

3 - izbový byt Na varte, Bratislava-Nové Mesto

349 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S PREDZÁHRADKOU NA KOLIBE V PROJEKTE MINERGO

HERRYS ponúka na predaj 3 izbový zariadený byt s predzáhradkou v lukratívnej štvrti v projekte Minergo na Bratislavskej Kolibe. Rozloha bytu je 73 m² + **predzáhradka 58 m².** Byt má podlahové kúrenie, rekuperáciu a je klimatizovaný. Disponuje dubovou podlahou a je kompletne zariadený. Orientovaný je na východ. Bytový dom má iba 3 podlažia.

K bytu je možné dokúpiť **garážové státie s kobkou priamo pod bytovým domom alebo vonkajšie parkovacie státie priamo pred domom.** Kobka sa nachádza hneď za park. miestom a má rozlohu 3,4 m².

Cena podzemného park. miesta s kobkou je **40 000€.**

Cena vonkajšieho park. miesta je **20 000€**

Rozloha bytu 73 m²

Rozloha predzáhradky 58 m²

Táto nehnuteľnosť je skvelým miestom pre život pre mladé rodiny s deťmi. **Lokalita KOLIBA poskytuje tiché a príjemné bývanie v obklopení zelene s dobrou dostupnosťou do centra (10 min)** alebo na Kamzík, ktoré je ideálnym miestom na relax, či šport v prírode (lanové centrum, množstvo turistických a cyklistických trás).

V bezprostrednom okolí sa nachádza autobusová zastávka (Jeséniova) , medzinárodná materská škola **Cambridge - Funiversity Koliba**, základná škola a potraviny Tesco.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_NA_VARTE

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej je vstup do obývacej izby prepojenej s kuchyňou a s výstupom na terasu a do predzáhradky. Z chodby je ďalej vstup do samostatného wc, kúpeľne, a do dvoch samostatných spální.

LOKALITA

Projekt Minergo sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto - KOLIBA. Je to pokojná a tichá štvrť s výbornou dostupnosťou do centra, autom 5min na Šancovú a 5min cesta autom na Kamzík. Táto kombinácia blízkosti prírody a zároveň na skok do centra robia z tejto lokality ideálnu voľbu aj pre náročného klienta. Priestor na oddych a relax vám zabezpečí nie len predzáhradka s terasou. Kúsok od bytu sa nachádza zastávka MHD - Jeséniova a v bezprostrednej blízkosti sa nachádza medzinárodná materská škola Cambridge - Funiversity Koliba.

BENEFITY

- predáva sa zariadený
- predzáhradka s terasou
- parkovacie miesto v garáži
- veľmi pokojná a tichá ulica s dobrou dostupnosťou do centra (5min autom na Šancovú, 5min autom na Kamzík, autobusová zastávka Jeséniova 3min)
- medzinárodná materská škola Funiversity Koliba (1min pešo)

CENA

CENA bytu 349 000€ CENA garáže 40 000€



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_NA_VARTE

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



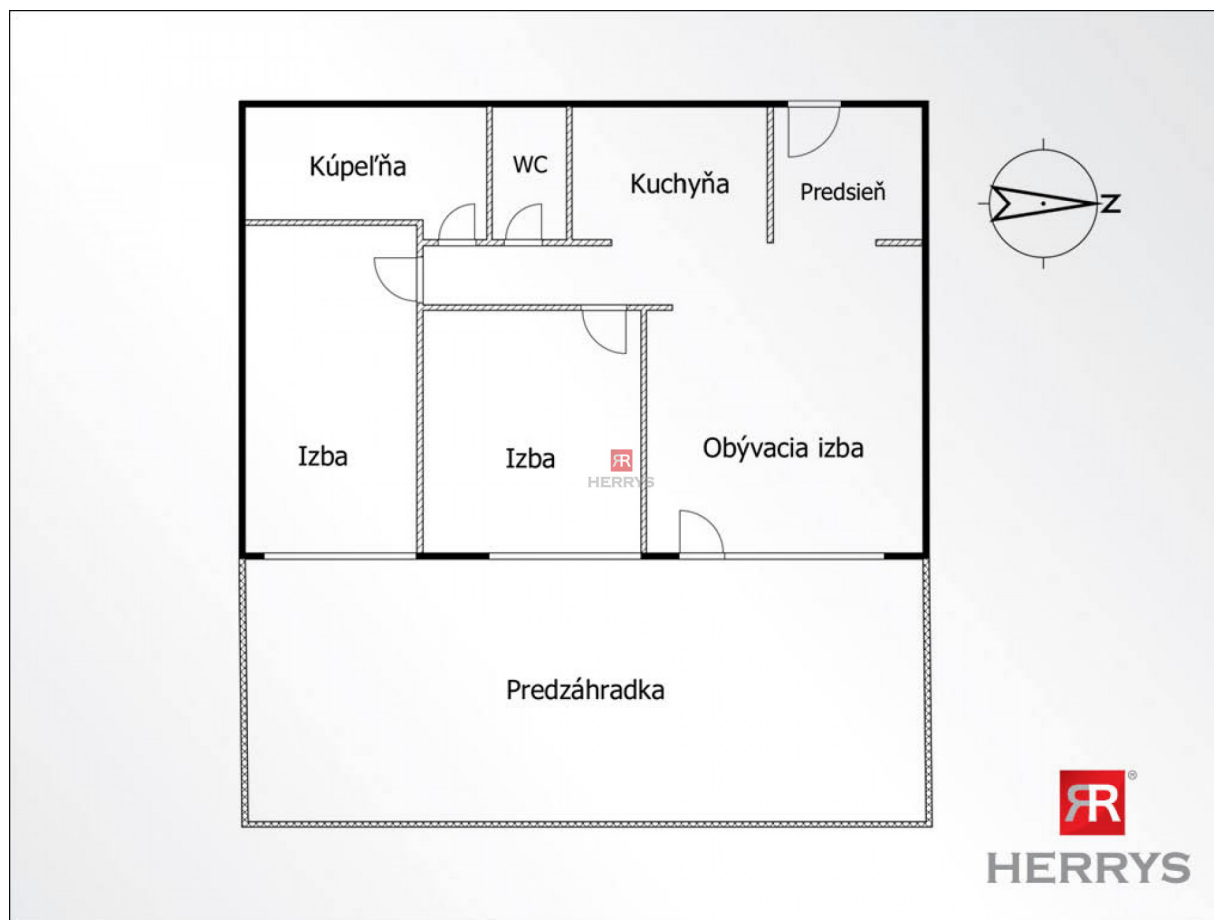
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka
juraj.opalka@herrys.sk
0947948905
ID inzerátu: JO_NA_VARTE

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka