

Rodinný dom Kráľovské údolie, Bratislava-Staré Mesto

1 800 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE RODINNÁ VILA - KRÁĽOVSKÉ ÚDOLIE, BA 1

Realitná kancelária **HERRYS** má **exkluzívne na predaj** rodinnú vilu na Kráľovskom údolí. Vila kolaudovaná v roku 2000, navrhnutá architektom pánom Ing.arch. Štefanom Svetkom.

Vila stojí na pozemku o výmere **1 136m²**. Má **5 poschodí** a ponúka celkovú užitkovú plochu **698m²**. Pozemok je **terasovitý**, s množstvom zelene, jazierkom, bazénom a výhľadom na nábrežie Dunaja.

DISPOZÍCIA

Rodinná vila má 4 podlažia a nulté podlažie s vchodom do domu s predsieňou a s výťahom na 1-3. podlažie.

Vila pozostáva z 11 obývacích miestností ,z 3 samostatných garáží a z príľahlej administratívnej miestnosti s kuchynkou, vstavanými skriňami a sociálnym zariadením (možnosť vrátnice). Administratívna miestnosť má samostatný vchod.

Nad garážami sa nachádza okrasná časť záhrady s jazierkom a altánkom.

Po vstupe na 1. podlažie so samostatným vchodom sa dostávame do administratívnej časti, v ktorej sa nachádzajú : predsieň, chodba, 3 pracovne, WC, sprcha, kuchynka, technická miestnosť, vstavané skrine. Keď vychádzame z administratívnych priestorov dostávame sa do priestrannej haly, v ktorej sa nachádza šatník, ďalšia technická miestnosť a schodisko na druhé podlažie.



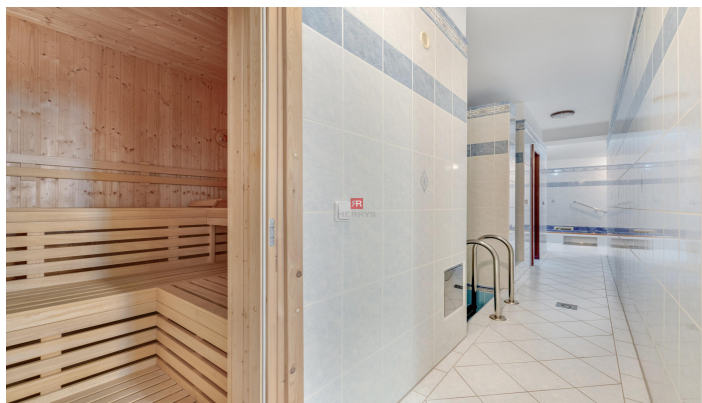
Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: PitrGG09

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



2 podlažie tvorí priestranná hala, dve zrekonštruované izby, kuchyňa a kúpeľňa využívané ako obytný priestor. Na poschodí sa nachádza aj vínná pivnica, zabudované akvárium a schodisko na tretie podlažie.

Pri vstupe na 3. podlažie sa nachádzame v centre domu, ktoré ponúka veľkú priestrannú halu so schodiskom na 4. podlažie. Na 3. poschodí sa nachádza veľká obývacia izba 24 m² s krbom, jedáleň, kuchyňa, komora, hostovská izba, WC. Z haly sa dostávame do časti, v ktorej sa nachádza kotolňa, práčovňa, WC, sauna, ochladzovací bazén a vírivka, zimná záhrada. Z celého 3. podlažia je vstup na veľkú terasu, na ktorej sa nachádza bazén a okrasná časť záhrady.

Z tretieho podlažia sa dostaneme krásnym dreveným schodiskom na 4. podlažie, ktoré pozostáva z galérie a z dvoch častí: v jednej časti sa nachádza dlhá chodba so vstavanými skriňami, pracovný kútik a veľká spálňa s priestrannou kúpeľňou. Zo spálne je východ na terasu s krásnym výhľadom na Dunaj. V druhej časti sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa, vstavané skrine a pracovný kútik. Z galérie sa dostaneme aj do oddychovej miestnosti a sociálneho zariadenia.

LOKALITA

Kráľovské údolie sa nachádza nad nábrežím armádneho Generála Ludvíka Slobodu a spája hradný kopec s nábrežím Dunaja.

Vila je situovaná v tichej a kludnej lokalite. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť (Riverpark) a výborná dostupnosť na diaľnicu.



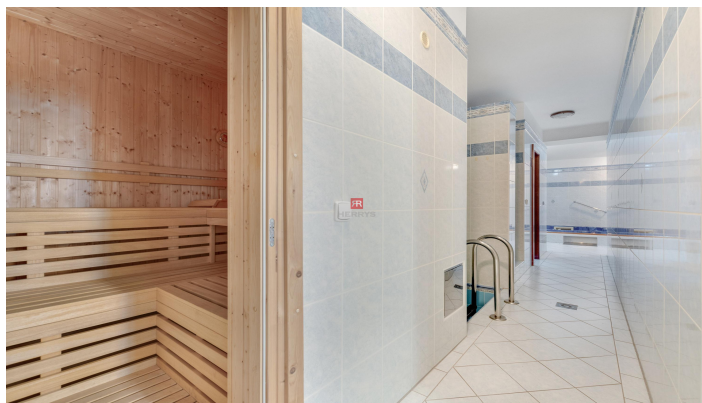
Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: PitrGG09

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- lukratívny pozemok na Kráľovskom údolí
- atraktívny výhľad na nábrežie Dunaja
- atraktivnosť ponuky pre viacgeneračné rodiny
- možnosť spojiť bývanie s firemným zázemím
- terasovitý krásny pozemok s množstvom zelene
- bazén , wellnes, vínna pivnička, výrivka, ochladzovací bazén
- 3 x vnútorná garáž
- 11 obývacích izieb

CENA

cena 1 800 000,- EUR / dohoda možná

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Peter Gregaň

peter.gregan@herrys.sk

0948904777

ID inzerátu: PitrGG09

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka