

## Rodinný dom Štepná, Bratislava-Dúbravka

**1 800 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## HERRYS, PRENÁJOM 4 IZBOVÉHO RODINNÉHO DOMU SO ZÁHRADKOU A GARÁŽOU NA ŠTEPNEJ ULICI V DÚBRAVKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom dvoj podlažný rodinný dom s minimalistickým dizajnom ku ktorému prislúcha záhrada o rozlohe 190m<sup>2</sup> a garáž pre dve autá**. Dom sa nachádza v uzavretom areály s dostatkom súkromia a zelene na Štepnej ulici v Dúbravke.

Výhodou domu je možnosť prenájmu za účelom bývania aj za účelom využitia kancelárie / ateliéru / štúdia.

### Rodinný dom:

- 4 izbový s garážou pre 2 autá
- úžitková plocha interiéru 123 m<sup>2</sup> vrátane dvoj garáže
- plocha pozemku 190 m<sup>2</sup>
- dom je k dispozícií

### Rodinný dom disponuje nasledovným štandardom a technológiami:

- drevené dubové parkety s podlahovým kúrením
- veľkoformátové hliníkové okná s 2 - sklom
- elektrické hliníkové žalúzie s automatickým ovládaním
- vlastný plynový kotol značky Buderus
- bezpečnostné vstupné dvere
- dvoj - garáž
- nabíjacia stanica pre elektro mobily

## DISPOZÍCIA

**Rodinný dom disponuje minimalistickým riešením a presvetleným priestorom vďaka veľkoformátovým hliníkovým oknám.**



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_546

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Dispozične pozostáva z dvoch podlaží.

**1. NP:** garáž pre dve autá, vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a WC, vstup na vonkajšiu terasu / záhradu.

**2. NP:** dve samostatné spálne / izby, obývacia izba s otvorenou dispozíciou  
Bližšie pôdorys.

## LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v uzavretom rezidenčnom areáli na Štepnej ulici v Dúbravke, ktorá je **veľmi dobre dopravne dostupná do centra mesta (MHD) aj mimo mesta (diaľnica D2)** a je v nej zastúpená kompletná občianska vybavenosť - škôlky, základné a stredné školy - vyhladávanej British International School (BIS), nákupné možnosti, športoviská, viaceré menšie prevádzky a obchodíky, reštaurácie a kaviarne.

V blízkej dostupnosti sa nachádza **nová nemocnica BORY, tiež nákupno-zábavné centrum BORY MALL, Hornbach, Metro, OBI, Cortelazzi apod. Atraktívnymi sú cyklotrasy a značené aj neznačené turistické trasy v blízkom okolí**, predovšetkým na Devínskej Kobyle a Dúbravskej hlavici, ktoré spolu tvoria obľúbenú rekreačnú lokalitu obyvateľov z blízkeho okolia.

## BENEFITY

- veľkoformátové hliníkové okná s 2 - sklom
- elektrické žalúzie s automatickým tienením
- drevené parkety
- garáž pre dve autá a úložným priestorom
- podlahové kúrenie
- vlastný plynový kotol
- nadčasový a minimalistický dizajn



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_546

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- uzavretý rezidenčný areál
- dostatok zelene

## CENA

1.800 EUR + energie

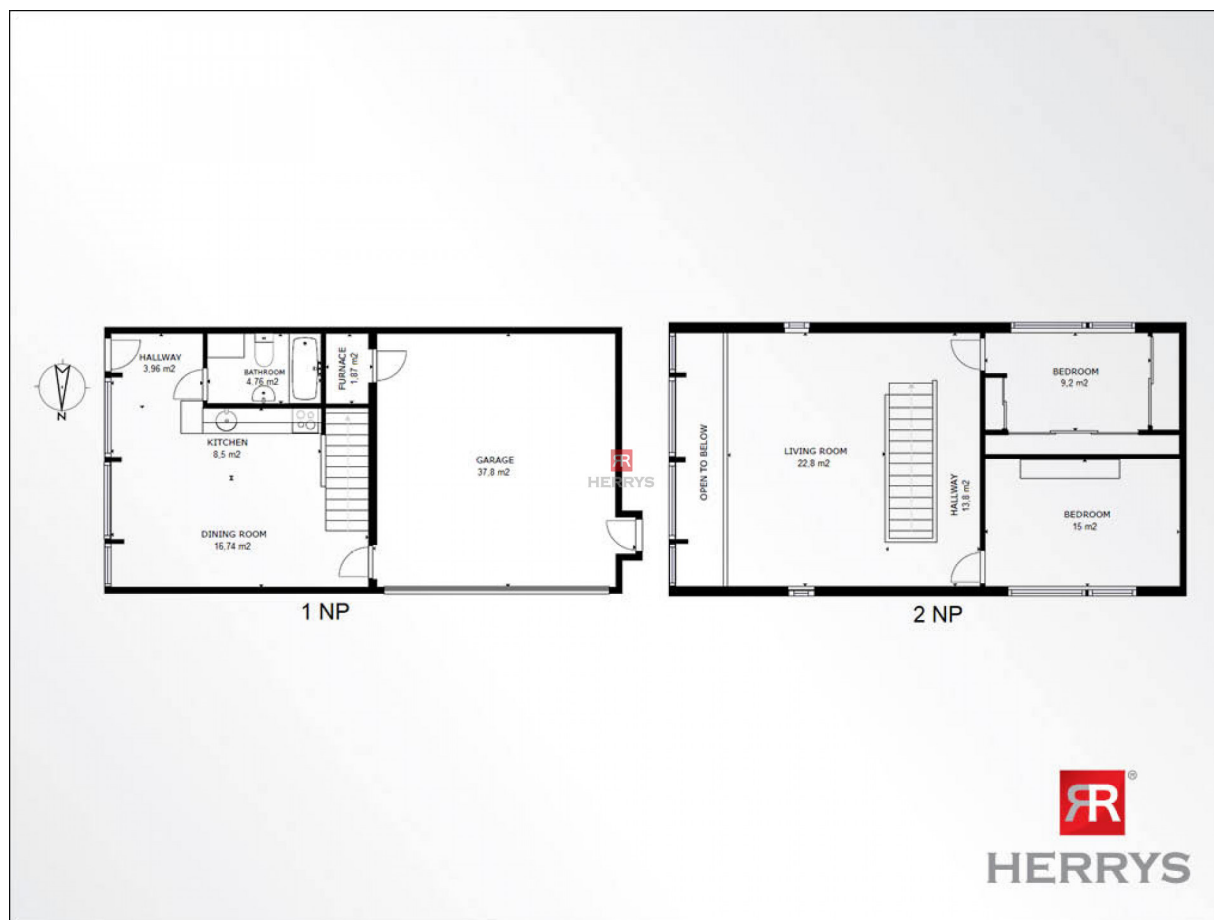
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Branislav Fíger**  
branislav.figer@herrys.sk  
+421 948 730 888  
ID inzerátu: BF\_546

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka