

**Rodinný dom**  
**, Lehnice**  
**229 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ POSLEDNÉ 2 RODINNÉ DOMY V SLEPEJ ULICI V OBCI LEHNICE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj posledné dva 4-izbové rodinné domy v obci Lehnice. Domy boli projektované ako 5-izbové, takže dorobením priečky na dolnom podlaží je možné ľahko **dobudovať piatu izbu**. Predpríprava na krb sa nachádza na dolnom podlaží. Oba domy sa nachádzajú v slepej ulici, prostredie tak poskytuje dostatočné súkromie. Zastavaná plocha domu je 71,65 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je 113,75 m<sup>2</sup> na pozemku s výmerou 287 m<sup>2</sup>.

Dom má sedlovú strechu s Foliarex fóliou a **úložným priestorom približne 15 m<sup>2</sup>**. Postavený je z tehly značky Leier a zateplený 12 cm opláštením. Disponuje podlahovým kúrením, ktoré je napojené na plynový kotol. Dom je napojený na všetky siete, optiku a disponuje aj studňou.

### Orientácia - Juhozápad

**Úžitková plocha - 113,75 m<sup>2</sup> z toho dom 107 m<sup>2</sup> + úložný priestor pod strechou**

**Pozemok - 287 m<sup>2</sup>**

**Dom zariadený v štandarde - 234 000 € lamino parkety, keramická dlažba, malovka,**

**Dom holodom - 229 000€**

### DISPOZÍCIA

Do domu vstúpite cez priestrannú vstupnú halu, obývačka s kuchyňou, dolná kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, na hornom podlaží sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa s vaňou a wc. Z obývačky sa dostaneme na terasu a záhradu.



#### **Mgr. Juraj Opálka**

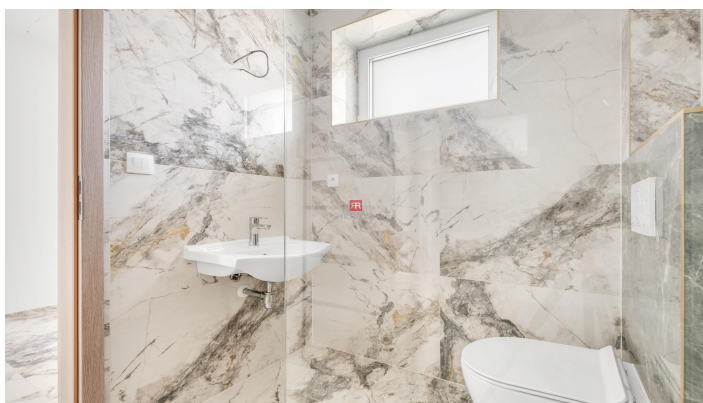
juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

**ID inzerátu: JO\_LEHNICE\_DOMY**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





Parkovanie je možné na pozemku.

## LOKALITA

Dobrá dostupnosť do Bratislavy po novej diaľnici (30 min). Výborná rekreačná oblasť - X-BIONC, napojenie na cyklotrasu Vojka - Gabčíkovo, ZOO Malkia, Slovakia ring, golfové ihrisko v Báci alebo Thermal park v Dunajskej Strede.

## BENEFITY

- dobrá dostupnosť do BA po novej diaľnici (30 min.)
- občianska vybavenosť
- Lehnický zámocký park
- reštaurácie - rybárska csárda, pizzeria, kolkáreň
- výborná rekreačná oblasť - X-BIONC, napojenie na cyklotrasu Vojka - Gabčíkovo, ZOO Malkia, Slovakia ring, golfové ihrisko v Báci alebo Thermal park v Dunajskej Strede.

## CENA

Cena holodom 229 000 €Cena v štandarde 234 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



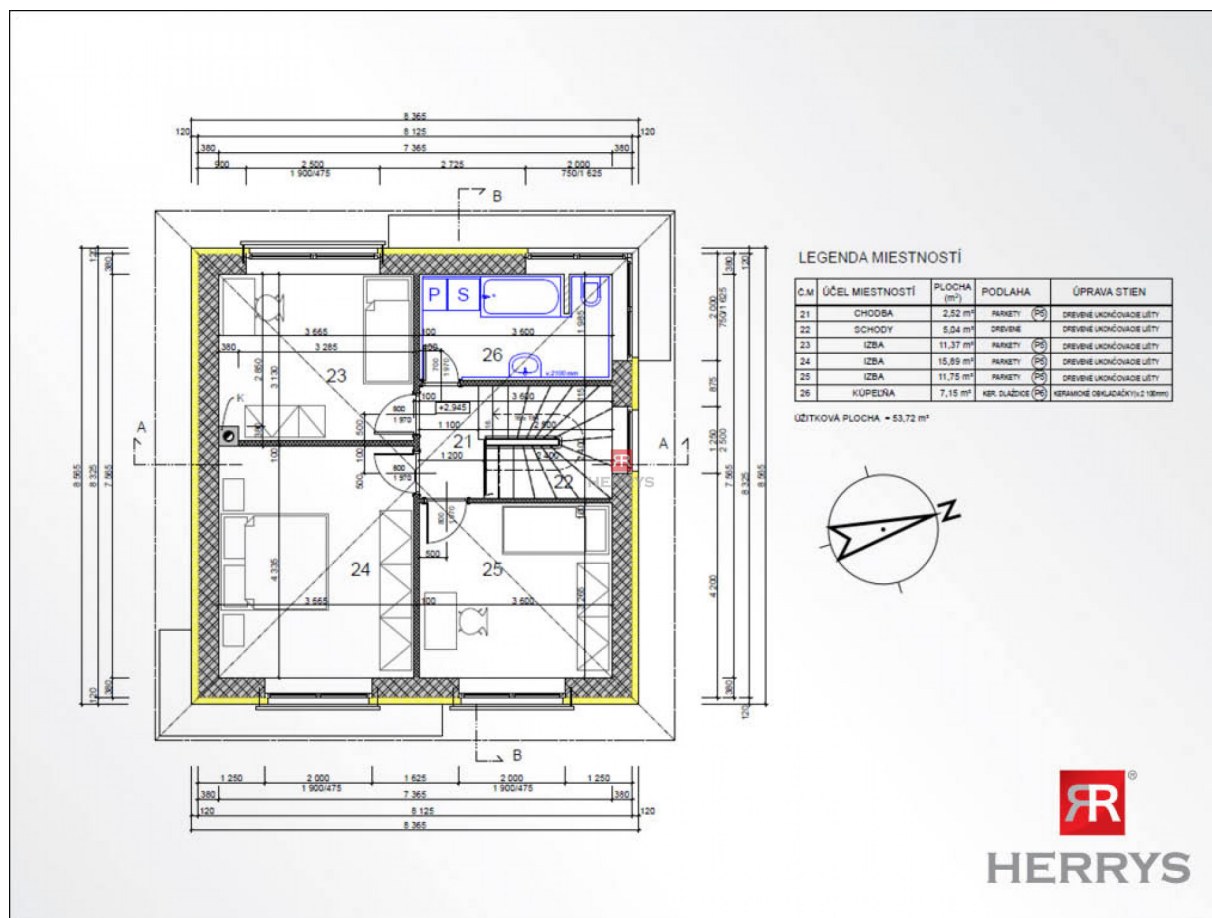
### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

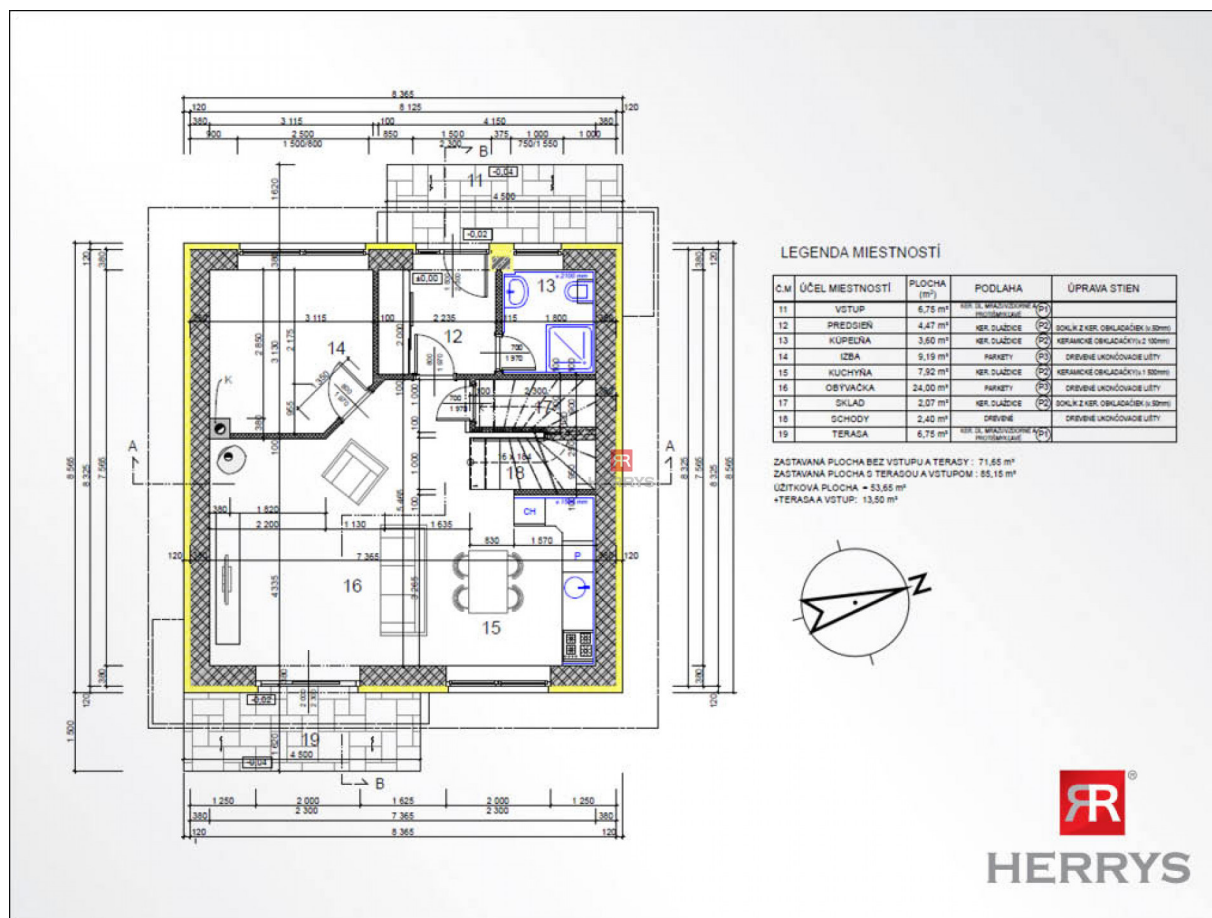
ID inzerátu: JO\_LEHNICE\_DOMY

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka