

1 - izbový byt

Cejl, Brno

235 417 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU V PROJEKTE REZIDENCE PEKÁRENSKÝ DVŮR V BRNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **1-izbový byt s balkónom a pivnicou v projekte Rezidence Pekárenský dvůr v Brne.**

Rezidence Pekárenský dvůr prináša **klubové bývanie v londýnskom štýle s ponukou služieb výhradne pre rezidentov** v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite **Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta.** Ide o bývanie vo vysokom štandarde, s upraveným multifunkčným vnútroblokom s množstvom zelene, pričom projekt spĺňa **kritériá pre environmentálnu certifikáciu BREEAM.**

Bývanie s klubovými výhodami so službami 5* hotela poskytuje:

- 24/7 recepciu s concierge - zabezpečí množstvo každodenných úloh ako prevzatie pošty, zabezpečenie čistiarne, odovzdanie kľúčov návšteve alebo opravárom, dohľadanie na kamerový systém,
- Lounge - multifunkčný priestor vedľa recepcie poskytuje priestor na stretávanie s možnosťou prenájmu na súkromné účely s vybavením Wi-Fi a tlačiarňou,
- Fit centrum a vonkajší workout, Wellness zázemie so saunami a masážou, Detský park, Grill point, Párty altánok, Komunitná záhrada na pestovanie bylín, kvetov, zeleniny, Samoobslužná autoumyváreň, Dobíjanie elektrických áut, Bicyklareň so servis pointom,
- Zdieľané strešné terasy s celkovou plochou 725 m².

Premyslené dispozície bytov, veľkorysé prevedenie, kvalitné povrchové materiály - to všetko zabezpečí **štýlové bývanie s maximálnym komfortom.** Byty sú navrhnuté tak, aby sa do interiéru dostalo čo najviac denného svetla. Dôraz sa kladie na použitie nadštandardných, odolných a nadčasových materiálov.

Ponuka: 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty a apartmány, pričom väčšina bytov má vlastný balkón, terasu, predzáhradku alebo ich kombináciu. Takmer každý byt má pivničnú kobku ako príslušenstvo za povinný príplatok.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0007

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

Poznámka: Kúpna cena bola prepočítaná kurzom 24 CZK/EUR, platba je v mene CZK.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, izby s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, balkóna, pivničná kobka v suteréne.

Projekt Rezidence Pekárenský dvůr ponúka: 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty a apartmány, pričom väčšina bytov má vlastný balkón, terasu, predzáhradku alebo ich kombináciu. Takmer každý byt má pivničnú kobku ako príslušenstvo za povinný príplatok. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži.

LOKALITA

Rezidence Pekárenský dvůr ponúka bývanie v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite s pekárskou tradíciou - **na ulici Cejl v časti Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta.**

Výborná dopravná dostupnosť - MHD linky 2, 3, 4, vzdialenosti: 10 min peši od centra mesta, 20 min peši park Lužanky a Náměstí Svobody, 8 min s MHD na hlavné nádraží, 5 min autom mestský okruh. **Bohatá občianska vybavenosť** - škôlky, školy, stredné školy, viacero potravín, rôzne obchodíky a kaviarničky, Vojenská nemocnica, Detská fakultná nemocnica.

BENEFITY



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Klubové bývanie so službami 5* hotelu v londýnskom štýle s ponukou služieb výhradne pre rezidentov v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta.
- Bývanie vo vysokom štandarde, s upraveným multifunkčným vnútroblokom s množstvom zelene.
- Projekt spĺňa kritériá pre environmentálnu certifikáciu BREEAM, o ktorú sa bude uchádzať po dokončení.
- Štýlové bývanie s maximálnym komfortom s premyslenými dispozíciami bytov, veľkorysým prevedením, kvalitnými povrchovými materiálmi. Byty sú navrhnuté tak, aby sa do interiéru dostalo čo najviac denného svetla. Dôraz sa kladie na použitie nadštandardných, odolných a nadčasových materiálov.
- 24/7 recepcia s concierge - zabezpečí množstvo každodenných úloh ako prevzatie pošty, zabezpečenie čistiarne, odovzdanie kľúčov návšteve alebo opravárom, dohľadanie na kamerový systém.
- Lounge - multifunkčný priestor vedľa recepcie poskytuje priestor na stretávanie s možnosťou prenájmu na súkromné účely s vybavením Wi-Fi a tlačiarňou.
- Fit centrum a vonkajší workout, Wellness zázemie so saunami a masážou, Detský park, Grill point, Párty altánok, Komunitná záhrada na pestovanie byliniek, kvetov, zeleniny, Samoobslužná autoumyváreň, Dobíjanie elektrických áut, Bicykláreň so servis pointom.
- Zdieľané strešné terasy s celkovou plochou 725 m².

CENA

235.416,67 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.