

## 2 - izbový byt Budovateľská, Bratislava-Ružinov

**259 990 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT VO VYNIKAJÚCEJ LOKALITE 500 BYTOV - NIVY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj tichý 2 izbový byt na Budovateľskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí (3. podlaží) zo 6 a je orientovaný na tri svetové strany. **Byt je možné jednoducho prerobiť na 3 izbový, pričom z kuchyne s balkónom by sa spravila izba.** Disponuje pekným výhľadom do korún stromov v kludnom dvore. Tehlový bytový dom v roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou - zateplená fasáda a pivničné priestory, nová strecha a stúpačky, merače vody a tepla na radiátoroch, nové plastové okná v spoločných priestoroch schodiska

BYT

2 izbový

úžitková plocha: 62,50 m<sup>2</sup> (byt s balkónom 59,70 m<sup>2</sup> + murovaná pivnica 2,80 m<sup>2</sup>)

orientácia: Sever - Východ - Západ

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 208 EUR (správca 182 EUR + elektrina 20 EUR + plyn 6 EUR)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s balkónom, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne bytového domu

## LOKALITA

Mestská časť 500 bytov - Nivy je obľúbenou lokalitou pre jej vynikajúce umiestnenie v rámci Bratislavy. V pešej dostupnosti sú k dispozícii všetky aspekty občianskej vybavenosti - obchodné centrum Nivy, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, banky, autobusová stanica

## BENEFITY



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL293

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- vyhľadávaná lokalita 500 bytov - Nivy
- tichý a svetlý byt
- výhľad do zelene a do tichého dvora
- upravené okolie
- kompletne zrekonštruovaný tehlový dom
- murovaná zateplená pivnica
- samostatná kuchyňa s pekným balkónom
- vynikajúca občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti

## CENA

259.990 EUR

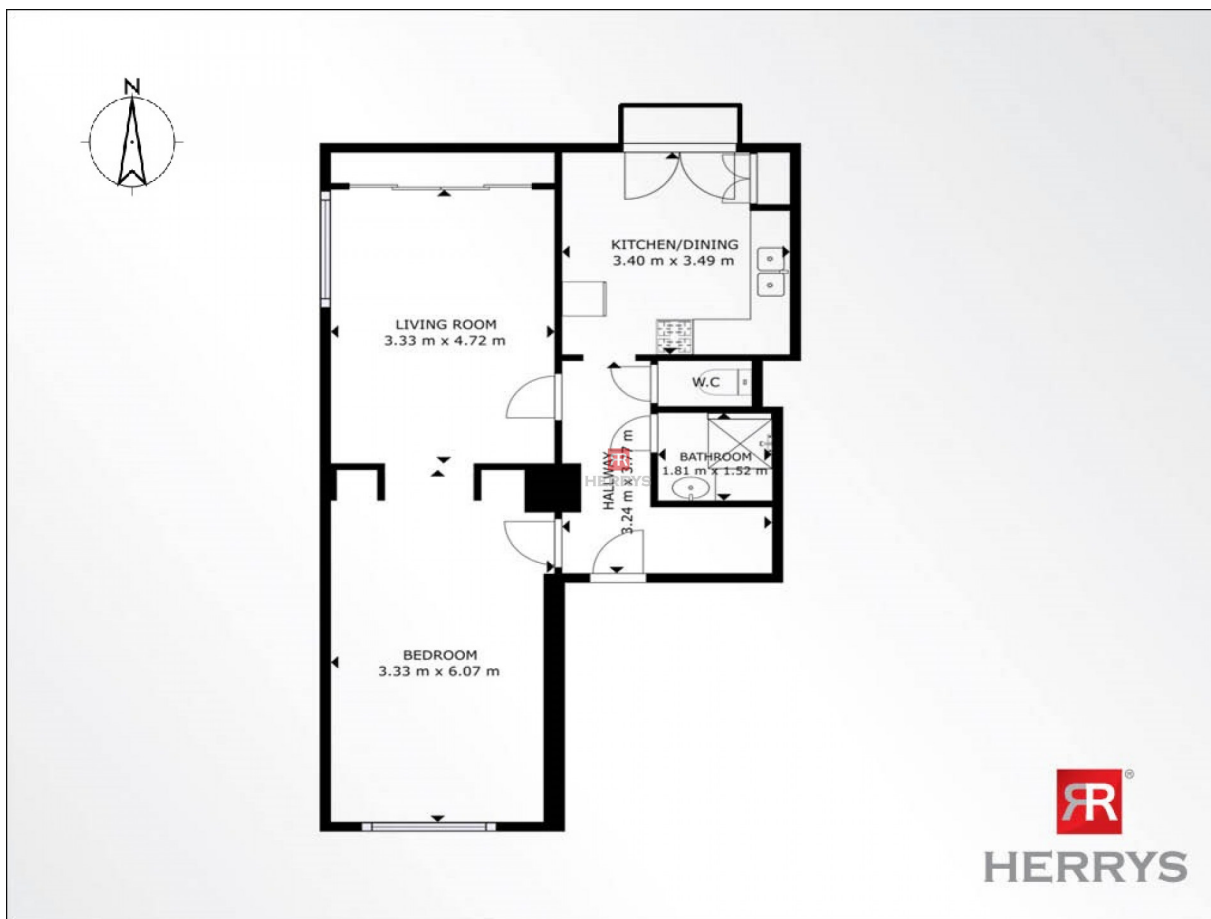
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL293

