

## 4 - izbový byt Olbrachtova, Bratislava-Nové Mesto

**299 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4 IZBOVÝ MEZONET V NADSTAVBE - MIEROVÁ KOLÓNIA, MOŽNOSŤ POSTÚPENIA ZÁHRADY

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj kompletne zariadený 4 izbový mezonet v nadstavbe bytového domu v lokalite **Ružinov - Mierová kolónia**. Byt sa nachádza na 3. poschodí **bez výťahu**. Nad celým bytom sa nachádza povala s úložným priestorom. K bytu je možné postúpiť záhradu nachádzajúcu sa pri bytovom dome. K dispozícii je vypracovaný znalecký posudok z júna 2023.

celková plocha: 113,37 m<sup>2</sup> (byt 110,92 m<sup>2</sup> + balkón 2,45 m<sup>2</sup>) + povala nad celým bytom

orientácia: juhovýchod a severovýchod

mesačné náklady: 118 EUR správca + 75 EUR elektrina

### DISPOZÍCIA

1.p.: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, obývací izba, kuchyňa, balkón

2.p.: 3x spálňa (2 izby aj so šatníkom), WC

nad celým bytom sa nachádza ešte povala

### LOKALITA

Byt je situovaný v miestnej časti **Nové Mesto - Mierová kolónia**, ktorá je dnes evidovaná ako nehnuteľná pamätihodnosť Mestským ústavom ochrany pamiatok. Nachádza sa medzi dvoma kľúčovými ulicami - **Vajnorská a Rožňavská**. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť v **obchodnom centre VIVO!**. Na pešiu dostupnosť je zástavka električiek Magnetová, Národné bowlingové centrum, Súkromná základná škola waldorfska, telocvičňa CrossFit Proton, potraviny (na prízemí bytového domu).



**Mgr. Vladimír Rezek**

vladimir.rezek@herrys.sk

+421 948 948 175

ID inzerátu: MID294

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- klimatizácia v obývačke a jednej spálni
- tichá lokalita
- MHD v blízkosti
- priestraný byt
- nadstavba domu z r. 2015
- kompletne zariadený a vybavený
- povala nad celým bytom
- bezproblémové parkovanie
- možnosť postúpenia záhrady pri dome

## CENA

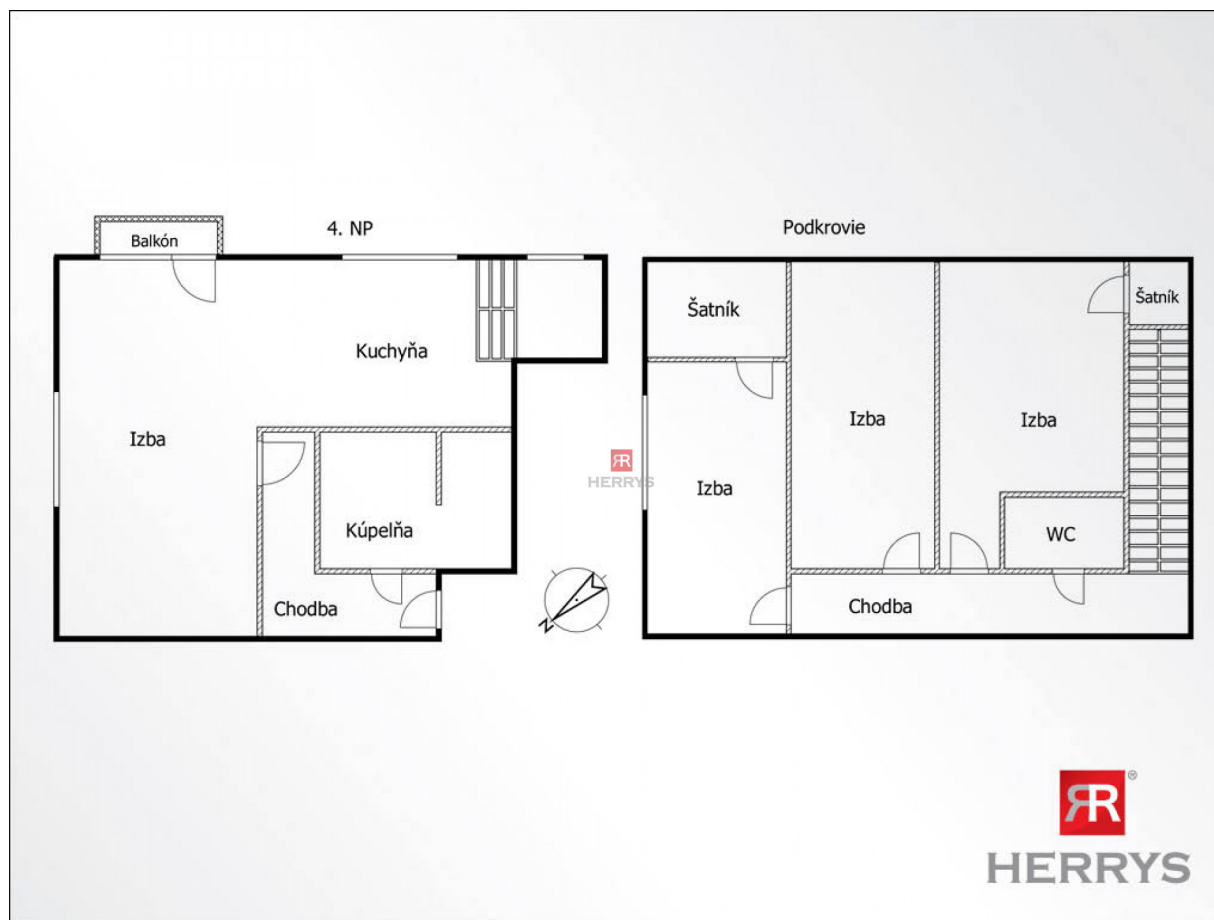
299 000 (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Vladimír Rezek**  
vladimir.rezek@herrys.sk  
+421 948 948 175  
ID inzerátu: MID294

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka