

## 3 - izbový byt Ventúrska, Bratislava-Staré Mesto

**620 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ KLASIKA NA ROHU VENTÚRSKEJ A PANSKEJ.

**HERRYS** - na predaj **staromestský 3-izbový byt** s výmerou 152,96 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v absolútnom centre Starého Mesta v Ctiborov dome. Má vysoké stropy a **okná situované na 2 svetové strany - Z a JV (Ventúrsku a Panskú)**, takže byt je príjemne presvetlený. Umiestnený je na 2. poschodí z 3 a zaberá celé podlažie. **V bytovom dome sa nachádzajú iba 3 byty.** Disponuje masívnymi zárubňami aj drevenými podlahami. Rozvody sietí boli vymenené pri rekonštrukcii. K bytu prislúcha aj pivnica s rozlohou cca 10 m<sup>2</sup>. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom.

**HERRYS ponúka na predaj ešte jeden byt s podobnou rozlohou (152,96 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa priamo pod ním na 1. poschodí.** Je tak možné kúpiť oba byty a využívať plochu s rozlohou 300 m<sup>2</sup>.

**Rozloha: 152,96 m<sup>2</sup>**

### DISPOZÍCIA

Široká vstupná chodba, 3 rozľahlé izby, kuchyňa, veľká kúpeľňa s wc, ešte jedno separátne wc v chodbe.

### LOKALITA

Ide o najznámejšiu lokalitu v srdci Starého Mesta na pešej zóne, ktorá svojou unikátnosťou hovorí sama za seba.



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: [JO\\_VENTURSKA\\_PANSKA\\_2](#)

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- top lokalita
- úplný stred mesta
- 2 byty na predaj
- viaceré možnosti využitia
- pivnica vo výbornom stave

## CENA

CENA 620 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_VENTURSKA\_PANSKA\_2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



juhovýchod

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka