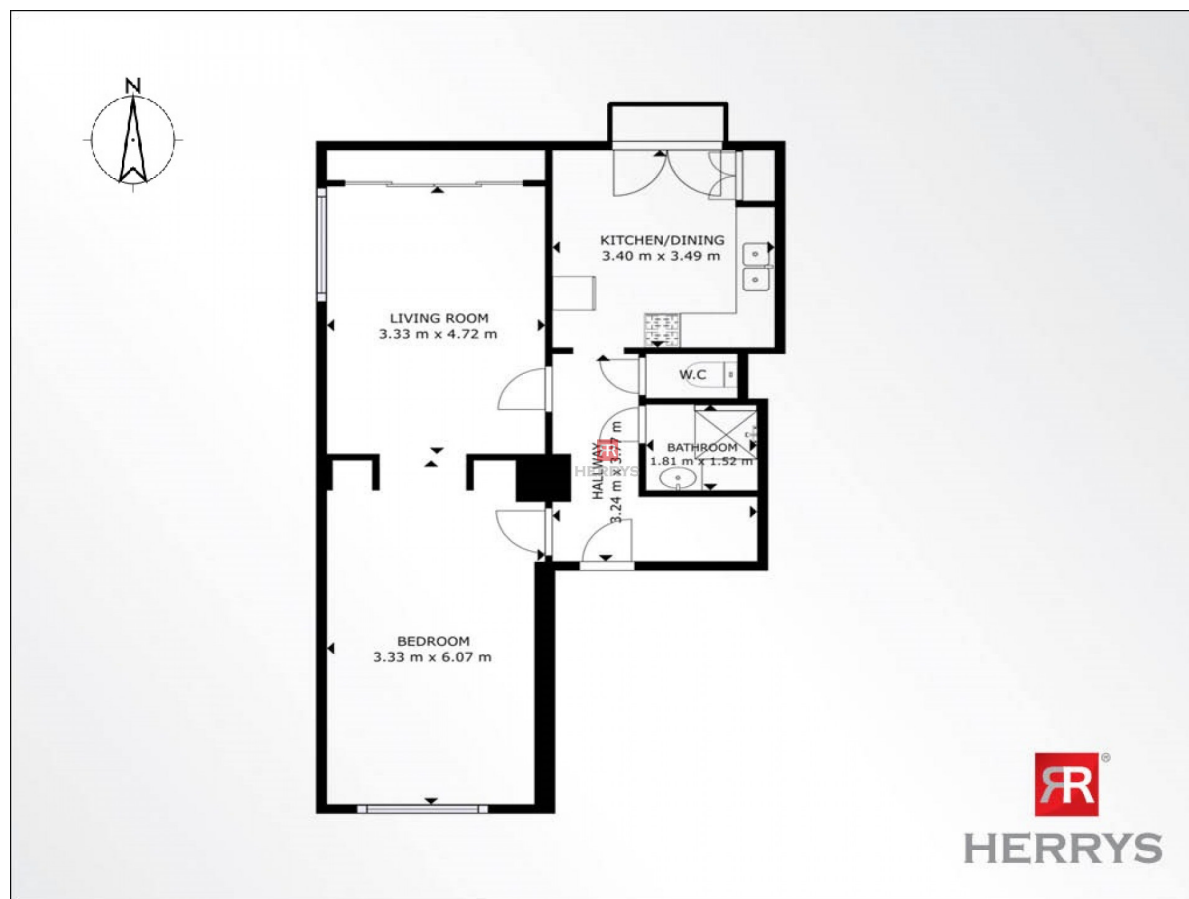
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL293

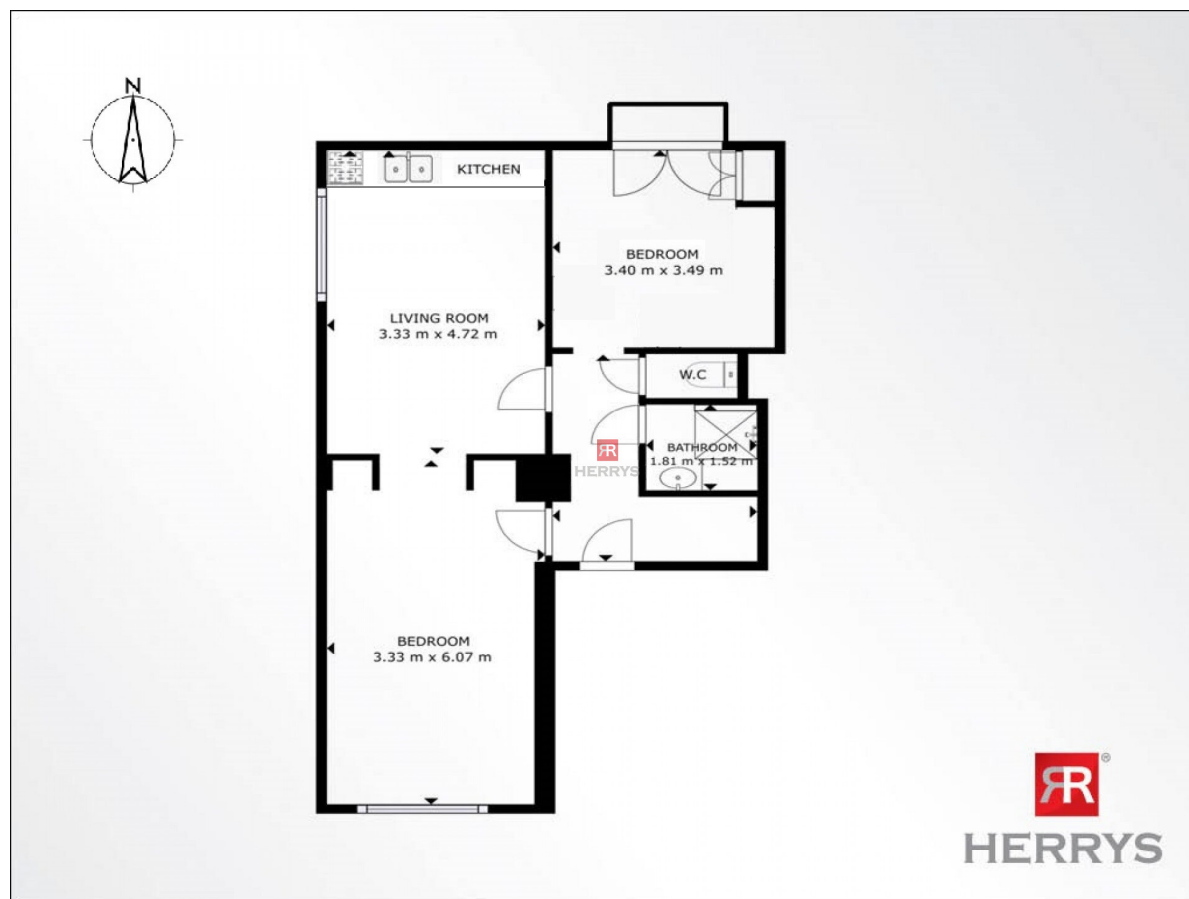
Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka