

## 2 - izbový byt Žižkova, Brno

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V PROJEKTE REZIDENCE ŽIŽKOVA V BRNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový byt s terasou v projekte Rezidence Žižkova v Brne**. **Rezidence Žižkova** ponúka bývanie v osobitom štýle **v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Brne** - v širšom centre v tesnej blízkosti Kravej hory s najväčšou koncentráciou športovísk v meste. Ponúka výnimočný kvalitný priestor k životu - v premyslenej kompozícii trojice domov vzniká **zelený komunitný dvor s intímnu atmosférou, ktorý je zároveň prepojený s okolím**. Projekt kladie **dôraz na udržateľnosť** prostredníctvom zelených striech, fotovoltaiiky, smart technológie energetického managementu, zadržiavania a využívania dažďovej vody, čím sa dosahuje čiastočná energetická sebestačnosť a príjemná mikroklíma v bezprostrednom okolí bytových domov. Projekt spĺňa **podmienky bývania pre najnáročnejšiu klientelu**. **Ponúka luxus bez zbytočných gest** - minimalistický design, veľkorysý priestorové riešenie, množstvo funkčných detailov, prvotriedne materiály, moderné radiacie systémy.

**Ponuka:** 1-izbové až 5-izbové byty v troch bytových domoch s rôznou orientáciou na svetové strany s úžitkovou plochou od 36 do 192 m<sup>2</sup> s exteriérom takmer pri každom byte. Ku každému bytu je k dispozícii garážové parkovacie miesto a pivničná kobka v suteréne, oboje za povinný príplatok.

**Poznámka:** Kúpna cena bola prepočítaná kurzom 24 CZK/EUR, platba je v mene CZK.

## DISPOZÍCIA

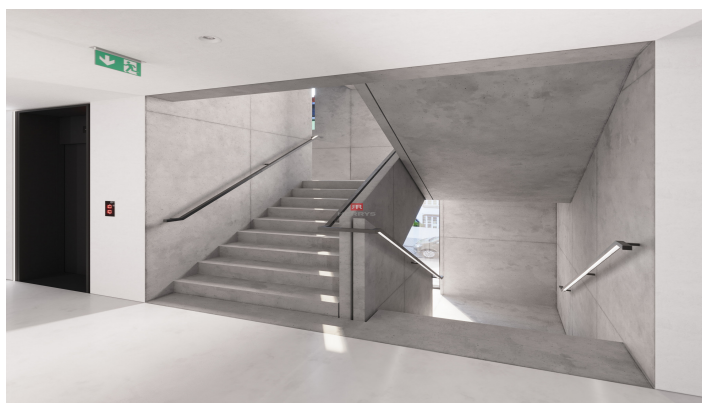
**Byt pozostáva zo:** vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a s jedálenskou časťou, nepriechodnej spálne, kúpeľne s WC, terasy so vstupom z obývačky aj zo spálne.

**Projekt Rezidence Žižkova ponúka:** 1-izbové až 5-izbové byty v troch bytových domoch s rôznou orientáciou na



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOMO001

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



svetové strany s úžitkovou plochou od 36 do 192 m<sup>2</sup> s exteriérom takmer pri každom bytu. Ku každému bytu je k dispozícii parkovacie miesto a pivničná kobka v suteréne.

## LOKALITA

**Rezidence Žižkova** ponúka bývanie **v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Brne** - v širšom centre v časti Brno - stred (Veveří) v tesnej blízkosti Kravej hory s najväčšou koncentráciou športovísk v meste.

Výborná dopravná dostupnosť - vzdialenosti: 10 min šalinou do centra, 5 min autom na mestský okruh, 7 min peši športoviská Kraví hora, 12 min na bicykli park Lužánky. Kompletná občianska vybavenosť - nákupné možnosti, školy, škôlky, parky - Lužánky, Wilsonův les. V lokalite sa nachádzajú fakulty právnická, filozofická, informatiky, botanická záhrada, hvezdáreň a planetárium, Moravská galéria a rôzne iné.

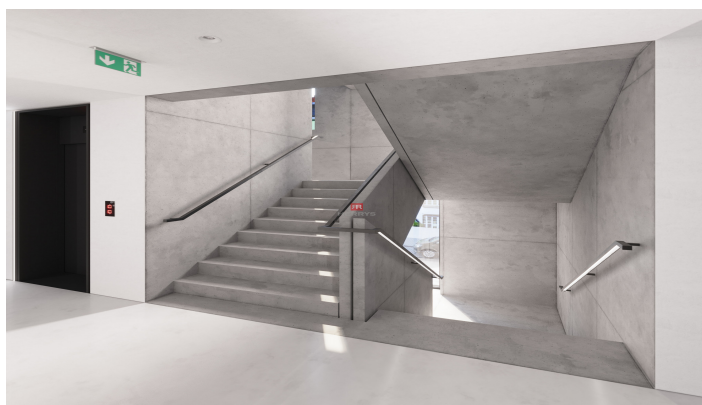
## BENEFITY

- bývanie v osobitom štýle v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Brne - v širšom centre v tesnej blízkosti Kravej hory s najväčšou koncentráciou športovísk v meste
- výnimočný kvalitný priestor k životu - v premyslenej kompozícii trojice domov vzniká zelený komunitný dvor s intímnu atmosférou, ktorý je zároveň prepojený s okolím
- projekt kladie dôraz na udržateľnosť prostredníctvom zelených striech, fotovoltaiky, smart technológie energetického managementu, zadržiavania a využívania dažďovej vody, čím sa dosahuje čiastočná energetická sebestačnosť a príjemná mikroklíma
- podmienky bývania pre najnáročnejšiu klientelu - luxus bez zbytočných gest - minimalistický design, veľkorysý priestorové riešenie, množstvo funkčných detailov, prvotriedne materiály, moderné riadiace systémy



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOMO001

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOMO001

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.