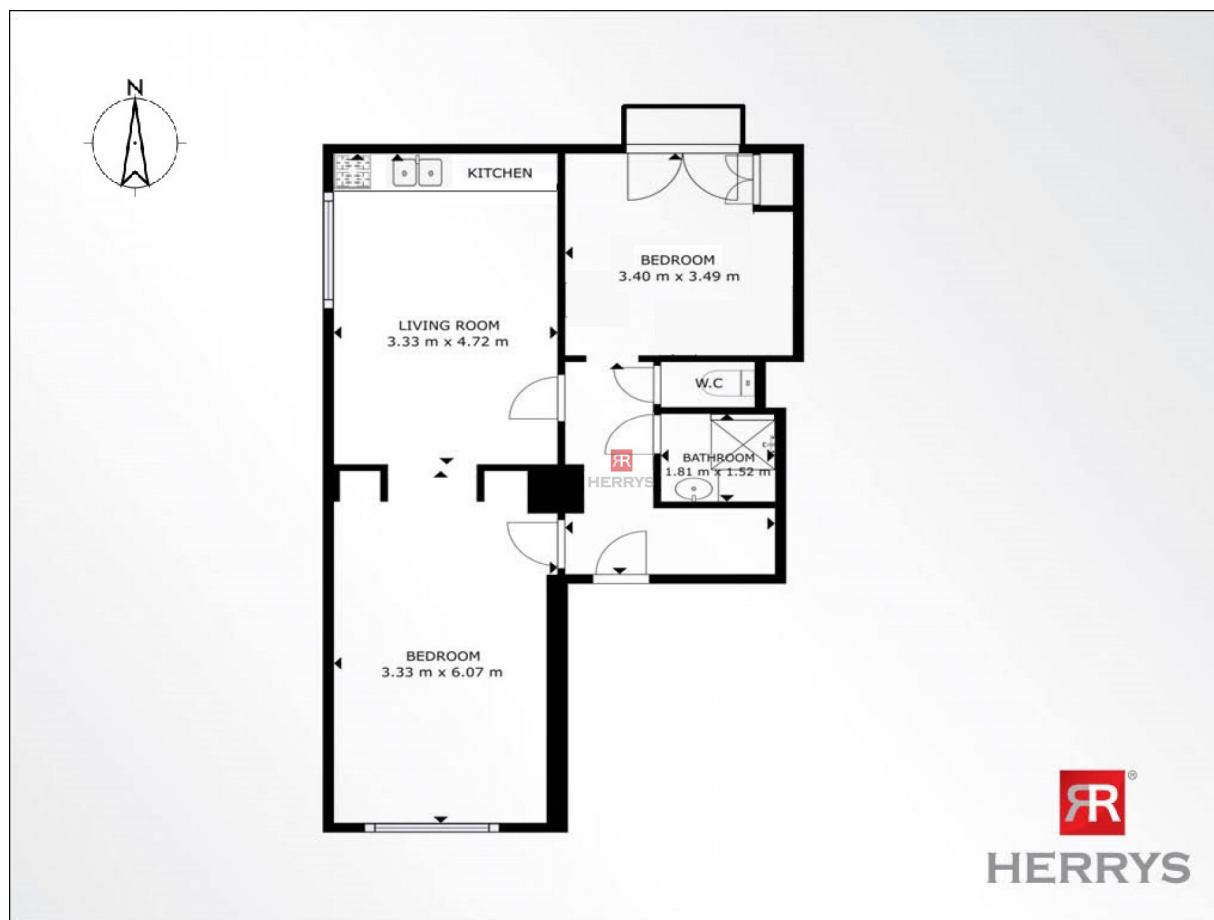
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka