

Obchodné priestory Landererova, Bratislava-Staré Mesto

209 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



NA PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR V TOP LOKALITE - MOŽNÝ ODPOČET DPH

HERRYS ponúka na predaj obchodný priestor v Bratislavskom Panorama city. Priestor má **rozlohu 38 m²**. Orientovaný je do frekventovanej ulice. Vysoké stropy a presklené priečelie spôsobujú, že priestor je **dostatočne presvetlený s výbornou vizibilitou značky**, ktorej logo je možné umiestniť v hornej časti priečelia. **Landererova ulica okolo Panorama city je veľmi frekventovaná ulica downtownu.** Počas dňa sa v tejto lokalite pohybuje veľké množstvo chodcov aj vďaka okolitým prevádzkam, akými sú potraviny Yeme. Výhodou môže byť aj zastávka MHD umiestnená priamo oproti priestoru. Kúrenie je podlahové, chladenie zabezpečuje klimatizačná jednotka.

Prevádzkové náklady správca 172 €

Elektrina 89 €

DISPOZÍCIA

Interiérová plocha spodného podlažia je 28,3 m². Vďaka vysokým stropom bolo do priestoru umiestnené ešte jedno malé podlažie, kde je umiestnené aj wc. Rozloha tohoto podlažia je približne 10 m². Priestor disponuje klimatizáciou. Orientácia je na sever.

LOKALITA

Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogeria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza OC Europea, historické centrum Starého Mesta, promenáda spojená s Dunajom. Na hodnote určite pridáva aj novovznikajúci downtown, nachádzajúci sa priamo oproti cestu.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_HERRYS

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- Biznis lokalita
- Frekventovaná ulica
- Výborná vizibilita
- Atraktívna lokalita v downtowne

CENA

Cena 209 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



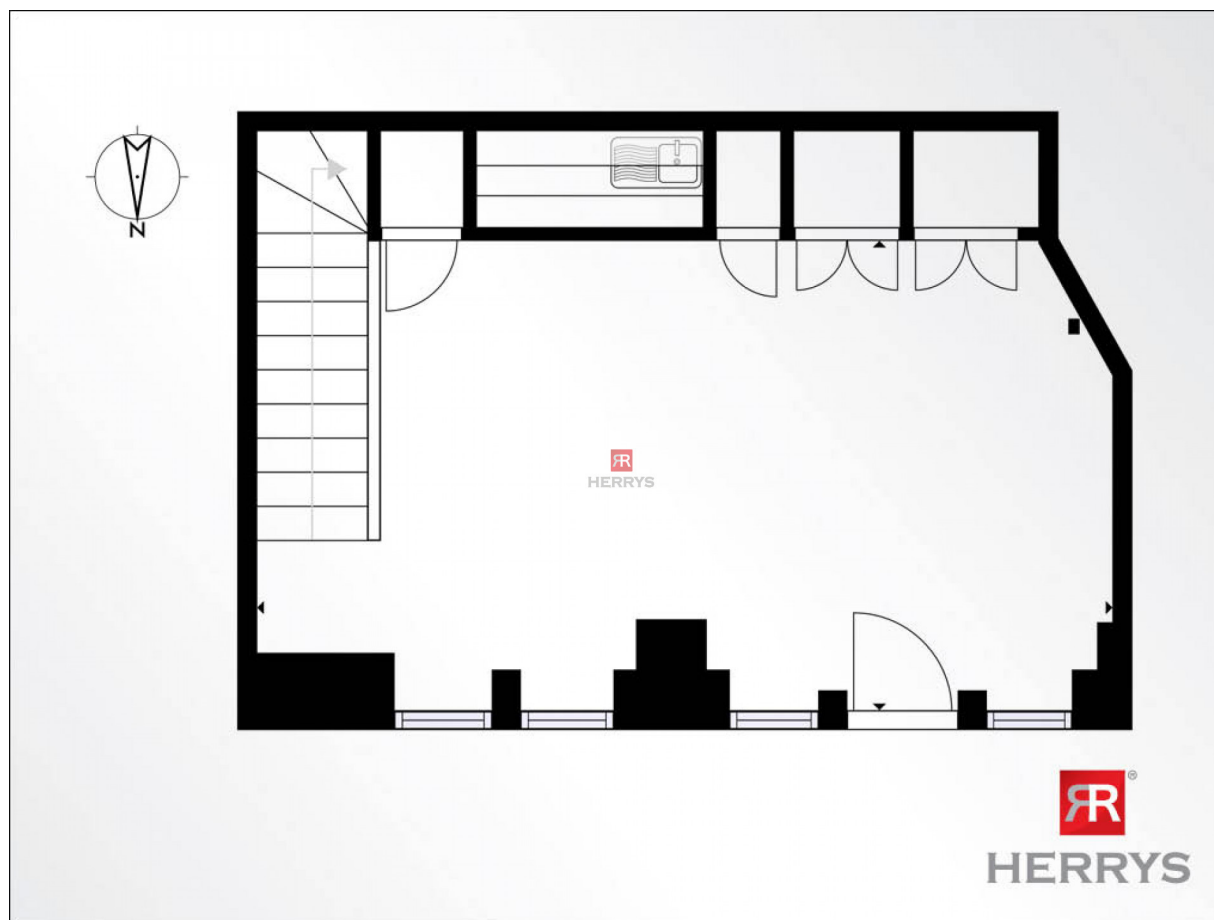
Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

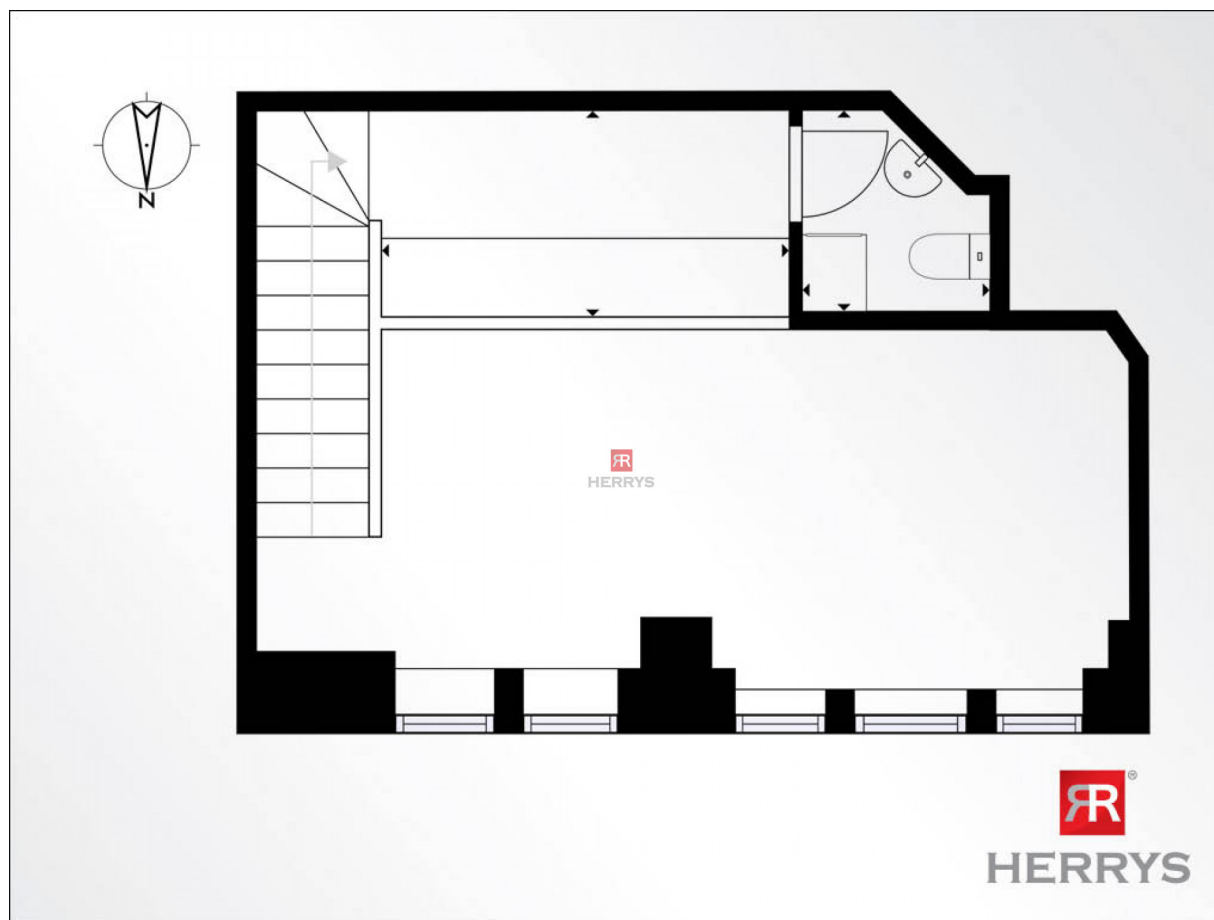
ID inzerátu: JO_HERRYS

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka