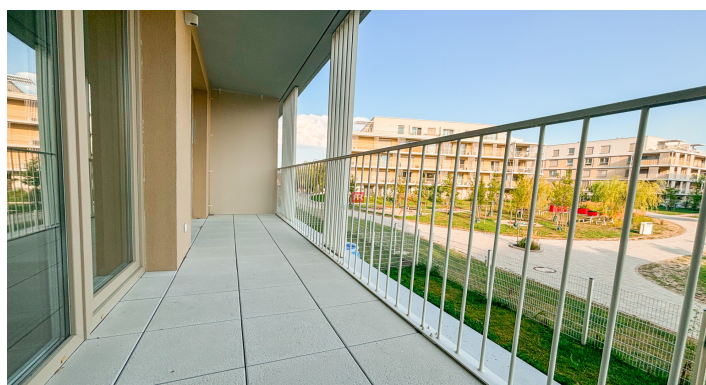


## 2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov

**195 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PRIESTRANNOU LODŽIOU A PARKINGOM V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **2-izbový apartmán s veľkou lodžiou** v obľúbenej novostavbe **Nový Ružinov** na Bajkalskej ulici. Apartmán sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží mestskej vily Evelyn a je celý orientovaný do zeleného vnútrobloku. K apartmánu je možné dokúpiť vonkajšie **parkovacie státie** priamo pri budove (nie je to podmienkou kúpy).

Predávajúci je právnická osoba (platca DPH) - možnosť odpočtu DPH

**celková plocha:** 60,81 m<sup>2</sup> (53,06 m<sup>2</sup> apartmán so skladoom + 7,75 m<sup>2</sup> lodžia)

**orientácia:** JUH do zeleného vnútrobloku

### DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, samostatného wc, kúpeľne s vaňou, kuchyne spojenej s obývačkou, spálne, lodžie a 5 m<sup>2</sup> skladu pri apartmáne

### LOKALITA

Projekt Nový Ružinov je situovaný na Bajkalskej ulici. Neďaleký diaľničný obchvat zabezpečuje **výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta**, ako aj mimo neho. Obrovskou pridanou hodnotou projektu je **unikátny rezidenčný park** vo vnútrobloku, kde sa nachádza množstvo zelene, stromov, lavičiek, detských ihrísk. Veľkým benefitom je postupné **rozrastanie sa projektu a cyklotrasa s napojením priamo na Dunajskú hrádzu. Potraviny priamo v projekte.**



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

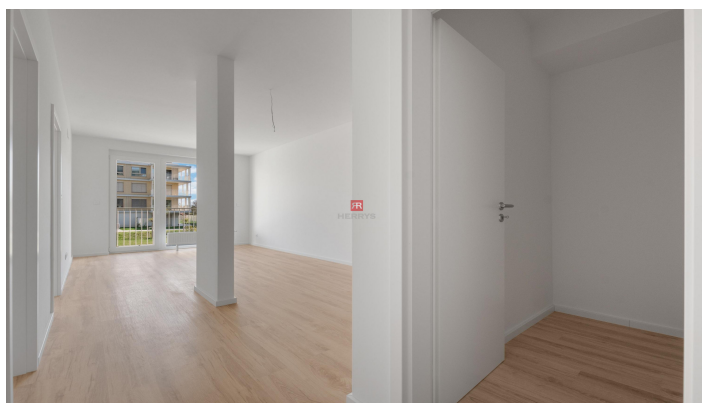
+421220868866

ID inzerátu: mama324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## BENEFITY

- možnosť odpočtu DPH - predávajúci je platca DPH
- apartmán je financovateľný cez hypotekárny úver (VÚB, UniCredit, SLSP, Tatra banka)
- nahlásenie trvalého pobytu je možné
- veľká lodžia
- novostavba kolaudovaná v decembri 2023
- sklad s bezpečnostnými dverami a oknom na poschodí pri apartmáne
- výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
- možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v cene 10.000 EUR (nie je podmienkou kúpy)
- predpríprava na klimatizáciu

## CENA

195.000 EUR vrátane DPH (apartmán so skladoom) + možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie za 10.000 EUR vrátane DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: mama324

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka