

## 5+ izbový byt Drotárska cesta, Bratislava-Staré Mesto

**769 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



# HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5-IZBOVÝ BYT V KRÁSNEJ LOKALITE PRI HORSKOM PARKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 5-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Horského parku.**

**Atraktívna lokalita, rekonštrukcia, kvalitné materiály a servisovaný uzatvorený areál,** to všetko sú hlavné atribúty výnimočnosti tohto bytu.

Byt sa nachádza **na 3 a 4 poschodí** 4-poschodového tehlového bytového domu postaveného v r. 1999. V dome sa nachádza len 7 bytov. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v r. 2021** pri použití vysoko kvalitných materiálov a spotrebičov.

**Technické údaje o byte:** vlastný kotol na kúrenie a na ohrev teplej vody, podlahové kúrenie na dolnom podlaží, na hornom podlaží nové doskové radiátory, vstupné bezpečnostné dvere, bezpečnostný systém, drevené parkety, na hornom podlaží kvalitné lepené koberce, nové drevené okná s elektricky ovládanými roletami, kvalitná sanita, kuchyňa vybavená spotrebičmi značky Siemens.

Príslušenstvom bytu je **murovaná pivnica** v suteréne domu.

K bytu prislúchajú **2 loggie a 1 krásna terasa** s rozlohou celkom 27 m<sup>2</sup>.

**Parkovanie** je priamo v podzemí obytného domu, k dispozícii sú 3 uzatvorené parkovacie státia.

**Byt sa predáva s nábytkom a so zariadením,** ktoré sa v byte nachádza.



**Katarína Matzenauer**

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM\_08

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





- **Úžitková plocha bytu 195,27 m<sup>2</sup>:** byt 189,27 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>
- **Orientácia :** V

## DISPOZÍCIA

- Vstupná hala
- Obývací izba s krbom
- Kuchyňa
- Samostatné WC
- 4 spálne
- 2 kúpelne s WC
- Šatník
- Technická miestnosť - komora
- 3 parkovacie státi v suteréne bytového domu
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu

## LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Horský park. Práve táto lokalita patrí k najvyhľadávanejším v rámci Starého Mesta. Výborná dopravná dostupnosť - pár minút chôdzou do centra mesta, zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti. Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti nákupné možnosti (potraviny YEME, Kraj) a viaceré výborné reštaurácie a kaviarne (reštaurácia Albrecht, talianska reštaurácia Da Andrea), prémiová súkromná škola Cambridge, prestížne štátne školy Mudroňova a Dubová a ďalšia potrebná vybavenosť a zariadenia v centre mesta.



### **Katarína Matzenauer**

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM\_08

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- Priestranný 5-izbový mezonetový byt vo vyhľadávanej lokalite na Palisádach pod Bratislavským hradom
- Uzavretý areál
- Súkromie vďaka malému počtu bytov v iba 4-poschodovom tehlovom bytovom dome
- Krásna udržiavaná zeleň v okolí bytového domu
- Nadštandardne kvalitná kompletná rekonštrukcia bytu s dôrazom na dispozičné riešenie, udržateľné materiály a na detaily
- Vlastný kotol na kúrenie a na ohrev teplej vody
- 3 parkovacie státa v suteréne budovy
- Murovaná pivnica v suteréne domu
- Výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

## CENA

769 000 € + 3 parkovacie státa v cene 111 000 € (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

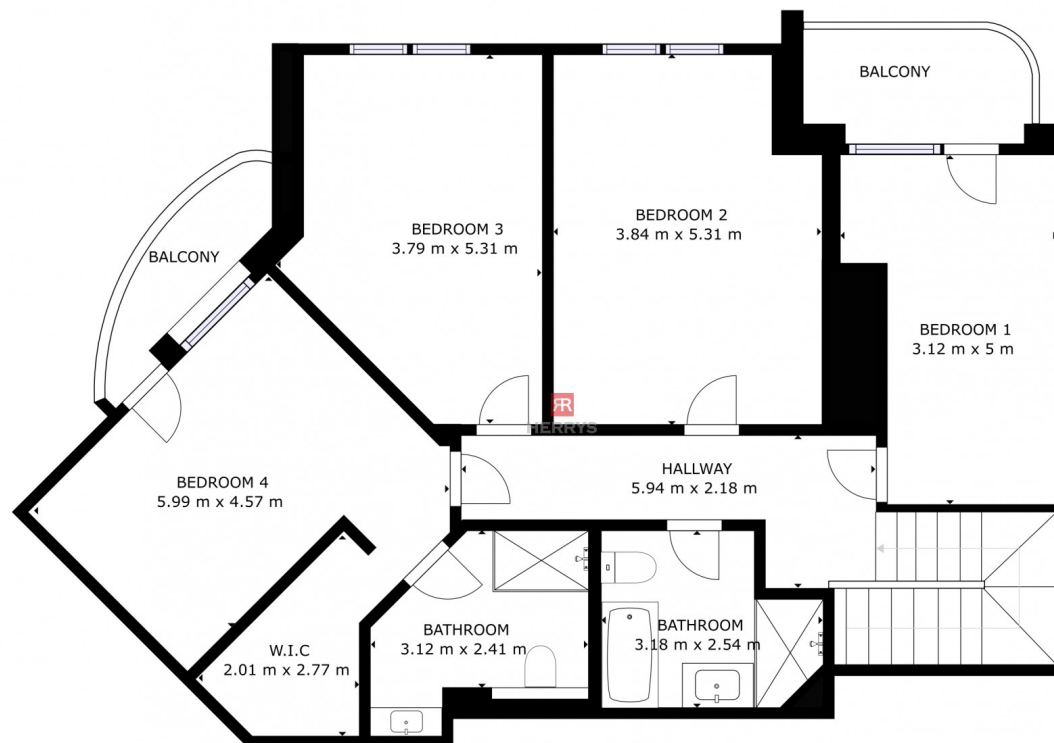
ID inzerátu: KM\_08

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



GROSS INTERNAL AREA  
GROUND FLOOR: 101.89 m<sup>2</sup>, SECOND FLOOR: 109.03 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 15.76 m<sup>2</sup>, TERRACE: 13.78 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 210.92 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

SECOND FLOOR



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka