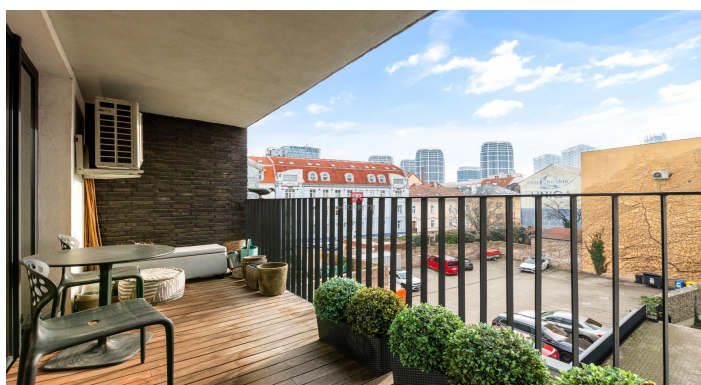


## 4 - izbový byt Dunajská, Bratislava-Staré Mesto 2 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 4 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V CENTRE MESTA, GARÁŽ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom luxusný **4 izbový byt** v novostavbe v centre mesta **na ulici Dunajská** v Starom meste. Byt je umiestnený na dvoch podlažiach (mezanín), má **3 spálne**, priestranú obývaciu izbu s kuchyňou, **dve kúpeľne**, samostatné WC, dve kryté **loggie a balkón**. K dispozícii od 1.8.2024.

Byt je kompletne zariadený **nadštandardným nábytkom**, má novú kuchynskú linku so spotrebičmi značky Siemens. V byte je **klimatizácia**. Byt je vhodný na dlhodobý prenájom, môže byť prenajatý bez zariadenia, pre nefajčiara a bez zvierat.

K bytu prislúcha garáž pre dve autá a s úložným priestorom.

BYT

### 4 izbový byt

úžitková plocha 136,69 m<sup>2</sup> (byt 120,08 m<sup>2</sup>, loggie 7,85 m<sup>2</sup> a 6,76 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva na prvom podlaží z chodby, priestrannej obývacej izby s jedálenským kútom a kuchyňou a vstupom na loggiu, dvoch spální, chodby s úložným priestorom, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Na druhom podlaží sa nachádza hlavná spálňa s infrasaunou, kúpeľňou so sprchovým kútom a WC a vstupom na druhú loggiu. Obývacia izba a hlavná spálňa sú orientované do tichého vnútrobloku so záhradou.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe na Dunajskej ulici v blízkosti pešej zóny a centra Eurovea. Obyvatelia ocenia výbornú občiansku vybavenosť, ktorú ponúknu obchodné priestory, kino, reštaurácie, divadlá. Bezproblémové dopravné



### Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: EW310

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





spojenie do všetkých mestských častí a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- luxusne zariadený
- drevené podlahy
- nová kuchynská linka
- 2x kúpeľňa + samostatné WC
- práčka so sušičkou
- úložné priestory
- internet
- klimatizácia
- garáž pre dve autá a dve motorky, alebo bicykle
- v blízkosti EUROVEA a Nivy

## CENA

2.900 EUR + 400 EUR preddavok na energie + 390 EUR garáždepozit - 3 mesačné nájomné s energiami

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: EW310

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.