

## Rodinný dom , Chorvátsky Grob

**245 721 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S PREDZÁHRADKOU V PROJEKTE HUSIČKY.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom.

Rodinný dom sa nachádza v novostavbe vo vyhľadávanej lokalite blízko Bratislavy. Chorvátsky Grob ponúka moderné bývanie v pokojnej časti, mimo hlavného mesta, v spojení s krásnou prírodou. Príťažlivý dizajn, priestranne dispozície a predzáhradky plné zelene spĺňajú požiadavky na funkčnosť a vysoký komfort bývania. K rodinnému domu prináležia dve parkovacie miesta.

### DISPOZÍCIA

Vkusná architektúra vyznačujúca sa minimalistickými prvkami dodáva domu jedinečnosť. Priestory dvojpodlažného 4-izbového rodinného domu sú navrhnuté pre funkčný a pohodlný život s dostatkom úložného priestoru. S kvalitným štandardným vybavením si môžete dotvoriť bývanie podľa vašich predstáv.

**PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:** pozostáva z priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou, WC, technickej miestnosti a skladu.

**DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:** tvorí oddychová zóna - tri spálne, kúpeľňa, chodba a dva balkóny.

### LOKALITA

Husičky sú súčasťou bezpečnej, pokojnej a už vybudovanej lokality. Prijemná, tichá štvrť, obohatená o priestranne predzáhradky plné zelene, dotvára krásne ucelený koncept vhodný pre rodiny s deťmi, mladé páry aj pre klientov vyšších vekových kategórií. Disponuje dostatočným verejným priestorom, ktorý umocňuje pocit z komunitného



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HU07

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



bývania.

## BENEFITY

- tichá lokalita v zóne rodinných domov
- novostavba
- veľká predzáhradka, umožňuje vytvoriť si estetické prostredie so zeleňou alebo venovať sa pestovateľskému hobby
- možnosť zariadiť dom podľa vlastných predstáv
- parkovanie
- extra úložný priestor
- množstvo zelene
- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie
- občianska vybavenosť v blízkosti

## CENA

Cena domu 242 512,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

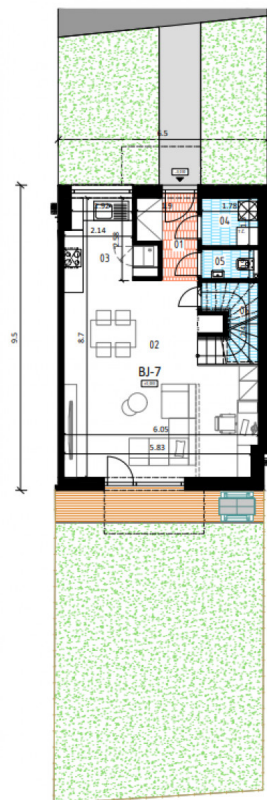


**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HU07

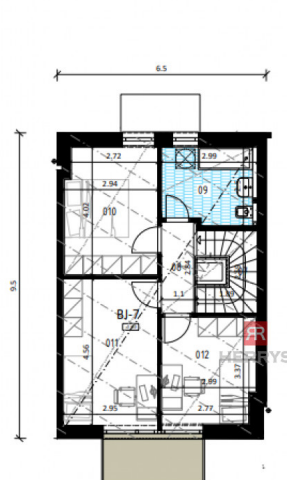
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP



**HUSIČKY**  
— 2024 — STAVANIE PRE MALÝCH AJ VEĽKÝCH

**RADOVÝ RODINNÝ DOM č.7**  
4i / 100,74m<sup>2</sup>

1.NP	PLOCHA m <sup>2</sup>
01 ZÁDVERIE	4,07
02 OBYVACIA IZBA S JEDÁLENSKÝM KÚTOM	32,66
03 KUCHYŇA	6,10
04 TECHNICKÁ MESTNOSŤ	2,73
05 WC	1,67
06 SKLAD	3,18
PLOCHA SPOLU	50,41
2.NP	PLOCHA m <sup>2</sup>
07 SCHODISKO	4,20
08 CHODBA	3,12
09 KÚPEĽNÁ	7,24
010 IZBA	11,87
011 IZBA	13,77
012 IZBA	10,13
PLOCHA SPOLU	50,33
ZÁHRADA	67,00
PREDZÁHRADKA	28,00

M 1:100

Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vizuálne dispozíciu nádob v byte. Kuchyňská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špeciálne pre konzultácie, poruchové opravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard vybavenosti". Investor sa vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ  
PREDÁVACIA



+421 2 20 86 86 86  
+421 948 217 858  
www.husicky.sk  
info@heryys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka