

Rodinný dom Bystrická, Marianka

549 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



NA PREDAJ 6I DOM NA KRÁSNOM POZEMKU V SLEPEJ ULICI V MARIANKE

HERRYS ponúka na predaj priestranný dom v krásnej lokalite v **Marianke**. Tento dom disponuje **6 izbami a veľkorysou úžitkovou plochou 265 m²**. V roku 2021 bola realizovaná prístavba, ktorej súčasťou je **nová dvojgaráž s dielňou a pivnicou** na prízemnom podlaží a priestrannou spálňou na druhom podlaží. Na druhom podlaží sa nachádzajú ďalšie 3 izby a wc s kúpeľňou. V dolnej časti sa nachádza priestranná hosťovská izba, wc a **obývačka s kuchyňou z ktorej sa dostaneme na terasu**, ktorá je obložená stredomorským travertínom. Rekonštrukcia terasy prebehla v roku 2021. Vykurovaný je podlahovým kúrením cez plynový kotol. Dom sa nachádza na veľkorysom **pozemku s výmerou 981 m²** s celkovou zastavanou plochou 206 m². Na záhrade viete voľný čas tráviť v **prijemnej oddychovej časti s grilom, ktorá má v letných mesiacoch prestrešenie prepletené krásnou vistériou**. Dom je ideálny pre rodinu hľadajúcu kombináciu pohodlia a prírodného okolia.

Orientacia juh

Úžitková plocha 265 m² (z toho garáž 30 m² + pivnica 20 m² + dielňa 19 m²)

DISPOZÍCIA

Pri vstupe sa nachádzajú schody na horné podlažie. Cez vstupnú halu sa dostaneme do kuchyne prepojenej s obývačkou, z ktorej sa dostaneme na terasu. Z vstupnej haly sa dostaneme aj do hosťovskej izby alebo do dvojgaráže. Vedľa schodov sa nachádza wc. Z dvojgaráže sa dostaneme do dielne kde sa nachádza aj wc, táto časť domu je podpivničená. Na druhom podlaží sa nachádza wc s kúpeľňou a skladová miestnosť so vstupom na povalu. Cez širokú chodbu sa dostaneme do izby susediacou so spálňou. Cez chodbu sa potom dostaneme do ďalších 2 izieb.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_BYSTRICKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



V dome sa nachádza dvojgaráž, z ktorej sa dostaneme do podpivničenej dielne/skladu. Pred garážou pohodlne zaparkujú ďalšie 2 autá. Na záhradu sa dostaneme z obývačky, kde nás čaká veľká záhrada s ovocnými stromami. Záhrada disponuje charizmatickou oddychovou časťou s grillom.

LOKALITA

Prírodné okolie s mestom na dosah. Lokalita, ktorá poskytuje pokojné bývanie na výnimočnom mieste. Dopravná dostupnosť cez diaľnicu poskytuje komfort pre ľudí, ktorí pracujú v hlavnom meste. Nachádzajú sa tu reštaurácie, fitness centrum, jazdecký areál, škola aj škôlka. Mariánka sa vyznačuje aj výbornými cyklochodníkmi, ktoré sú napojené na rôzne smery.

BENEFITY

- dom s výhľadom
- výborná dostupnosť z Bratislavy
- príroda na dosah
- slepá ulica
- priestranná záhrada

CENA

Cena 549 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



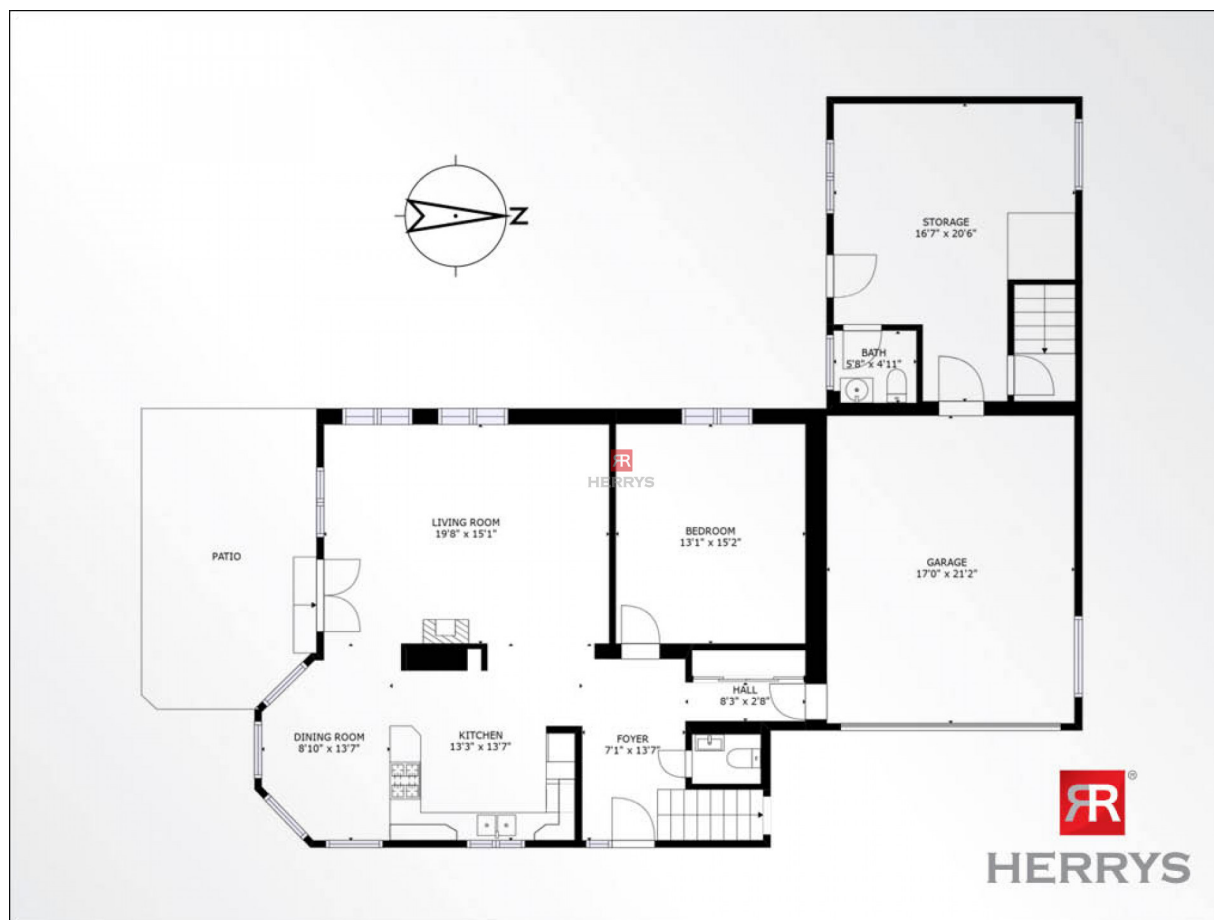
Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

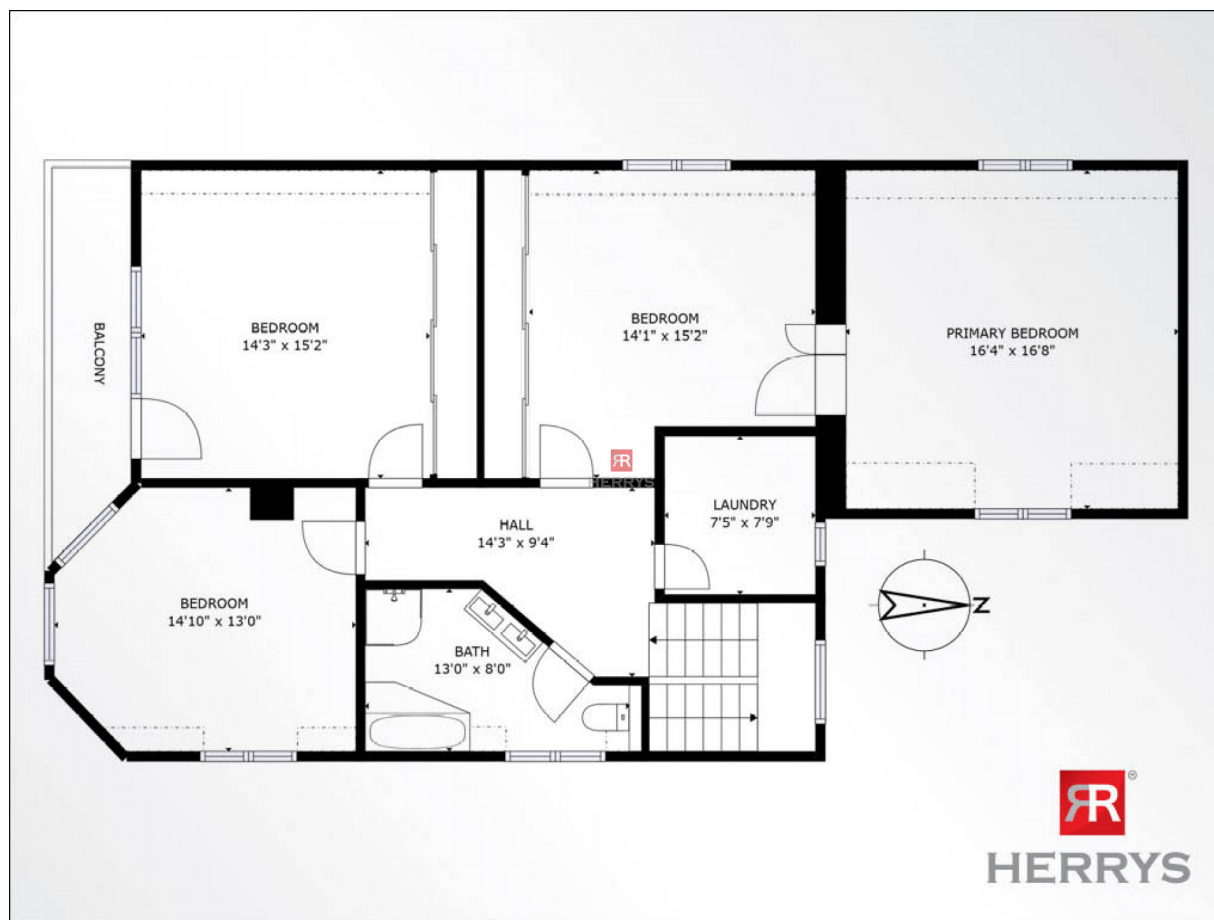
ID inzerátu: JO_BYSTRICKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka