

## Rodinný dom , Chorvátsky Grob

**252 138 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S PREDZÁHRADKOU S UVÁDZACOU CENOU V PROJEKTE HUSIČKY.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom.

Rodinný dom sa nachádza v novostavbe vo vyhľadávanej lokalite blízko Bratislavy. Chorvátsky Grob ponúka moderné bývanie v pokojnej časti, mimo hlavného mesta, v spojení s krásnou prírodou. Priťažlivý dizajn, priestranne dispozície a predzáhradky plné zelene spĺňajú požiadavky na funkčnosť a vysoký komfort bývania. K rodinnému domu prináležia dve parkovacie miesta.

### DISPOZÍCIA

Vkusná architektúra vyznačujúca sa minimalistickými prvkami dodáva domu jedinečnosť. Priestory dvojpodlažného 4-izbových rodinného domu sú navrhnuté pre funkčný a pohodlný život s dostatkom úložného priestoru. S kvalitným štandardným vybavením si môžete dotvoriť bývanie podľa vašich predstáv.

**PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:** pozostáva z priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou, WC, technickej miestnosti a skladu.

**DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE:** tvorí oddechová zóna - tri spálne, kúpeľňa, chodba a dva balkóny.

### LOKALITA

Husičky sú súčasťou bezpečnej, pokojnej a už vybudovanej lokality. Prijemná, tichá štvrť, obohatená o priestranne



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HU02

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



predzáhradky plné zelene, dotvára krásne ucelený koncept vhodný pre rodiny s deťmi, mladé páry aj pre klientov vyšších vekových kategórií. Disponuje dostatočným verejným priestorom, ktorý umocňuje pocit z komunitného bývania.

## BENEFITY

- tichá lokalita v zóne rodinných domov
- novostavba
- veľká predzáhradka, umožňuje vytvoriť si estetické prostredie so zeleňou alebo venovať sa pestovateľskému hobby
- možnosť zariadiť dom podľa vlastných predstáv
- parkovanie
- extra úložný priestor
- množstvo zelene
- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie
- občianska vybavenosť v blízkosti

## CENA

Cena domu 242 512,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

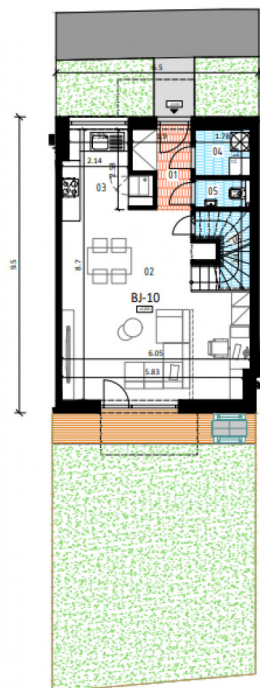
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



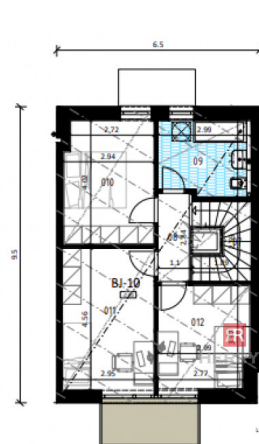
**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HU02

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

PÔDORYS 1.NP



PÔDORYS 2.NP



**HUSIČKY**  
BYVANIE PRE MALÝCH AJ VEĽKÝCH

**RODOVÝ RODINNÝ DOM č. 10**  
4i / 100,74m<sup>2</sup>

1.NP	PLOCHA m <sup>2</sup>
01 ZÁDVERIE	4,07
02 OBYVACIA IZBA S JEDÁLENSKÝM KÚTOM	32,66
03 KUCHYŇA	6,10
04 TECHNICKÁ MESTNOSŤ	2,73
05 WC	1,67
06 SKLAD	3,18
<b>PLOCHA SPOLU</b>	<b>50,41</b>

2.NP	PLOCHA m <sup>2</sup>
07 SCHODISKO	4,20
08 CHODBA	3,12
09 KÚPEĽŇA	7,24
010 IZBA	11,87
011 IZBA	13,77
012 IZBA	16,13
<b>PLOCHA SPOLU</b>	<b>50,33</b>
<b>ZÁHRADA</b>	<b>71,00</b>
<b>PREDZÁHRADKA</b>	<b>26,00</b>

M 1:100

Upozornenie: Plachty jednotlivých miestností sú orientované. Schéma pohľadu predstavuje vzorový dispozíciou náteru bytu. Kuchyňa s ťižkou a nerezové oia sú náterovo odlišný bytu. Špecifikácie pre konštrukciu, porobovú úpravu a rozahy vybavenia je predmetom prílohy "Špecifikácia technickejho". Investor si vyhradzuje právo na d'obru úpravu.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ  
PREDAJCA



+421 2 20 86 86 66  
+421 948 217 888  
www.husicky.sk  
info@herryys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka