

## 2 - izbový byt Strážna, Bratislava-Nové Mesto

**740 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE GANSBERG

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **zariadený 2 izbový byt v novostavbe Gansberg** na Strážnej ulici v tichom prostredí v mestskej časti Koliba. Je situovaný na 1. poschodí (celkovo 3) **s výťahom**, má skvelé dispozičné riešenie. Kuchyňa je plne zariadená kvalitnými spotrebičmi. V byte je **klimatizácia** v každej izbe, **elektronicky ovládané vonkajšie rolety, drevené parkety a podlahové kúrenie**.

Gansberg Koliba získal za rok 2020 ocenenie CJ Awards v kategórii Best Premium Residential Development.

K bytu prislúcha **loggia s krásnym výhľadom. Možnosť parkovať v podzemnej garáži**.  
Byt je vhodný pre maximálne dve osoby, bez domácich zvierat.

Voľný od 1.12.2024

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchynským kútom, spálne so šatníkom a kúpeľňou, WC a loggie. Byt sa ponúka zariadený, s kompletne vybavenou kuchynskou linkou, V byte je klimatizácia v každej izbe, elektronicky ovládané vonkajšie rolety, drevené parkety a podlahové kúrenie.

### LOKALITA

Gansberg na Kolibe je moderný rezidenčný projekt situovaný v jednej z najprestížnejších lokalít Bratislavy, v oblasti Koliba. Táto časť mesta je známa svojím tichým a zeleným prostredím s blízkosťou Malých Karpát, čo ponúka ideálnu



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: EW187

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



rovnováhu medzi prírodou a dostupnosťou do centra mesta. Gansberg poskytuje výnimočné výhľady na Bratislavu a okolitú prírodu, čo je veľkou výhodou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie blízko mesta.

Projekt sa vyznačuje modernou a nadčasovou architektúrou, ktorá rešpektuje prírodné prostredie a terén oblasti. Dôraz je kladený na ekologické a udržateľné riešenia, s nízkoenergetickými budovami a premysleným dizajnom. Byty sú navrhnuté s vysokým štandardom komfortu a kvality, pričom väčšina z nich má terasy alebo lodžie, ktoré umožňujú obyvateľom užívať si okolitú prírodu priamo z ich domova.

Hoci je Koliba tichšia a pokojná časť Bratislavy, ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl a športových zariadení. Blízko sa nachádza aj rekreačná zóna Kamzík, ideálna pre šport a oddych v prírode. Gansberg na Kolibe je teda atraktívnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s výhodami prírody a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy.

## BENEFITY

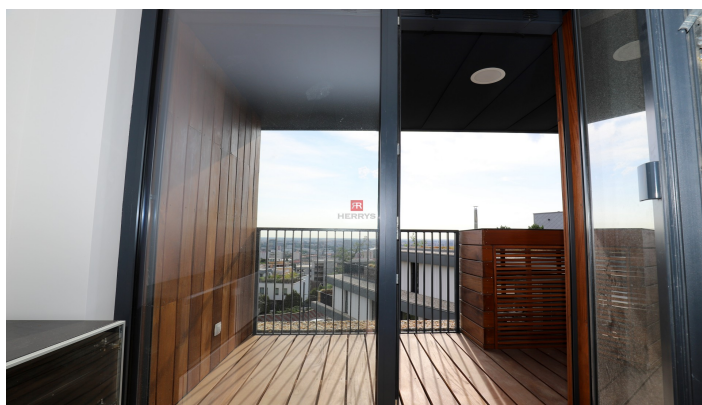
- slnečný, svetlý byt v jedinečnom projekte Gansberg
- klimatizácia v každej izbe
- loggia
- zelená a tichá lokalita
- šatník
- Lesopark Koliba v blízkosti
- rýchla dostupnosť do centra
- garážové státie
- internet v cene



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: EW187

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- novostavba

## CENA

740 EUR + 270 EUR energie (intranet v cene) + 100 EUR parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: EW187

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.