

## 2 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS, PRENÁJOM DIZAJNOVÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU S PARKOVACÍM STÁTÍM V PROJEKTE PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **prenájom moderný a dizajnový 2- izbový byt na 29 podlaží v novostavbe Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy**. Byt sa nachádza vo veži I a ponúka pekný výhľad na novo vznikajúci down town a Staré mesto.

K bytu prislúcha pivnica a možnosť prenájmu parkovacieho státia.

Byt sa prenájom zariadený v modernom prevedení vrátane kuchyne so spotrebičmi, TV, posteľ, nábytku, klimatizácie.

Úžitková plocha 57 m<sup>2</sup>

Orientácia: sever

Byt je k dispozícii od marca 2025

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s kuchyňou a prístupom na loggiu, oddelená spálňa. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie. Byt okrem iného disponuje vysokým štandardom - hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

### LOKALITA

V projekte Panorama City sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou. V blízkosti sa nachádza OC Eurovea, historické centrum Starého mesta, promenáda spojená s Dunajom.



#### **Branislav Fíger**

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_529

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- jedinečné výhľady
- novostavba
- kompletne zariadený
- priamo v centre pri Dunaji
- garážové státie
- bezpečnostné dvere
- funkčná dispozícia

## CENA

800 EUR + energie 200 EUR + parkovacie státie 100 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_529

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.