

## Obchodné priestory Na Grunte, Bratislava-Nové Mesto

**269 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ NEBYTOVÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZDELIŤ NA DVA SAMOSTATNÉ (MOŽNÝ ODPOČET DPH)

**HERRYS - ponúka na predaj nebytový priestor na ulici Na Grunte. Výmera 198 m<sup>2</sup>** ponúka viacero možností. Priestor má dva hlavné vstupy, takže sa dá rozdeliť na 2 samostatné časti. Priestor je možné využiť ako kancelárie, obchod alebo fitness centrum. V súčasnosti sa v priestore nachádza interiérové štúdio. Parkovanie je v tejto lokalite bezproblémové. V prípade potreby vie majiteľ zabezpečiť pakovanie v garáži priamo pod obchodným priestorom. Pri vhodnej rekonštrukcii by bolo priestor možné využívať aj ako byt. Kolaudácia prebehla v roku 2010.

Rozloha 198 m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

Dva samostatné vchody poskytujú viacero variácií využitia. Cez prvý vstup sa dostaneme do priestoru kde sa nachádza hlavná miestnosť a v pravej časti sú dve miestnosti, ktoré majú samostatný vchod. Zvonku je možné ich oddeliť a získať tak druhý samostatný priestor. V zadnej časti sa nachádza zázemie s wc.

### LOKALITA

Lokalita Slanec je zabývaná lokalita, ktorá je veľmi obľúbená. Ulica na Grunte má dobrú dostupnosť. V okolí sa nachádzajú rezidenčné projekty.

### BENEFITY

Vhodná investícia



#### **Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_OBCHOD\_PRIESTOR\_GR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Zabývaná moderná štvrť

Možnosť rozdelenia na dve časti

Bezproblémové parkovanie

## CENA

Cena 269 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Juraj Opálka**

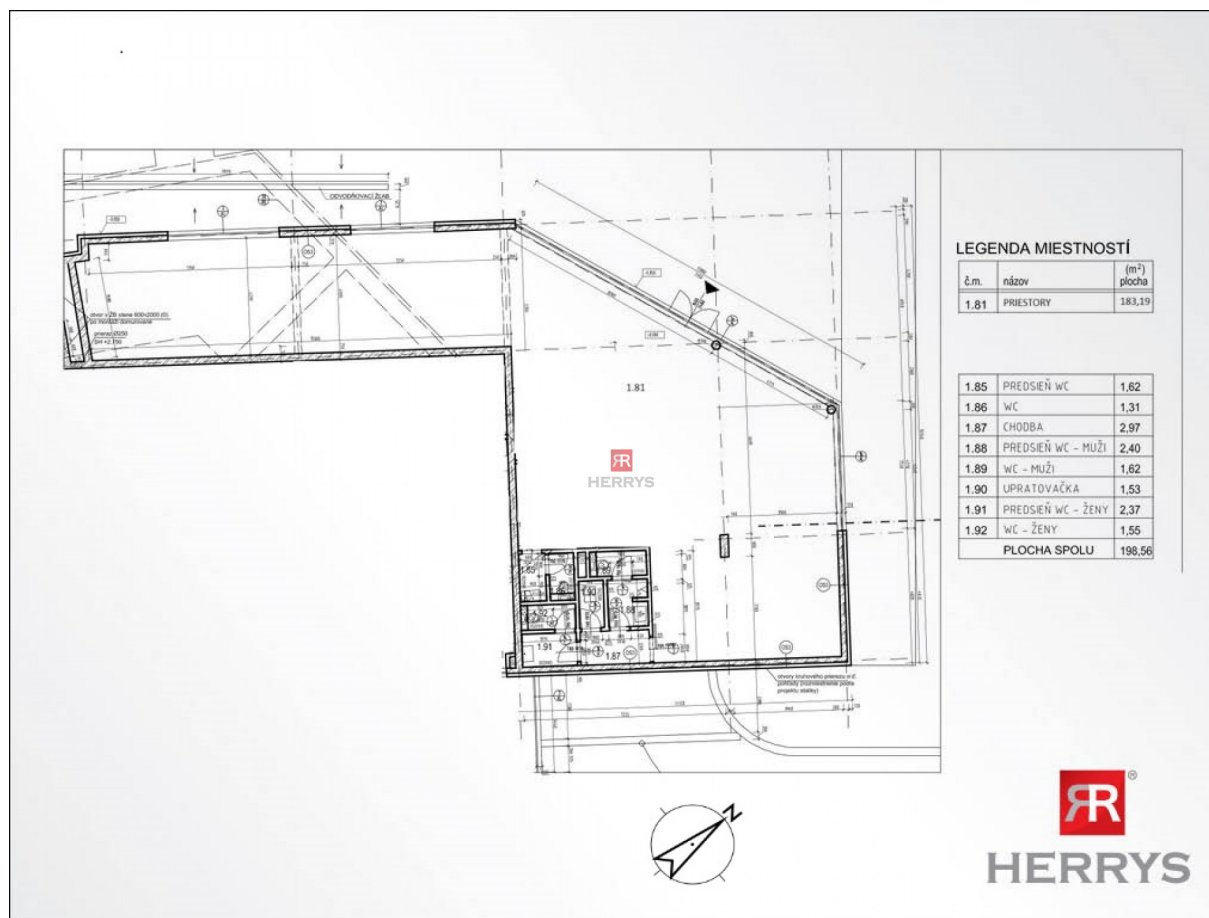
juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_OBCHOD\_PRIESTOR\_GR

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka