

2 - izbový byt Příční, Brno

303 333 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V PROJEKTE REZIDENCE PŘÍČNÍ V BRNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový byt s balkónom v projekte Rezidence Příční v Brne**. **Rezidence Příční** sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite **Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta**. Architektonické riešenie projektu odkazuje na **veľkorysosť a nadčasovosť medzivojnového funkcionalizmu** a ponúka **komfortné bývanie**, ktoré odpovedá neustále sa stupňujúcim nárokom na kvalitu moderného bývania.

- V interiéroch sú použité **kvalitné prvky a materiály** - teraco na podlahách chodieb, masívne drevené podlahy v bytoch, zábradlia z lakovanej ocele, luxfery na balkónoch a v spoločných priestoroch umožňujúce maximálny prísun svetla a vytvárajúce jedinečnú atmosféru.
- **Súčasťou domu je bohaté príslušenstvo** - parkovanie v krytých zakladačoch, záhradka za domom, spoločná kočíkareň a bicyklareň.
- Rezidencia dosahuje vďaka kombinácii viacerých prvkov **vysoký zelený štandard** - fotovoltainé panely na streche vyššej časti domu, zelená strecha nižšej časti domu, riadené rekuperačné vetranie v niektorých bytoch, vysadené stromy v záhradkách na 2.NP.
- **Vynikajúca dopravná dostupnosť a bezkonkurenčná občianska vybavenosť** - 10 min peši centrum mesta, 2 min zastávka šaliny, 8 min park Lužánky, 7 min Janáčkovo divadlo. V bezprostrednej blízkosti sú početné nákupné možnosti, príležitosti na kultúrne a športové vyžitie (viaceré divadlá, Dom umenia, Moravská galéria, fitness centrá, plaváreň, park Lužánky).

Projekt bude postavený v **2 na seba nadväzujúcich etapách** - Příční 14 a Příční 12. Prvá etapa - Příční 14 má 2 veže, **prvá veža je 4-podlažná a druhá veža je 7-podlažná**.

Ponuka: 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty a apartmány, pričom väčšina bytov má vlastný balkón, terasu alebo strešnú záhradu. Možnosť dokúpenia pivničky a parkovacieho miesta v garáži.

Poznámka: Kúpna cena bola prepočítaná kurzom 24 CZK/EUR, platba je v mene CZK.



Ing. Andrea Kaňušáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0010

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, obývačky s kuchyňou a s jedáľenským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a s WC, komory, balkóna so vstupom z obývačky.

Projekt bude postavený v **2 na seba nadväzujúcich etapách - Prieční 14 a Prieční 12**. Prvá etapa - Prieční 14 má 2 veže, **prvá veža je 4-podlažná a druhá veža je 7-podlažná**.

Ponuka: 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové byty a apartmány, pričom väčšina bytov má vlastný balkón, terasu alebo strešnú záhradu. Možnosť dokúpenia pivničnej kobky a parkovacieho miesta v garáži.

LOKALITA

Rezidence Prieční sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite **Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta**.

Vynikajúca dopravná dostupnosť a bezkonkurenčná občianska vybavenosť - 10 min peši centrum mesta, 2 min zastávka šaliny, 8 min park Lužánky, 7 min Janáčkovo divadlo. V bezprostrednej blízkosti sú **početné nákupné možnosti, príležitosti na kultúrne a športové vyžitie** (viaceré divadlá, Dom umenia, Moravská galéria, fitness centrá, plaváreň, park Lužánky).

BENEFITY

- Projekt nachádzajúci sa v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Brno - Zábrdovice v blízkosti centra mesta
- Architektúra postavená na medzivojnovom funkcionalizme



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0010

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Komfortné bývanie, ktoré odpovedá neustále sa stupňujúcim nárokom na kvalitu moderného bývania
- Použitie kvalitné prvky a materiály v interiéroch - teraco na podlahách chodieb, masívne drevené podlahy v bytoch, zábradlia z lakovanej ocele, luxfery na balkónoch a v spoločných priestoroch umožňujúce maximálny prísun svetla a vytvárajúce jedinečnú atmosféru
- Bohaté príslušenstvo k bytovému domu - parkovanie v krytých zakladačoch, záhradka za domom, spoločná kočíkareň a bicyklareň
- Vysoký zelený štandard - fotovoltacké panely na streche vyššej časti domu, zelená strecha nižšej časti domu, riadené rekuperačné vetranie v niektorých bytoch, vysadené stromy v záhradkách na 2. NP
- Vynikajúca dopravná dostupnosť a bezkonkurenčná občianska vybavenosť - 10 min peši centrum mesta, 2 min zastávka šaliny, 8 min park Lužánky, 7 min Janáčkovo divadlo. V bezprostrednej blízkosti sú početné nákupné možnosti, príležitosti na kultúrne a športové vyžitie (viaceré divadlá, Dom umenia, Moravská galéria, fitness centrá, plaváreň, park Lužánky).

CENA

303.333,33 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka