

1 - izbový byt , Ostružná

Cena v RK



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V PROJEKTE APARTHOTEL LESNÍ STRÁNĚ V JESENÍKOC

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **1-izbový byt s balkónom v projekte Aparthotel Lesní stráně v Jeseníkoch.**

Aparthotel Lesní stráně sa nachádza v susedstve známeho lyžiarskeho strediska Ramzová, necelý kilometer od obce Ostružná. **Atraktívna lokalita** ponúka ideálne podmienky pre relax aj aktívny oddych počas celého roka, v ktoromkoľvek ročnom období. Aparthotel prináša **investičnú možnosť uprostred nedotknutej prírody, s unikátnym lesným wellness v spojení so špičkovým zázemím luxusného horského rezortu.**

- Aparthotel bude ponúkať **širokú škálu služieb**, vrátane reštaurácie, baru a výborne vybaveného relaxačného centra, ktorého súčasťou bude aj lesné wellness s privátnymi lesnými kabínkami.
- Architektúra kombinuje klasické aj moderné horské prvky tak, aby stavba bola **v súlade s okolitou prírodou**, pôsobila moderne a zároveň ponúkala **maximálne pohodlie.**
- Kúpa apartmánu predstavuje zaujímavú **možnosť investície s vysokým zhodnotením.** V prípade záujmu o prenájom zabezpečí spoločnosť **všetky súvisiace služby.**

Príslušenstvom každého apartmánu bude **pivničná kobka a vyhradené parkovacie miesto.**

Ponuka:

- **1+kk** s výmerou 37 - 45 m²
- **2+kk** s výmerou 50 - 52 m²
- **2+kk+spací kút** s výmerou 52 - 71 m²
- **3+kk** s výmerou 57 m²

Každý apartmán bude **plne funkčne vybavený a pripravený na užívanie.** Vyhotovenie je v štandarde, s kuchyňou a nábytkom, pričom na výber bude z 2 možností: **1. Minimalistický severský interiérový balíček a 2. Tradičný**



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOM0013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



horský interiérový balíček. Navrhnutý interiérom **dômyselne prepája interiérom s prírodou**, a to prostredníctvom priehľadov cez drevené lamelové steny a tiež použitých prírodných materiálov, napr. ovčie kužušiny, betónové podlahy vo farbe jesenických bridlicových hornín, vstavaný nábytok z kvalitnej drevenej dýhy.

Výstavba projektu už začala a **predpokladaný termín dokončenia je 3Q/2025.**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou, spacieho kúta, kúpeľne so sprchovacím kútom a s WC, balkóna so vstupom z obývačky

Príslušenstvom každého apartmánu bude **pivničná kobka a vyhradené parkovacie miesto.**

Ponuka:

- **1+kk** s výmerou 37 - 45 m²
- **2+kk** s výmerou 50 - 52 m²
- **2+kk+spací kút** s výmerou 52 - 71 m²
- **3+kk** s výmerou 57 m²

LOKALITA

Projekt nachádzajúci sa na pokojnom mieste obklopenom lesom, v susedstve známeho lyžiarskeho strediska Ramzová, necelý kilometer od obce Ostružná. Aparthotel bude vybudovaný na mieste predtým známeho rekreačného zariadenia SKI hotel Ostružná. Nájdete tu fascinujúce výhľady, rozľahlé rašeliniská, majestátne vodopády a mnoho ďalších pokladov prírody, ktoré si dodnes udržali svoju divokosť. Lokalita je atraktívna tým, že v každom ročnom období je plná lákadiel - cez lyžiarske svahy, turistické trasy ku kolobežkovej dráhe, paraglidingu, horským minikáram.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOMO013

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- Projekt nachádzajúci sa v susedstve známeho **lyžiarskeho strediska Ramzová**, necelý kilometer od obce Ostružná
- **Atraktívna lokalita** ponúkajúca ideálne podmienky pre relax aj aktívny oddych počas celého roka, v ktoromkoľvek ročnom období
- **Investičná možnosť uprostred nedotknutej prírody, s unikátnym lesným wellness v spojení so špičkovým zázemím luxusného horského rezortu**
- Ponuka **širokej škály služieb**, vrátane reštaurácie, baru a výborne vybaveného relaxačného centra, ktorého súčasťou bude aj lesné wellness s privátnymi lesnými kabínkami
- Architektúra kombinuje klasické aj moderné horské prvky tak, aby stavba bola **v súlade s okolitou prírodou**, pôsobila moderne a zároveň ponúkala **maximálne pohodlie**
- Kúpa apartmánu predstavuje zaujímavú **možnosť investície s vysokým zhodnotením**, so zabezpečením všetkých súvisiacich služieb v prípade záujmu o prenájmanie apartmánu.
- **Plné funkčné vybavenie apartmánu a pripravenosť na jeho užívanie**
- Vyhotovenie apartmánu v štandarde, s kuchyňou a nábytkom
- **Výber z 2 možností interiérového balíčka:** 1. Minimalistický severský interiérový balíček a 2. Tradičný horský interiérový balíček

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK-DOMO013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.