

## 3 - izbový byt Mikulášska, Bratislava-Staré Mesto

**1 500 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT POD HRADOM V STAROM MESTE, PARKING

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny **nadštandardný 3-izbový byt** o výmere 120m<sup>2</sup> v bytovom dome **na Mikulášskej ulici** v blízkosti pešej zóny Starom Meste. Je situovaný na **2. poschodí**, má priestranný balkón s výhľadom do parku pod hradným kopcom a garážové státie. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s jedálenskou časťou a vstupom na balkón, kuchyne, dvoch priestranných izieb, kúpeľne s vaňou a **fínskou saunou**, samostatného WC, technickej miestnosti s práčkou. Byt je k dispozícii ihneď.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s jedálenskou časťou a vstupom na balkón, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne s vaňou a dvojumývadlom a fínskou saunou, WC, technickej miestnosti s práčkou a balkóna. Byt je v ponuke kompletne zariadený moderným nábytkom a s vybavenou kuchynskou linkou. Z obývacej izby a jednej spálne je výhľad do tichého parku pod hradným kopcom, z druhej spálne je výhľad na Dóm Sv. Martina.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v staršej novostavbe na Mikulášskej ulici v Starom Meste pri Dunaji, v blízkosti pešej zóny Starého Mesta, poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť autom, do centra mesta alebo na diaľničný obchvat, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (River Park, Eurovea), potraviny, kaviarne, reštaurácie, banky. Rekreačiu a šport zaručuje blízkosť promenády pri Dunaji (beh, prechádzky).



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: EW299

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## BENEFITY

vynikajúca lokalita  
svetlý byt  
**kompletne zariadený**  
balkón orientovaný do zelene  
**klimatizácia**  
internet  
**garážové státie**  
novostavba  
občianska vybavenosť  
pivnica

## CENA

1.500 EUR + 250 EUR energie + 100 EUR parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: EW299

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.