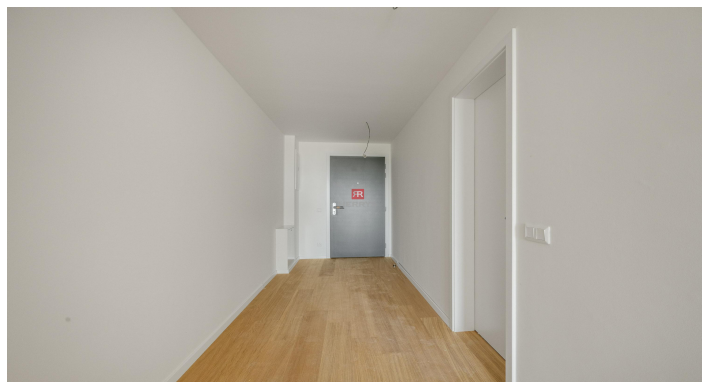


# 1 - izbový byt Prístavná, Bratislava-Ružinov

**200 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU V NOVOSTAVBE PRÍSTAVNÁ 1

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj 1 izbový byt v lokalite **Ružinov - Nivy**. Nachádza sa na 7. poschodí s výhľadom na východ. Byt je v štandarde od developera, bez kuchynskej linky. K bytu prislúcha pivnica v cene bytu na rovnakom poschodí. **Je to jeden z posledných bytov**. V ponuke u developera nájdete už len posledné apartmány (nebytové priestory).

celková plocha: 49,40 m<sup>2</sup> (byt 41,00 m<sup>2</sup>, lodžia 6,60 m<sup>2</sup>, pivnica 1,80 m<sup>2</sup>)  
orientácia: východ

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, izba s kuchynským kútom a prístupom na lodžiu

## LOKALITA

Projekt **Prístavná 1** sa nachádza v rozvíjajúcej sa mestskej časti **Ružinov - Nivy**. Na peši sa nachádza najväčšie biznis centrum a **kompletná občianska vybavenosť**. Hneď pred bytovým domom je **zástavka MHD**. Ideálne je aj napojenie na diaľničný obchvat.

## BENEFITY

- dýhované drevené parkety



### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID297

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- stropné chladenie
- video vrátnik
- hliníkové žalúzie s elektrickým pohonom
- podlahové kúrenie ovládané zónovou reguláciou
- občianska vybavenosť
- MHD pred bytovým domom
- novostavba tesne pred kolaudáciou

## CENA

200 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID297

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka