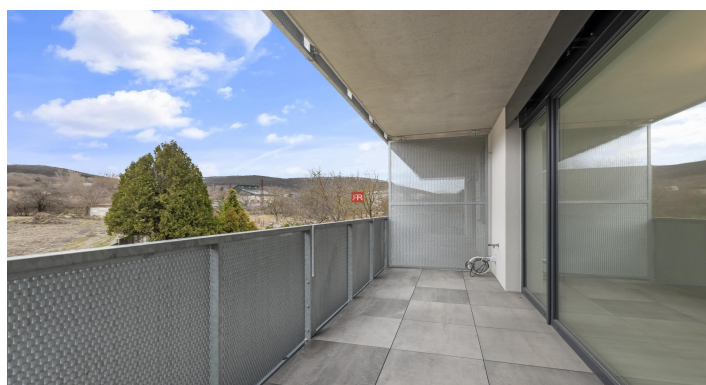


# 1 - izbový byt

## Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

**171 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRAKTICKÝ 1,5-IZBOVÝ BYT V AKTUÁLNE KOLAUDOVANOM PROJEKTE POD VINICOU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj praktický riešený 1,5 -izbový byt s veľkorsým balkónom v aktuálne kolaudovanom** developerskom projekte **Pod Vinicou**, nachádzajúcom sa v príjemnom prostredí lokality Biely kríž pod úpäťm Karpát. Byt sa nachádza na **2. nadzemnom podlaží** päťpodlažného bytového domu. K bytu prislúcha **pivničná kobka**, nachádzajúca sa na tom istom podlaží ako byt a **vonkajšie vyhradené parkovacie miesto** pred bytovým domom. Byt sa predáva v **prevedení štandard**.

**Byt má rozlohu 46,24 m<sup>2</sup>** - z toho je rozloha bytu 34,71 m<sup>2</sup>, murovaná pivničná kobka je 2,54 m<sup>2</sup> (nachádza sa na tom istom podlaží ako byt) a balkón má veľkosť 8,99 m<sup>2</sup>.

**Štandardom bytu** sú laminátové parkety Egger 8mm, interiérové dvere Porta doors, dlažba a obklad gress - výrobca Villeroy & Boch, sanita taktiež Villeroy & Boch.

**Stavebný štandard bytu** predstavuje okrem iného podlahové vykurovanie, predprípravu na klimatizáciu v každej obytnej miestnosti, predprípravu na exteriérové elektricky ovládané žalúzie, okna s izolačným trojskolom a protipožiarné bezpečnostné vstupné dvere.

Developerský projekt **Pod Vinicou** má **komornejší charakter** vďaka **uzavretému areálu** a nízkopodlažnej zástavbe bytových domov, ktoré majú maximálne 5. podlaží.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývacej miestnosti spojenej s kuchynským kútom. Obývacia miestnosť je dostatočne veľka, priestraná a riešená tak, aby do nej bolo možné umiestniť "spací kút", ktorý je možné opticky predeliť napríklad vstavanou skriňou.



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM39

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





Napravo od vchodových dverí je umiestnená kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom so zasklením.

Veľkoryso riešený západne orientovaný balkón ponúka dostatok priestoru na umiestnenie exteriérového nábytku.

K bytu prislúcha aj dostatočne veľká murovaná pivničná kobka nachádzajúca sa na tom istom podlaží ako byt.

## LOKALITA

Mestská časť Bratislava Nové Mesto – Biely Kríž, je vyhľadávaná lokalita vyznačujúca sa **bohatou zeleňou**, vynikajúcou dostupnosťou do mesta vďaka električkovému napojeniu a **výbornou občianskou vybavenosťou**.

Okrem **vynikajúcej dostupnosti do mesta**, ponúka aj **blízkosť Malých Karpát** s množstvom zelene a **turistických a cyklistických chodníkov**.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú všetky potrebné služby, ako pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športoviská, a pod.

## BENEFITY

- úplne nový byt v developerskom projekte
- príprava na klimatizáciu a externé žalúzie
- podlahové vykurovanie bytu
- vysoká kvalita štandardov bytu
- priestraná murovaná pivničná kobka poskytujúca dostatočný úložný priestor
- vyhradené parkovacie státie pred bytovým domom



### Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM39

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- energetický certifikát A
- zelené strechy v rámci bytového domu
- oplatenie rezidenčného projektu
- park a ihrisko v rámci areálu
- výborná dostupnosť MHD zastávok (električka, autobus)
- kompletná občianska vybavenosť
- blízkosť zelene

## CENA

171.000 € + 12.000 € parking(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



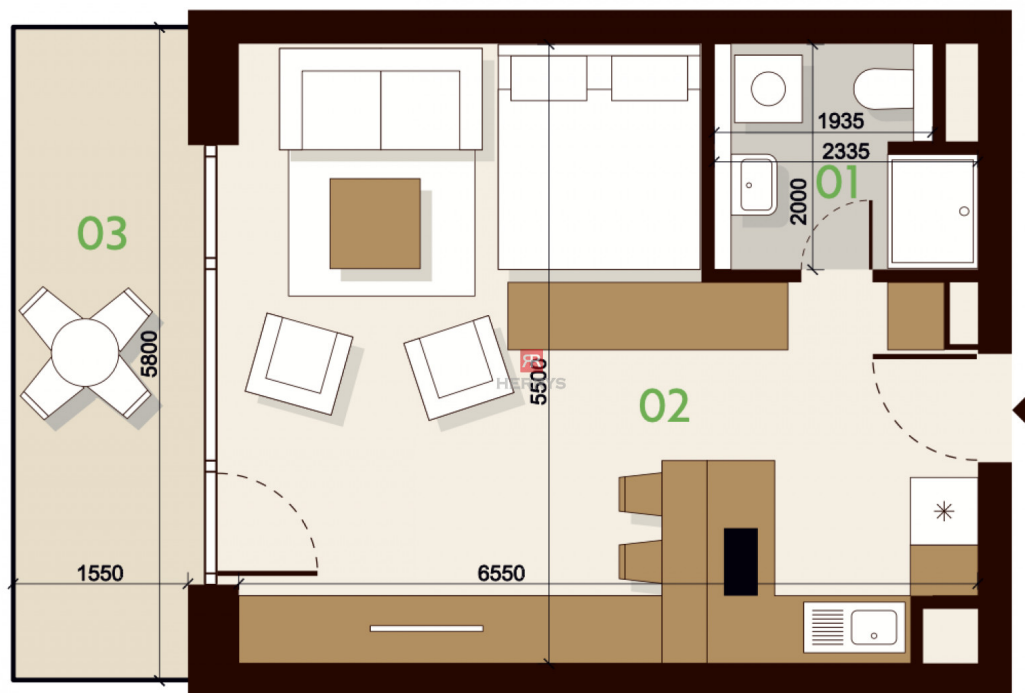
**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM39

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka