

4 - izbový byt Vyšná, Bratislava-Ružinov 1 020 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 4 IZBOVÝ BYT S TERASOU V RODINNOM DOME V PRIEVOZE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **4 izbový byt s veľkou terasou na 1. poschodí rodinného domu v Prievoze**, v príjemnej rodinnej lokalite vyhladávanej pre jej pokojnú a súkromnú atmosféru a taktiež **pre kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť. Vstup do bytu je cez samostatný vchod.** Byt je **priestranný (výmera 138 m²) a má výbornú dispozíciu**, súčasťou je jedáleň s veľkým jedálenským stolom, 2 kúpeľne každá s WC, pričom v jednej kúpeľni je vaňa a v druhej sprchový kút. **Byt je kompletne zariadený**, nábytok je úplne nový. **V byte je klimatizácia.** K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, sušička, umývačka riadu, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. **K dispozícii je TV pripojenie a internet. Parkovanie je bezproblémové**, priamo pred domom. **Byt je vhodný max. pre 4 osoby, bez zvierat a je určený na dlhodobý prenájom, dlhší ako 1 rok.**

Byt je na prenájom **od 16.7.2024.**

- **Úžitková plocha bytu 156 m²** (byt 138 m², terasa 18 m²)
- **Orientácia:** všetky svetové strany (jedáleň je orientovaná na JV)
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 280 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby
- priestrannej obývačky
- jedálne s veľkým jedálenským stolom
- kuchyne so špajzou
- 2 kúpeľní každej s WC - v jednej kúpeľni je vaňa a v druhej sprchový kút



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK236

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- 3 nepriechodných izieb - 1 rodičovskej spálne a 2 detských izieb
- terasy s výmerou 18 m²

LOKALITA

Byt sa nachádza v rodinnom dome v Prievoze, v lokalite rodinných domov s pokojnou atmosférou zabezpečujúcou úplné súkromie. Prievoz patrí k najobľúbenejším lokalitám mestskej časti Ružinov. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (obchody, pošta, školy, škôlky, gymnázium, English International School, Miestny úrad, Ružinovská poliklinika, nákupné centrum RETRO apod.). Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečuje MHD (autobusy, trolejbusy) a diaľničný obchvat (D1).

BENEFITY

- priestraný 4 izbový byt na 1. poschodí rodinného domu v Prievoze
- príjemná rodinná lokalita s pokojnou atmosférou zabezpečujúcou súkromie
- výborná dispozícia - jej súčasťou je jedáleň s veľkým jedáľenským stolom, 2 kúpeľne každá s WC, pričom v jednej kúpeľni je vaňa a v druhej sprchový kút
- kompletne nový nábytok v celom byte
- klimatizácia
- k dispozícii je TV pripojenie a internet
- bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- občianska vybavenosť v lokalite a výborná dopravná dostupnosť (MHD, diaľničný obchvat)



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK236

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

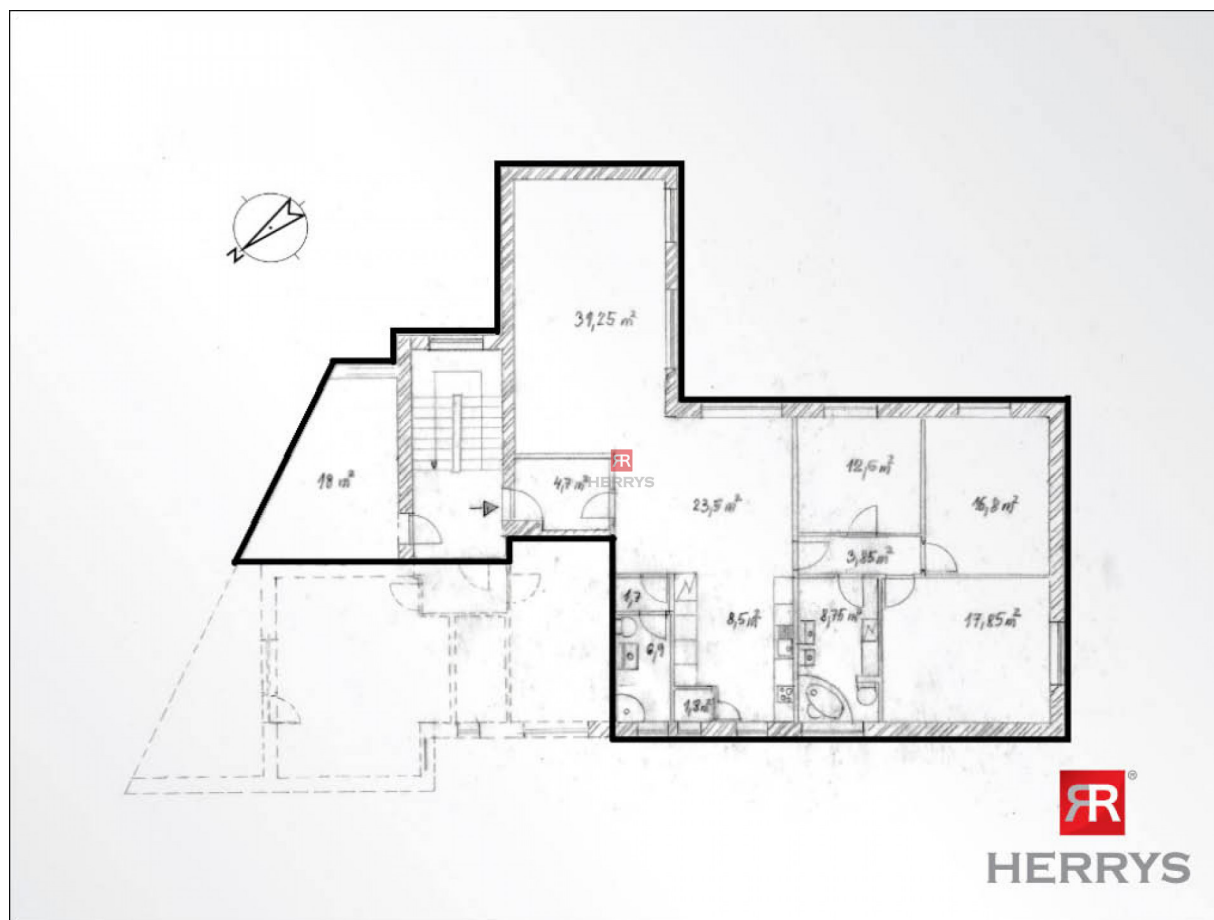
1.020 EUR/mesiac + 280 EUR energie (vrátane TV pripojenia a internetu) 2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK236

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka