

## Family house Ulica pri Čiernej vode, Senec

**275 000 €**



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU NEĎALEKO SLNEČNÝCH JAZIER

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu na ulici Pri čiernej vode v Senci. Dom bol dokončený v roku 2018 a je situovaný v príjemnej a pokojnej lokalite Senca. Je plne klimatizovaný a v obývacej izbe disponuje krbom na drevo. K domu prislúchajú dve vonkajšie parkovacie státa.

### Rodinný dom

#### 4 izbový

úžitková plocha: **152 m<sup>2</sup>** (prízemie: 76 m<sup>2</sup> + 1. poschodie: 76 m<sup>2</sup>)

pozemok: **327 m<sup>2</sup>**

orientácia: **Juhozápad**

mesačné prevádzkové náklady pre 3 osoby: **156 EUR** (elektrina 120 EUR + voda 36 EUR)

**Zariadenie:** práčka a sušička, vstavané a voľne stojace skrine, podlahové kúrenie, elektrický kotol, terasa vybavená nábytkom, LED-podsvietením a prístreškom, vlastná studňa, automatická závlaha na trávu a kvety, letná kuchyňa s veľkým priestorom pre nakladané drevo

**Telekomunikácie:** internet - optická sieť

## DISPOSITION

**Prízemie:** vstupná chodba, technická miestnosť s toaletou, obývačka spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom. Z obývačky je bezbariérový, priamy vstup na záhradu so zastrešeným sedením

**1. poschodie:** tri samostatné nepriechodné izby, z ktorých jedna disponuje walk-in šatníkom, veľká kúpeľňa s vaňou, ako aj sprchovacím kútom



### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL303

Business name: HERRYS s. r. o.



## LOCALITY

Lokalita Senec sa vyznačuje svojou kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy tromi rôznymi cestami. Budúci majiteľ isto ocení toto pokojné miesto s len 5 ulicami, ktoré pozostávajú iba z novostavieb.

## BENEFITS

- útulný a praktický domček v rodinnom prostredí
- 5 minút jazdy autom k Slniečným jazerám, ako aj do centra Senca
- 25 minút jazdy autom do centra Bratislavy
- kamerový systém + alarm
- klimatizačná jednotka v každej izbe
- krb na drevo
- zabudovaný difúzer vodnej pary v prístrešku nad záhradným sedením
- na záhrade : murovaný gril a chatka ako úložný priestor
- nízke mesačné náklady
- pokojná a bezpečná lokalita

## PRICE

275.000 EUR

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL303

Business name: HERRYS s. r. o.



**Business name:** HERRYS s. r. o.

**Registered seat of the company:** Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Address of real-estate agency:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **Business identification No.:** 45 280 436 | **Tax identification No.:** 2022920339 | **VAT identification No.:** SK 2022920339 | **Registration:** City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | **Bank connection:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka