

## Rodinný dom Strmý vršok, Bratislava-Záhorská Bystrica 3 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 6-IZBOVÝ DOM V SÚKROMI V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 6-izbový rodinný dom s rozlohou 270 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku s rozlohou 834 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite Záhorskej Bystrice. Bol nedávno kompletne zrekonštruovaný, ponúka sa nezariadený. **V obývacej izbe je umiestnený krb, kuchyňa je kompletne zariadená (sporák, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), v pracovni sa nachádza práčka so sušičkou.** Presvetlené miestnosti, 3x kúpeľňa s podlahovým kúrením, 3x WC, krb, terasa, dvojgaráž, domový vrátnik, alarm klimatizácia. **Vybavenie domu:**

- Dom má spoločnú prístupovú cestu zo zámkovej dlažby.
- Pozemok je oplotený a vjazd je zabezpečený automatickou bránou. Vstup je vizuálne kontrolovaný videovrátnikom.
- Oplotený pozemok má plochu 834 m<sup>2</sup>.
- Vonkajšie okolie domu je upravené výsadbou okrasných drevín a trávnikov.
- Dom má vlastnú spevnenú terasu (cca 20 m<sup>2</sup>) čiastočne prekrytú balkónom.
- Brána do samostatnej garáže je elektronická na diaľkové ovládanie.
- Všetky okná sú vybavené vonkajšími roletami s elektrickým ovládaním.
- Dom je vybavený elektronickým zabezpečovacím systémom, ktorý je prepojitelný na bezpečnostnú službu.
- Pevná telefónna linka je takisto napojená na vnútorný rozvod do každej miestnosti s možnosťou pripojenia na internet.
- Polievanie je zabezpečené automatickým závlahovým systémom so zásobovaním vodou zo studne.
- Starostlivosť o záhradu zabezpečuje záhradník.

*Niektoré ďalšie technické údaje:*



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: [JO\\_STRMY\\_VRSOK\\_183\\_6j\\_](#)

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- dom je nízkoenergetický, tehlový, so zateplením 8 cm polystyrén, kúrenie teplovodné s doskovými radiátormi, v kúpeľniach podlahy temperované, príprava teplej vody v zásobníku s obehom / trvalý obeh teplej vody až k batériám, okná sú plastové s päťkomorovým systémom, vstupné dvere hliníkové.

POZEMOK veľkosť: 834 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup>, CENA 3 000 € + 300 € energie + 120 € údržba záhrady

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

## DISPOZÍCIA

### Prízemie domu tvorí:

- vstup do domu so zádverím a šatníkom, chodba, schodisko, detská izba, toaleta, pracovňa s vlastnou kúpeľňou, práčovňa s práčkou a sušičkou, komora a obytná miestnosť s krbom s plochou 50 m<sup>2</sup>, ktorá je priamo prepojená s otvorenou kuchyňou vybavenou kuchynskými spotrebičmi zabudovanými v kuchynskej linke (plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).
- priestraná dvojgaráž je samostatnou stavbou.
- obytná miestnosť je prepojená sklenenou stenou s terasou a záhradou

### Poschodie tvorí:

- chodba napojená na otvorené schodisko, z ktorej je prístupná spálňa rodičov s vlastným šatníkom, kúpeľňou s



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: [JO\\_STRMY\\_VRSOK\\_183\\_6j\\_](#)

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



WC a dve obývacie miestnosti, ku ktorým prislúcha vlastné WC a kúpeľňa.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe Tehelné pole na Bajkalskej ulici, ktorá poskytuje výbornú pešiu dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie. Rekreačnú a športovú zaručuje blízkosť jazera Kuchajda (beh, prechádzky), NTC či už neďaleké vinohrady s množstvom cyklotrás.

## BENEFITY

- novostavba
- priestraný byt
- dve lodžie
- skvelá lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do centra mesta
- športové aktivity v okolí
- internet v cene

## CENA

Nájom: 3 000€ Energie: 300 € Záhradná údržba: 120 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_STRMY\_VRSOK\_183\_6j\_

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.