

## 2 - izbový byt Rudroffova, Bratislava-Rača

**620 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE RÍNOK RAČA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom útulný **2-izbový byt** v novostavbe na Rudroffovej ulici v projekte **Rínok Rača**. Byt o rozlohe **54 m<sup>2</sup>** sa nachádza na vyvýšenom 1.p (z 5) s výťahom a prenajíma sa kompletne zariadený. Prislúcha k nemu loggia o výmere 6 m<sup>2</sup> a **parkovacie státie v bytovom dome**.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat.

**Dostupný od 1.2.2025**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej miestnosti spojenou s kuchyňou, špajzy, spálne, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Vstup na balkón je z obývačky.

### LOKALITA

Byt sa nachádza na Rudroffovej ulici v novom projekte Rínok Rača s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti od bytu. Obchodná pasáž Rínok Rača pod bytom (potraviny, banka, drogeria a ďalšie). Pre blízkosť lesov Malých Karpát a vinogradov je Rača obľúbenou lokalitou pre milovníkov prírody.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: FG12

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- novostavba
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- parkovacie státie v cene
- množstvo zelene v okolí
- výborná dostupnosť do mesta MHD aj autom
- zastávka električky do 5 min chôdzou

## CENA

620,- EUR nájom; 180,- EUR preddavky za energie vrátane internetu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Palenčárová**  
nada.palencarova@herrys.sk  
+421 948 244 888  
ID inzerátu: FG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.