

## 2 - izbový byt Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

**270 892 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## **HERRYS - NA PREDAJ SVETLÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V PRÁVE SKOLAUDOVANOM REZIDENČNOM PROJEKTE POD VINICOU**

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj 2-izbový apartmán s veľkorysou terasou a predzáhradkou** v rezidenčnom projekte **POD VINICOU**. Projekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a je situovaný v príjemnom prostredí plnom zelene na úpäti Malých Karpát vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž. Apartmán sa nachádza **na prízemí** bytového domu z celkových piatich podlaží. K apartmánu prislúcha **pivničná kobka**, nachádzajúca sa na tom istom podlaží ako apartmán, a **vonkajšie vyhradené parkovacie miesto**. Apartmán sa predáva **v štandardnom prevedení**.

### **APARTMÁN**

- 2-izbový
- celková úžitková plocha 123,56 m<sup>2</sup> (53,87 m<sup>2</sup> apartmán + 11,23 m<sup>2</sup> terasa + 55,29 m<sup>2</sup> predzáhradka + 3,17 m<sup>2</sup> pivničná kobka)
- prízemie z celkových 5 podlaží
- orientácia: na západ, do parku projektu Pod Vinicou a úpätia Malých Karpát
- štandard apartmánu zahŕňa podlahové vykurovanie, prípravu na klimatizáciu a exteriérové žalúzie, okná s izolačným trojsklom, laminátovú podlahu, dlažbu, kúpeľňovú sanitu, obklady, interiérové dvere so zárubňami a protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere

### **DISPOZÍCIA**

Apartmán pozostáva z predsiene, obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a WC. K apartmánu prislúcha priestranná terasa a predzáhradka.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.C15

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**





## LOKALITA

**Príjemné prostredie** vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž, ktorá sa vyznačuje **bohatou zeleňou** a ustálenou nízkopodlažnou zástavbou. V blízkej pešej dostupnosti sú **pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športový areál Mladá Garda, populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka**.

**Zastávka električky na Račianskej ulici** je vzdialená **pár minút** pešou chôdzou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza **železničná stanica Bratislava - Vinohrady a množstvo turistických a cyklistických chodníkov** v lokalite Malých Karpát.

Rezidenčný projekt **POD VINICOU** pozostáva zo **6 bytových domov** s maximálne **5 podlažiami**. V novovzniknutom rezidenčnom komplexe sa nachádza spolu **157 bytových jednotiek**, pričom v jednotlivých domoch bude ich počet pomerne nízky, čo sľubuje **komorný štýl bývania s príjemnou rodinnou atmosférou**. Súčasťou komplexu je **park plný zelene s relaxačnou zónou a detským ihriskom**. Nový komplex vznikol v zastavanej zóne lokality Nové Mesto - Biely Kríž, z ktorej je len **na skok do prírody, ako aj do mesta**.

## BENEFITY

- úplne nový apartmán v práve skolaudovanom rezidenčnom projekte
- výborná dispozícia apartmánu s veľkorysou terasou a predzáhradkou
- príprava na klimatizáciu a externé žalúzie
- podlahové vykurovanie v celom apartmáne
- štandardné vybavenie v kvalitných materiáloch - laminátové parkety Egger 8 mm, interiérové dvere Porta doors, dlažba, obklad a sanita - výrobca Villeroy & Boch
- priestraná murovaná pivničná kobka na tom istom podlaží
- vyhradené parkovacie státie pri bytovom dome



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.C15

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- bytový dom je vyhotovený v energetickom štandarde A, čo znamená značnú úsporu nákladov za energie
- nízky počet bytov v bytovom dome

## CENA

270 892,13 € apartmán + 15 990 € vonkajšie parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: PV.C15

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka