

## 2 - izbový byt Štetinova, Bratislava-Staré Mesto

**269 900 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS- NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 2-IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU NA PALISÁDACH, ŠTETINOVÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **2-izbový byt so samostatnou kuchyňou a s možnosťou prerobenia na 3-izbový byt** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici - Palisády. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1908. Výhodou bytu je priamy vstup z bytu na zadný a udržiavaný dvor, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku.

úžitková plocha: **74 m<sup>2</sup>**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu:

orientácia: JZ

vysoké stropy: 2,9 m<sup>2</sup>

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou - podlaha, elektroinštalácia, zdravotníctvo, kuchynská linka, okná.

### Bytový dom:

tehlový bytový dom z roku 1908

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

Byt je bez ťarchy, kúpou voľný.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou a WC. Bližšie pôdorys.



### Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF\_532

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici v blízkosti Palisád. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého Mesta, Bratislavský hrad aj dobrý prístup na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita na Palisádach
- priestrané izby
- vysoké stropy
- možnosť dispozičnej úpravy na 3-izbový byt
- priamy vstup na zadný dvor vo vnútro bloku
- udržiavaný bytový dom

## CENA

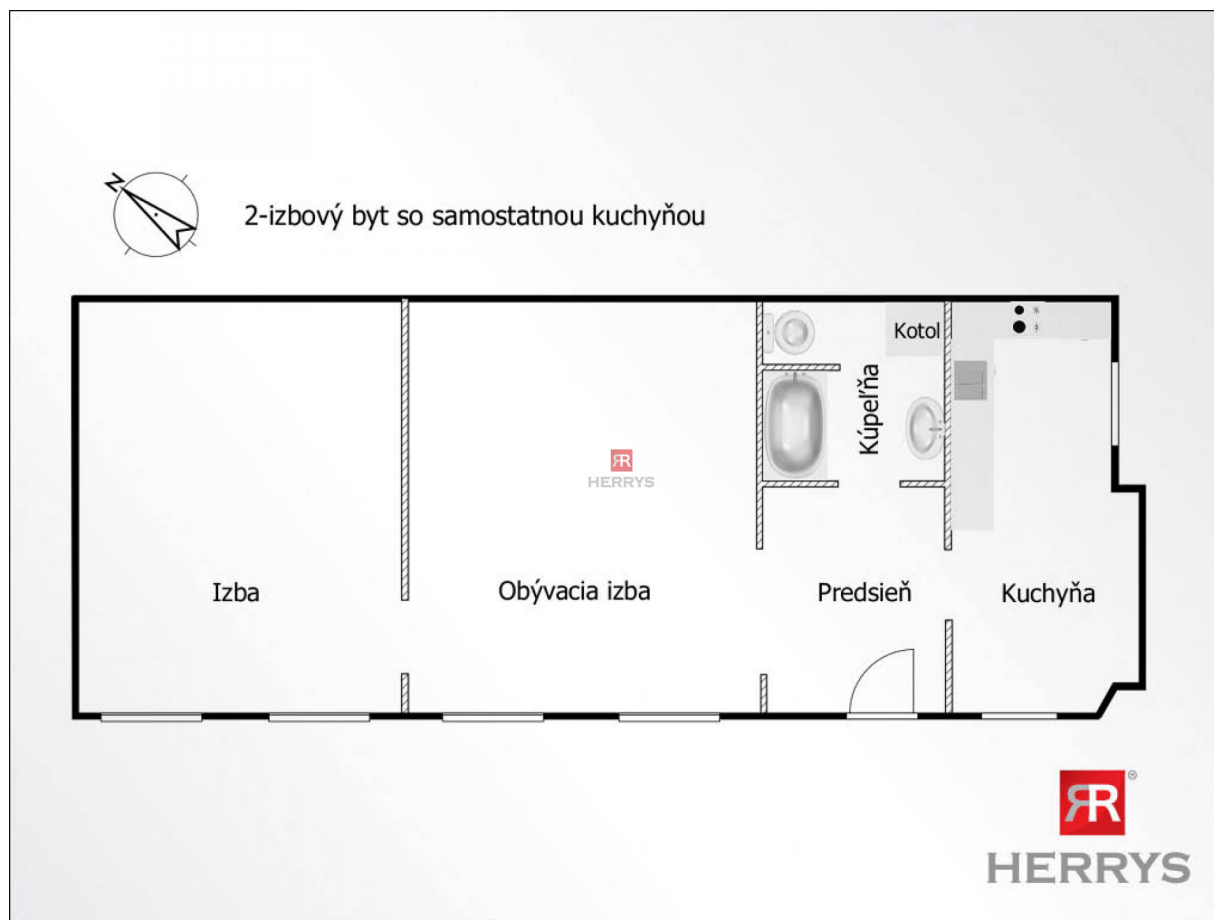
269 900 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



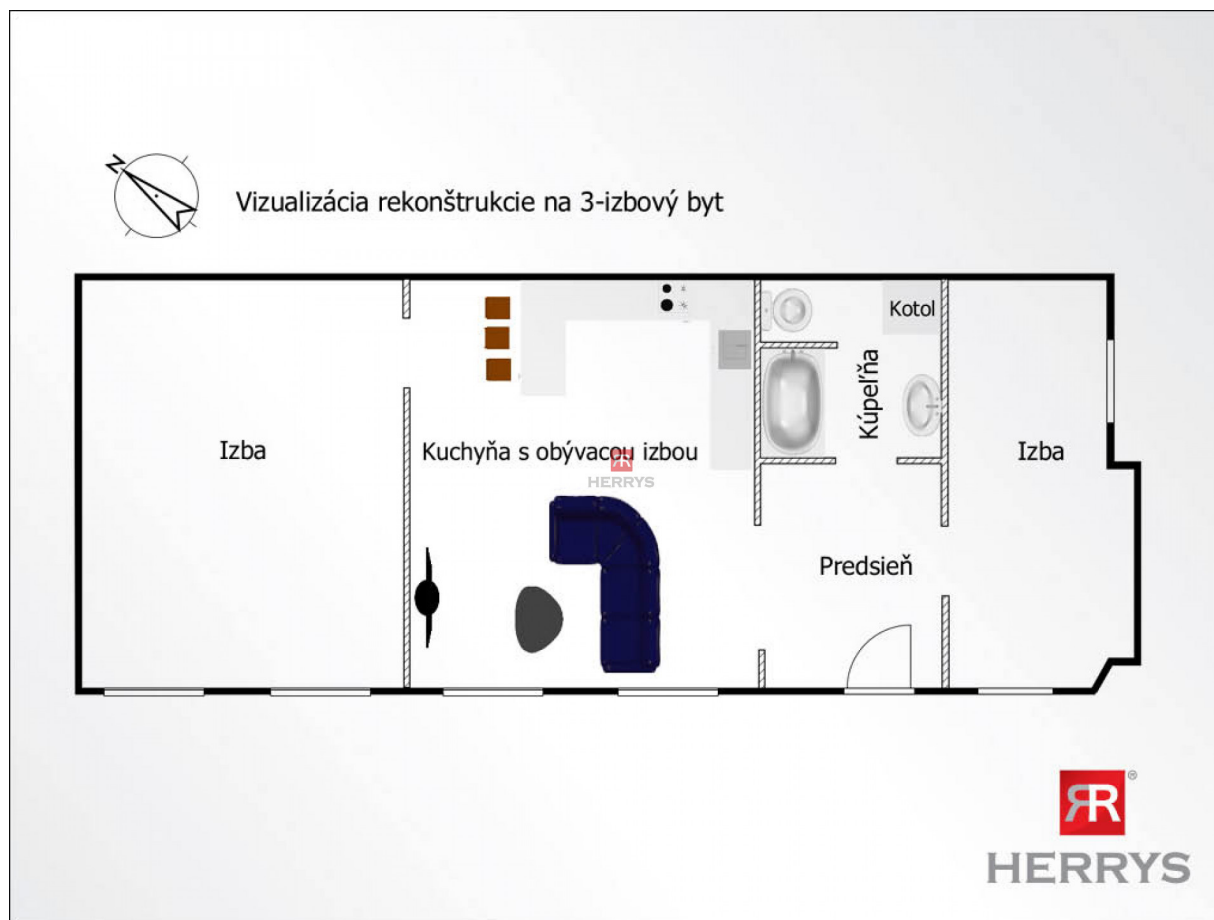
**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_532

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka